Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1., 2. 2., 3. 1., 3. 2.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

V průběhu přípravy stavby se zjistilo, že stávající komunikace je v mnoha případech zcela mimo silniční pozemek, evidovaný v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu byla pozastavena příprava stavby v k.ú. Stínava, k.ú. Malé Hradisko a k.ú. Protivanov.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo mj. uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí pozemků určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“:**

**- části pozemku parc. č. 345/38 orná půda o výměře cca 8 m2 v k.ú. Ohrozim mezi XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2),**

**- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 440/17 orná půda o výměře cca 8 m2 v k.ú. Ohrozim mezi XXX,**

**jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, mimo jiné:**

**- pozemku parc. č. 1571/56 ost. pl. o výměře 410 m2 v k.ú. Ohrozim z vlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2),**

**- ideální 1/4 pozemku parc. č. 1571/26 ost. pl. o výměře 206 m2 v k.ú. Ohrozim z vlastnictví XXX,**

**do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.**

V mezidobí však paní XXX a paní XXX uzavřely směnnou smlouvu, na základě které se XXX stala výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 345/38 v k.ú. Ohrozimi a XXX se stala výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1571/56 v k.ú. Ohrozim. Pan XXX převedl svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na pozemcích parc. č. 440/17 a parc. č. 1571/26, oba v k.ú. Ohrozim do vlastnictví společnosti VIAGEM a.s.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje uzavřít smlouvy s novými vlastníky za stejných podmínek, které byly schváleny zastupitelstvem kraje dne 17. 2. 2020.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020, ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení:**

**- části pozemku parc. č. 345/38 orná půda o výměře cca 8 m2 v k.ú. Ohrozim mezi XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2),**

**- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 440/17 orná půda o výměře cca 8 m2 v k.ú. Ohrozim mezi XXX,**

**jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníků předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020, ve věci odkoupení:**

**- pozemku parc. č. 1571/56 ost. pl. o výměře 410 m2 v k.ú. Ohrozim z vlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2),**

**- ideální 1/4 pozemku parc. č. 1571/26 ost. pl. o výměře 206 m2 v k.ú. Ohrozim z vlastnictví XXX,**

**do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu změny vlastníků předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení:**

**- části pozemku parc. č. 345/38 orná půda o výměře cca 8 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi XXX,**

**- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 440/17 orná půda o výměře cca 8 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností VIAGEM a.s., IČO: 04817320,**

**jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních**

**smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:**

**- pozemku parc. č. 1571/56 ost. pl. o výměře 410 m2 v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví XXX,**

**- ideální 1/4 pozemku parc. č. 1571/26 ost. pl. o výměře 206 m2 v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČO: 04817320,**

**do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 3. – 3. 5.

**Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů k části pozemku v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a fyzickými osobami jako budoucími prodávajícími.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace připravuje investiční akci „III/43310 Želeč – intravilán“. Předmětnou stavbou bude mj. dotčena část pozemku v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4) a XXX (id. 1/2).

O uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2019 a ze dne 16. 3. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním části pozemku v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Spoluvlastník předmětného pozemku pan XXX na základě svého vyjádření nesouhlasil se záborem pozemku dle návrhu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a zaslal příspěvkové organizaci vlastní návrh záboru. Příspěvková organizace nechala upravit zábor dle jeho požadavku, čímž došlo ke snížení záboru pozemku z 50 m2 na 30 m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Spoluvlastníci pozemku souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitosti v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k části pozemku parc. č. st. 206 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Želeč, č.p. 154, rod. dům, o výměře cca 30 m2 v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč mezi vlastníkem tohoto podílu, panem XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/43310 Želeč – intravilán“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěn silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena se bude rovnat ceně, stanovené znaleckým posudkem, zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 60 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k části pozemku parc. č. st. 206 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Želeč, č.p. 154, rod. dům, o výměře cca 30 m2 v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč mezi vlastníkem tohoto podílu, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/43310 Želeč – intravilán“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěn silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena se bude rovnat ceně, stanovené znaleckým posudkem, zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 60 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku parc. č. st. 206 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Želeč, č.p. 154, rod. dům, o výměře cca 30 m2 v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč mezi vlastníkem tohoto podílu, panem XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/43310 Želeč – intravilán“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěn silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena se bude rovnat ceně, stanovené znaleckým posudkem, zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 60 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**