**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Odbor investic připravuje realizaci investiční akce „II/444 Mohelnice – křížení s železniční tratí“. Projekční řešení křížení silnice II/444 s železniční tratí nadjezdem za stávající podjezd vyvolává mimo jiné nutnost přeložení nadzemního vedení rozvodů VN, NN a trafostanice ve správě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v areálu soukromého vlastníka – společnosti BEST, a.s. Veškeré rozvody budou uloženy do zemních rýh s chráněnou kabeláží. Podnět k odprodeji části pozemku podal odbor investic.

Trafostanice a chráněná kabeláž budou umístěny na části pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje.Nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části předmětného pozemku mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a. s. jako budoucím kupujícím.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 2. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem nepotřebné části pozemku za účelem umístění trafostanice a vedení chráněné kabeláže. Uzavření kupní smlouvy však musí být podmíněno dokončením stavby „II/444 Mohelnice – křížení s železniční tratí“, kdy trafostanice 22/0,4 kV bude realizována v koordinaci s touto stavbou. Majetkoprávní vypořádání doporučujeme řešit až po realizaci stavby, která bude zaměřena geometrickým plánem. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace požaduje, aby byla přizvána k zaměřování stavby a odsouhlasila návrh geometrického plánu před jeho podáním ke schválení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

**Vyjádření odboru investic ze dne 25. 2. 2021:**

Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností ČEZ Distribuce, a.s. na předmětnou část pozemku v k.ú. Mohelnice. Přeložení trafostanice souvisí s vyvolanou investicí přeložení nadzemního vedení rozvodů VN a NN v rámci připravované investiční akce kraje „II/444 Mohelnice – křížení s železniční tratí“. Vlastní přeložení trafostanice a nadzemního vedení rozvodů VN a NN bude realizováno ve vzájemné koordinaci v průběhu výstavby akce „II/444 Mohelnice – křížení s železniční tratí“.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat **část pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO:** **24729035, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, vyhotoveným v době uzavření řádné kupní smlouvy.** **Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/444 Mohelnice – křížení s železniční tratí“ kolaudována.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. 2977/174 ost. pl. o výměře cca 25 m2 v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO:** **24729035, jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, vyhotoveným v době uzavření řádné kupní smlouvy.** **V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/444 Mohelnice – křížení s železniční tratí“ kolaudována.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 2., 1. 3.**

**Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47.**

Předmětné budovy s pozemky v hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47 se nacházejí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou. Součástí prodeje jsou rovněž související inženýrské sítě, které se z části nachází v sousedním pozemku parc. č. 2829/1 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, který je ve vlastnictví společnosti ARES Lipník n. B., s.r.o.

Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou dle znaleckého posudku č. 1077/20, vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 5. 6. 2020, činí 3 199 330 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 3 250 000 Kč.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 21. 4. 2020:**

Příspěvková organizace souhlasí s odprodejem předmětných pozemků a staveb na nich stojících. Důvodem je aktuálně realizovaná výstavba dílen v Přerově, kam bude přestěhován odborný výcvik z Lipníka nad Bečvou. Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nabídl předmětné pozemky a stavby příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje, které v katastru Lipník nad Bečvou mají nějakou působnost. Tyto příspěvkové organizace neprojevily o předmětné nemovitosti zájem.

Vzhledem k uvedenému nemá odbor podpory řízení příspěvkových organizací k prodeji předmětných nemovitostí námitky, za podmínky dodržení data převodu dle požadavku příspěvkové organizace.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 18. 6. 2020:**

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH:

K – MP dne 23. 6. 2020 doporučila Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 27. 7. 2020 schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat nemovitosti **v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vč. všech součástí a příslušenství, zejm. inženýrských sítí, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, za minimální kupní cenu ve výši 3 250 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2020 do 2. 10. 2020. Záměr byl rovněž zveřejněn v měsíčníku Krajánek. K uvedenému záměru nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 14. 12. 2020 došlo k otevírání obálek s cenovými nabídkami, a to konkrétně:

1) od pana XXX, který za odprodej předmětných nemovitostí nabízí kupní cenu ve výši 4 255 900 Kč,

2) od společnosti ARES Lipník n. B., s.r.o., IČO: 62300008, která za odprodej předmětných nemovitostí nabízí kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje dne 14. 12. 2020 přijala usnesení, kterými:**

- doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej předmětných pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vč. všech součástí a příslušenství, zejm. inženýrských sítí, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 4 255 900 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Převod vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude uskutečněn nejdříve 1. 1. 2021.

- doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti ARES Lipník n. B., s.r.o., IČO: 62300008, o odprodej předmětných pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vč. všech součástí a příslušenství, zejm. inženýrských sítí, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, z důvodu odprodeje nemovitostí zájemci s vyšší cenovou nabídkou.

- ukládá pro případ, že pan XXX neuzavře kupní smlouvu a neuhradí kupní cenu a veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva v termínu do 4 měsíců od schválení odprodeje předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou Zastupitelstvem Olomouckého kraje, jednat se společností ARES Lipník n. B., s.r.o., IČO: 62300008, o odprodeji předmětných nemovitostí za kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč a předložit záležitost k projednání Radě Olomouckého kraje v nejbližším možném termínu.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 21. 12. 2020:**

**- schválilo odprodej pozemku parc. č. 4006 ost. pl. o výměře 2 627 m2, pozemku parc. č. st. 613/7 zast. pl. a nádvoří o výměře 196 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., a pozemku parc. č. st. 613/8 zast. pl. a nádvoří o výměře 526 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vč. všech součástí a příslušenství, zejm. inženýrských sítí, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví pana** **XXX za kupní cenu ve výši 4 255 900 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Převod vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude uskutečněn nejdříve 1. 1. 2021.**

**- nevyhovělo žádosti společnosti ARES Lipník n. B., s.r.o., IČO: 62300008, o odprodej pozemku parc. č. 4006 ost. pl. o výměře 2 627 m2, pozemku parc. č. st. 613/7 zast. pl. a nádvoří o výměře 196 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., a pozemku parc. č. st. 613/8 zast. pl. a nádvoří o výměře 526 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vč. všech součástí a příslušenství, zejm. inženýrských sítí, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, z důvodu odprodeje nemovitostí zájemci s vyšší cenovou nabídkou.**

Kupní smlouva č. 2021/00796/OMPSČ/OSM na odprodej předmětných nemovitostí byla mezi Olomouckým krajem jako prodávajícím a panem XXX jako kupujícím uzavřena dne 8. 4. 2021. Následně, po zaslání faktur pro úhradu kupní ceny a nákladů za znalecký posudek, pan XXX dne 21. 4. 2021 sdělil, že došlo ke změně jeho finanční situace, a proto není z jeho strany možné uhradit předmětné faktury.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 18. 5. 2021:**

Vzhledem ke skutečnosti, že došlo k uzavření kupní smlouvy na odprodej předmětných nemovitostí mezi Olomouckým krajem a panem XXX, navrhujeme, v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*Poruší-li strana prodlením svou smluvní povinnost podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit, pokud to prodlévajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla.*), aby Olomoucký kraj odstoupil od kupní smlouvy. Důvodem odstoupení je prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny a nákladů za znalecký posudek.

V souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje ze dne 14. 12. 2020 byla společnosti ARES Lipník n. B., s.r.o. zaslána žádost o sdělení, zda její zájem o předmětné nemovitosti za kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč stále trvá.

**Vyjádření společnosti ARES Lipník n. B., s.r.o. ze dne 18. 5. 2021:**

Náš zájem o odprodej předmětných pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou za kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč nadále trvá a souhlasíme s projednáním této záležitosti příslušnými orgány Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odstoupení od kupní smlouvy č. 2021/00796/OMPSČ/OSM ze dne 8. 4. 2021, uzavřené mezi Olomouckým krajem jako prodávajícím a panem XXX jako kupujícím, jejímž předmětem je odprodej pozemků v katastrálním území a obci Lipník nad Bečvou, z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny a nákladů za znalecký posudek.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 4006 ost. pl. o výměře 2 627 m2, pozemku parc. č. st. 613/7 zast. pl. a nádvoří o výměře 196 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., a pozemku parc. č. st. 613/8 zast. pl. a nádvoří o výměře 526 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vč. všech součástí a příslušenství, zejm. inženýrských sítí, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví společnosti ARES Lipník n. B., s.r.o., IČO: 62300008, za kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2.**

**Odprodej pozemku v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Kosov. Žádost o odprodej zaslal pan XXX.

Dle sdělení žadatele tento pozemek vznikl novým vytýčením hranice pozemku po rekonstrukci krajské silnice II/315 a je v přímém sousedství nemovitostí v jeho vlastnictví.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s odprodejem pozemku v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX. Jedná se o pozemek, který se nachází mezi silniční obrubou a oplocením zahrady pana XXX. Z provozních důvodů není vhodné tento pozemek odprodat fyzické osobě.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje neakceptovat návrh pana Marka Amanatidise na odprodej pozemku parc. č. 755/30 ost. pl. o výměře 121 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX, a to z důvodu potřebnosti pozemku pro činnost příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat žadatele o možnosti jednat se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací o uzavření nájemní smlouvy na pronájem předmětného pozemku.

**k návrhu usnesení bod 3.**

Odprodej části pozemku v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci do vlastnictví společnosti Dům U Zlaté štiky a. s.

Předmětný pozemek, jehož součástí je bytový dům v hospodaření Vědecké knihovny Olomouc, se nachází v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc. O odkoupení části předmětného pozemku - dvora o výměře cca 530 m2 požádala společnost Dům U Zlaté štiky a.s., která vlastní sousední nemovitost.

Společnost Dům U Zlaté štiky a.s. ve své žádosti mj. uvádí:

„Máme zájem odkoupit část pozemku, kde se nachází nádvoří. V současnosti slouží nádvoří k parkování automobilů. Nicméně, jediný vjezd na nádvoří je přes pozemek parc. č. st. 313, která je ve vlastnictví naší společnosti. V této budově byl v minulosti vybourán vjezd vhodný pro automobily. Mimo tento vjezd nelze do prostoru nádvoří vjet. Vědecká knihovna parkoviště pronajímá za poplatek a naše společnost zase fakturuje za užívání vjezdu. Navrhujeme oddělit geometricky část pozemku, která slouží jaké nádvoří (na stejném pozemku je i hlavní budovy). Poté máme zájem tento oddělený pozemek odkoupit. Pro zachování obslužnosti budovy Vědecké knihovny v Olomouci a pro budoucí dobré sousedské vztahy navrhujeme na tento dokoupený pozemek dát věcné břemeno vjezdu do garáže v budově a současně umožnit umístění a vývoz popelnic a kontejneru s odpadem pro budovu knihovny. Myslíme si, že odkoupením pozemku se situace pro obslužnost budovy Vědecké knihovny v Olomouci nezhorší a pro nás to bude znamenat zjednodušení situace.“

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 22. 4. 2021:**

Příspěvková organizace k záměru odkoupení části předmětného pozemku uvádí, že se jedná o dvůr přístupný průjezdem objektu Opletalova 2 ve vlastnictví žadatele. Ve dvoře je 11 parkovacích míst, z toho 3 parkovací místa slouží pro potřebu příspěvkové organizace, zbývající místa jsou pronajímána. Dvůr je také využíván pro vjezd do garáže umístěné ve dvoře, k navážení knih, publikací a jiného materiálu, a dále i pro parkování řemeslníků, kteří provádějí v objektu revize, servis a plánované opravy nebo řeší havárie.

Zbývajících osm parkovacích míst slouží pro nájemníky bytových a nebytových prostor v objektu. Na pozemku dvora jsou také umístěny kontejnery pro komunální i tříděný odpad sloužící příspěvkové organizaci a všem nájemcům.

Prodejem části předmětného pozemku by příspěvková organizace přišla o každoroční zisk z pronájmu parkovacích míst ve výši 84 000 Kč a tento propad v příjmech by musela příspěvková organizace nárokovat u zřizovatele zvýšením příspěvku na provoz.

Z technického hlediska by se výrazně zkomplikovala možnost parkování dodavatelů různých služeb, což by mělo vliv na realizaci jak běžných činností (např. dovoz materiálu), tak i stavebních, servisních a údržbových prací v objektu Ostružnická 3, nájemce a jejich potřeby nevyjímaje.

Dle příspěvkové organizace se prodej části předmětného pozemku nejeví jako ideální řešení komplikované situace, kdy vjezd do dvora je ve vlastnictví žadatele a dvůr je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření příspěvkové organizace. Případnější by bylo sjednání věcného břemene na vjezd do dvora. Se žádostí o pomoc v této věci se již dříve obrátila příspěvková organizace na zřizovatele prostřednictvím odboru majetkového a právního svým dopisem ze dne 12. 7. 2011.

Stanovisko odboru sportu, kultury a památkové péčese v této věci shoduje se stanoviskem Vědecké knihovny v Olomouci, příspěvkové organizace, tj. žádosti žadatele o odkup části předmětného pozemku doporučuje nevyhovět a celou situaci případně řešit sjednáním věcného břemene na vjezd do dvora.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací také nedoporučuje vyhovět žádosti společnosti Dům U Zlaté štiky, a.s., IČO 27786536, o odkoupení části předmětného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Dům U Zlaté štiky, a.s. Komplikovanou situaci doporučujeme případně řešit sjednáním věcného břemene na vjezd do dvora.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správní činností ze dne 3. 5. 2021:**

Odbor majetkový, právní a správních činností řešil v roce 2011 podnět Vědecké knihovny v Olomouci k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s předchozími vlastníky manžely XXXi. Záležitost byla opakovaně projednávána v K – MP. Olomoucký kraj požádal vlastníky o zřízení věcného břemene na část budovy č.p. 363, Olomouc, obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 313 zast. pl., a na část pozemku parc. č. st. 313 zast. pl., vše v k.ú. Olomouc -město, obec Olomouc, ve společném jmění manželů XXX, spočívajícího v právu přístupu a příjezdu, a to ve prospěch každého vlastníka budovy č.p. 362, Olomouc, bydlení s pozemkem parc. č. st. 312 zast. pl. o výměře 961 m2 v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem.

Manželé XXX, však odmítli smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít s tím, že celá záležitost je naprosto vyhovujícím způsobem řešena uzavřením Smlouvy o technickém a organizačním zajištění průjezdu přes objekt domu Opletalova 2 ze dne 22. 6. 2011 mezi Vědeckou knihovnou v Olomouci jako uživatelem a XXX jako poskytovatelem. K - MP proto svým usnesením ze dne 28. 5. 2012 zastavila projednávání záležitosti zřízení věcného břemene.

V roce 2017 pozemek parc. č. st. 313 zast. pl. o výměře 557 m2, jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 363, obč. vyb., v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc odkoupila od manželů Ohnišťových společnost Dům U Zlaté štiky a.s. Příspěvková organizace o této skutečnosti informovala Olomoucký kraj. K - MP na svém jednání konaném dne 28. 2. 2017 záležitost zřízení věcného břemene opětovně projednala a následně Olomoucký kraj dopisem ze dne 21. 7. 2017 požádal společnost Dům U Zlaté štiky a.s. o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. st. 313 zast. pl. v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, spočívajícího v právu přístupu a příjezdu, a to ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. st. 312 zast. pl. o výměře 961 m2, jehož součástí je budova č.p. 362, bydlení, v k.ú. Olomouc – město, obec za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Společnost se do dnešního dne k tomuto návrhu nevyjádřila.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti Dům U Zlaté štiky a.s., IČO: 27786536, o odkoupení části pozemku parc. č. st. 312**  zast. pl. o výměře cca 530 m2 v k.ú. Olomouc–**město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci, do vlastnictví jmenované společnosti z důvodu potřebnosti pozemku pro činnost příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností opětovně požádá společnost Dům U Zlaté štiky a.s. o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. st. 313 zast. pl. v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 14.1.