Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1., 2. 1.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská v Olomouci se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšná stavba.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“ nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 630 Kč/m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel požadavek manželů XXX, kteří požadují odkoupení části dotčeného pozemku o výměře 98 m2 před realizací stavby za kupní cenu ve výši 61 740 Kč, tj. za 630 Kč/m2. Manželé XXX požádali, aby odkoupení části předmětného pozemku bylo uskutečněno v nejkratším termínu.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že na pozemku vázne zástavní právo. Předmětný pozemek bude převeden do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního práva.

**Vyjádření odboru investic ze dne 1. 6. 2021:**

Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v podílovém spoluvlastnictví manželů XXX před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. Jedná se o prioritní investiční akci Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce, jako spoluinvestory. V současné době probíhá řízení na vydání územního rozhodnutí.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín před stavbou.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 6. 2021:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o prioritní investiční akci Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce a vzhledem k probíhajícímu řízení o vydání územního rozhodnutí, je nutné záležitost odkoupení předmětného pozemku před stavbou projednat v nejkratším možném termínu.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018, bod 3.12. ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a manželi, XXX, jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 394/13 orná půda o výměře cca 99 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, určeného pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, a to z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 394/13 orná půda o výměře 98 m2, dle geometrického plánu č. 909-21/2021 ze dne 22. 2. 2021 pozemek parc. č. 394/27 orná půda o výměře 98 m2, vše v k.ú. Řepčín ze společného jmění manželů, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 61 740 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 2.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov - II.etapa“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov - II.etapa“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci krajské silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Vícov, Stínava a Malé Hradisko. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení, nájemní smlouvy a věcná břemena. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního práva, popř. věcného břemene.

Pozemky ve vlastnictví ČR, v hospodaření Státního pozemkového úřadu a ve vlastnictví ČR, v hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR, budou řešeny samostatně dle podmínek jednotlivých institucí.

**Vyjádření odboru investic ze dne 31. 1. 2021:**

Odbor investicnavrhuje stanovit jednotnou cenu pro výkup pozemků pro realizaci „II/150 hr. kraje – Prostějov – I. etapa“ a stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov – II. etapa“, a to za minimální kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, neboť uzavření smluvních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům je nezbytné pro zahájení realizace stavby. Zároveň souhlasíme s odkoupením stavbou dotčených pozemků před stavbou.

Majetkoprávní záležitosti je nutné projednat v orgánech kraje v co nejkratším termínu, aby majetkoprávní příprava mohla pokračovat, neboť akce je uvažována na spolufinancování z dotací EU a ty jsou vázány termíny. Komunikace je ve velmi špatném technickém stavu.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov - II. etapa“.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 31. 5. 2021:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Dle znaleckého propočtu ze dne 20. 5. 2021, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem, činí obvyklá (tržní) cena 1 m2 stavebních pozemků pro k.ú. Stínava 80 Kč/m2, pro k.ú. Vícov činí obvyklá (tržní) cena 1 m2 stavebních pozemků 140 Kč/m2 a pro k.ú. Malé Hradisko činí obvyklá (tržní) cena 1 m2 stavebních pozemků 80 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) orné půdy v k.ú. Stínava a v k.ú. Malé Hradisko činí 25 Kč/m2 a v k.ú. Vícov činí 29 Kč/m2.**

Vzhledem k zařazení této stavby mezi prioritní stavby Olomouckého kraje a vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020 schválilo výkupy pozemků pro realizaci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov – I. etapa“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov za kupní ceny rovnajícím se cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2, navrhujeme společně s odborem investicstanovit jednotnou cenu pro výkup pozemků pro realizaci „II/150 hr. kraje – Prostějov – I. etapa“ a stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov – II. etapa“, a to za minimální kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru pozemků určeno cca 2 668 m2 pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků v případě kupní ceny 300 Kč/m2 činí cca 800 400 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov – II. etapa“, v katastrálních územích Stínava, Malé Hradisko a Vícov, dle tabulky uvedené v příloze č. 01 návrhu usnesení. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov – II. etapa“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 3. 1. – 3. 4.

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“ v k.ú. a obci Bezuchov.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“. Stavba řešila úpravu stávající krajské silnice č. II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou v k.ú. Oprostovice, katastrálním území Bezuchov, k.ú. Lipník nad Bečvou, k.ú. Radkova Lhota a k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou. Byla provedena výměna povrchu a poškozených podkladních vrstev vozovky za účelem zvýšení únosnosti vozovky a sjednocení šířkových a směrových poměrů.

Mezi vlastníky dotčených částí pozemků a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací jako stavebníkem byly uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu za účelem realizace předmětné stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Vlastníci souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků.

**Ceny obvyklé (tržní) dotčených pozemků byly stanoveny ve výši 102,43 Kč/m2 na základě znaleckých posudků ze dne 14. 4. 2021, vyhotovených soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským.**

Celková částka na odkoupení dotčených částí pozemků v k.ú. Bezuchov ve výši 70 170 Kč, tj. 102,43 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:**

* **částí pozemků parc. č. 454/10 orná půda o výměře 190 m2 a parc. č. 464/1 orná půda o výměře 246 m2, dle geometrického plánu č. 181-239/2019 ze dne 23. 1. 2020, pozemky parc. č. 454/14 ostatní plocha o výměře 190 m2 a parc. č. 464/7 ost. pl. o výměře 246 m2, vše v katastrálním území Bezuchov, obec Bezuchov, z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 44 660 Kč,**
* **části pozemku parc. č. 470/8 orná půda o výměře 119 m2, dle geometrického plánu č. 181-239/2019 ze dne 23. 1. 2020, pozemek parc. č. 470/10 ostatní plocha o výměře 119 m2, oba v katastrálním území Bezuchov, obec Bezuchov z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 12 190 Kč,**
* **části pozemku parc. č. 454/11 orná půda o výměře 54 m2, dle geometrického plánu č. 181-239/2019 ze dne 23. 1. 2020, pozemek parc. č. 454/13 ostatní plocha o výměře 54 m2 v katastrálním území Bezuchov, obec Bezuchov z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 5 530** **Kč,**
* **části pozemku parc. č. 470/4 orná půda o výměře 76 m2, dle geometrického plánu č. 181-239/2019 ze dne 23. 1. 2020, pozemek parc. č. 470/9 ostatní plocha o výměře 76 m2 v katastrálním území Bezuchov, obec Bezuchov z vlastnictví společnosti Bezuchovská, a. s., IČO: 25821067, za kupní cenu ve výši 7 790** **Kč,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv a správní poplatky k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 3.

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ludmírov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX se nacházejí v k. ú. a obci Ludmírov a byly dotčeny stavbou Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“. Stavba byla realizována v původních hranicích silnice v roce 2019.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá pozemků v k.ú. a obci Ludmírov dle znaleckého posudku č ze dne 9. 5. 2021, vypracovaného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem, činí **28 350 Kč, tj. 75** Kč/m2.

Výkup předmětných pozemků ve výši 75 Kč/m2 bude hrazen z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04 a následně by měl být zcela nebo částečně refundován ze státního rozpočtu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství**:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Pan XXX na původní žádosti nereagoval. Nyní souhlasí s odkupem předmětných pozemků do vlastnictví kraje za podmínky, že Olomoucký kraj mimo kupní ceny, veškerých nákladů spojených s převodem vlastnického práva a správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí i navýšení daňové povinnosti za roky 2019 a 2020 u daně z nemovitostí, které vzniklo v důsledku změny bonity pozemků. V roce 2019 tento rozdíl činil 73 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1322/2 ost. pl. o výměře 189 m2, parc. č. 1322/3 ost. pl. o výměře 148 m2, parc. č. 1656/2 ost. pl. o výměře 5 m2, parc. č. 1657/2 ost. pl. o výměře 36 m2, vše v k. ú. a obci Ludmírov z vlastnictví pana XXX, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 28 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a navýšení daňové povinnosti za roky 2019 a 2020 u daně z nemovitých věcí.**

k návrhu usnesení bod 4. 1. – 4. 6.

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Henčlov, obec Přerov s fyzickými osobami.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajistila zpracování geometrických plánů k pozemkům v k.ú. Henčlov, obec Přerov, na základě kterých požádala o majetkoprávní vypořádání.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví Ing. Libora Bučka a v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2), XXX (id. 1/8), XXX (id. 1/8), XXX (id. 1/8) a paní XXX (id. 1/8) jsou zastavěny krajskou silnicí II/434. Jedná se o dlouhodobě silnicí zastavěné pozemky. Záměrem Olomouckého kraje je sjednotit vlastnictví pozemků a silnice.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Cena úřední pozemků v k.ú. Henčlov, obec Přerov dle znaleckých posudků vypracovaných znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 10. 2020 činí 140 Kč/m2 (po zaokrouhlení).

Celková kupní cena ve výši 17 670 Kč, tj. 140 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

Komise pro majetkoprávní záležitosti svým usnesením ze dne 23. 6. 2020 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení předmětných pozemků za kupní ceny stanovené znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesení č. UZ/3/19/2021, body 2.5., 2.8. – 2.12., ze dne 22. 2. 2021 schválilo:**

* **odkoupení pozemku parc. č. 803/2 ost. pl. o výměře 49 m2 v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 870 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

XXX následně sdělil, že s navrhovanou kupní cenou ve výši 6 870 Kč, tj. 140 Kč/m2, nesouhlasí. Pozemek chce odprodat, ale navrhuje kupní cenu ve výši 650 Kč/m2 nebo vyšší.

Dále paní XXX za všechny spoluvlastníky sdělila, že ceny pozemků šly mnohonásobně nahoru, v jejich regionu je tržní cena mnohem vyšší, a tudíž se znalcem nesouhlasí. Pozemky neodprodají za celkovou kupní cenu 10 880 Kč, tj. 140 Kč/m2, a navrhují celkovou kupní cenu ve výši 36 036 Kč, tj. 468 Kč/m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností v květnu 2021 opětovně projednával záležitost cen pozemků se soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, který sdělil, že od doby zpracování znaleckých posudků nedošlo k pohybu cen předmětných pozemků.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení pozemku parc. č. 803/2 ost. pl. o výměře 49 m2 v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu vlastníkem navrhované kupní ceny minimálně ve výši 650 Kč/m2, tj. 31 850 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m2, tj. 18 018 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m2, tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m2, tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m2, tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m2, tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

Příloha:

Usnesení\_příloha č. 01-soupis silničních pozemků-materiál 14.2.1., bod 2. 2.

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 14.2.1.