# Důvodová zpráva

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo na svém zasedání dne 12. 12. 2022 usnesením č. UZ/12/18/2022 rozpočet Olomouckého kraje na rok 2023, jehož součástí byl i plán investičních akcí a oprav.

Na základě požadavků jednotlivých věcně příslušných odborů byl na jednání Rady Olomouckého kraje dne 30. 1. 2023 odsouhlasen návrh na první aktualizaci (doplnění) plánu investičních akcí na rok 2023 v následujícím rozsahu:

1. **Zařazení nových investičních akcí v oblasti školství pro rok 2023**
2. **Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Šumperk, Hanácká 3 - výměna dřevěného trámového stropu ve 2. NP** (ORG 101593)

Předmětem akce je řešení havarijního stavu části dřevěného trámového stropu ve 2. NP, který je napaden dřevokaznou houbou (Dřevomorka domácí – Serpula). Jedná se o stropní konstrukci nad posledním nadzemním podlažím v místě hygienického zázemí. Kvůli přítomnosti dřevokazné houby je nutné zjistit celkový rozsah výskytu, stanovit objem tesařských výměn a navrhnout efektivní a účinnou sanaci stavebních konstrukcí. Aby nedošlo ke kontaminaci celé půdy, je nutné rychlé odstranění napadených prvků stropní konstrukce.

Předpokládané finanční náklady činí cca 600 tis. Kč. Finanční prostředky na rok 2023 jsou nárokovány z přebytku hospodaření za rok 2022.

Investiční akce byla vzhledem k potřebě urychleného řešení zahrnuta v prosinci 2022 do plánu na rok 2022, a proto není součástí schváleného rozpočtu na rok 2023.

1. **Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník - Zateplení střechy a výměna střešní krytiny** (ORG 101596)

Předmětem akce je zateplení a výměna střešní krytiny na daném objektu. Jedná se o střechu složitého tvaru z valbových a pultových konstrukcí. Stávající krytina je plechová, v kombinaci s azbestocementovými šablonami. Odstranění AC šablon musí probíhat ve zvláštním režimu dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Nově bude střešní plášť tvořen falcovanou krytinou, na spádově nízkých pultových a valbových střechách asfaltovými pásy s posypem šedou břidlicí. Půdní prostor je nevytápěný, bude doplněn tepelnou izolací. V rámci provádění stavby budou zkontrolovány dřevěné prvky krovu a budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům. Bude provedeno odvětrání stávající koupelny přes konstrukci střechy, vzhledem ke vznikajícím plísním v daném prostoru.

Odhadované náklady dle rozpracované projektové dokumentace činí cca 3 000 tis. Kč.

Vzhledem k náročnosti bude tato akce, původně řešená příspěvkovou organizací, převedena na odbor investic.

Finanční prostředky na rok 2023 jsou nárokovány z přebytku hospodaření za rok 2022.

1. **Střední škola zemědělská, Přerov – rekonstrukce gastroprovozu** (ORG 101597)

Předmětem akce je kompletní rekonstrukce gastroprovozu školy, zahrnující stavební úpravy i výměnu dožité technologie.

V současné době je v Operačním programu Životní prostředí vyhlášena 9. výzva - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře, do které je možné podat projektovou žádost k tomuto projektu.

Finanční prostředky na přípravu dokumentace potřebné pro podání projektu do této výzvy, předpokládané pro rok 2023 ve výši 500 tis. Kč, budou převedeny ze schválené rezervy odboru investic na přípravu projektů.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 32 000 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti zpracování potřebné projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována na polovinu roku 2024.

1. **Střední škola gastronomie a služeb, Přerov - rekonstrukce gastroprovozu** (ORG 101598)

Předmětem akce je kompletní rekonstrukce gastroprovozu školy, zahrnující stavební úpravy i výměnu dožité technologie.

V současné době je v Operačním programu Životní prostředí vyhlášena 9. výzva - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře, do které je možné podat projektovou žádost k tomuto projektu.

Finanční prostředky na přípravu dokumentace potřebné pro podání projektu do této výzvy, předpokládané pro rok 2023 ve výši 500 tis. Kč, budou převedeny ze schválené rezervy odboru investic na přípravu projektů.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 10 000 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti zpracování potřebné projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována na polovinu roku 2024.

1. **Střední škola polytechnická, Olomouc - rekonstrukce gastroprovozu** (ORG 101599)

Předmětem akce je kompletní rekonstrukce gastroprovozu školy, zahrnující stavební úpravy i výměnu dožité technologie.

V současné době je v Operačním programu Životní prostředí vyhlášena 9. výzva - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře, do které je možné podat projektovou žádost k tomuto projektu.

Finanční prostředky na přípravu dokumentace potřebné pro podání projektu do této výzvy, předpokládané pro rok 2023 ve výši 500 tis. Kč, budou převedeny ze schválené rezervy odboru investic na přípravu projektů.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 44 000 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti zpracování potřebné projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována na polovinu roku 2024.

1. **Střední průmyslová škola Jeseník – rekonstrukce gastroprovozu** (ORG 101600)

Předmětem akce je kompletní rekonstrukce gastroprovozu školy, zahrnující stavební úpravy i výměnu dožité technologie.

V současné době je v Operačním programu Životní prostředí vyhlášena 9. výzva - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře, do které je možné podat projektovou žádost k tomuto projektu.

Finanční prostředky na přípravu dokumentace potřebné pro podání projektu do této výzvy, předpokládané pro rok 2023 ve výši 500 tis. Kč, budou převedeny ze schválené rezervy odboru investic na přípravu projektů.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 24 000 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti zpracování potřebné projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována na polovinu roku 2024.

1. **Zařazení nových investičních akcí a zrušení schválené investiční akce v oblasti sociální pro rok 2023**
2. **Domov Na Zámečku Rokytnice – parkoviště** (ORG 101594)

Předmětem akce je vybudování vlastního parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky domova, které doposud nemohlo být postaveno z důvodu nesouhlasu Národního památkového ústavu. Na základě nového projednání bude NPÚ při dodržení požadavků na materiálové provedení a výsadbu zeleně se stavbou parkoviště v areálu zámku souhlasit.

Na projektovou přípravu a dokumentaci pro podání žádosti o dotaci je navrženo pro rok 2023 vyčlenit finanční prostředky ve výši 1 000 tis. Kč.

Finanční prostředky ve výši 1 000 tis. Kč budou převedeny z akce „Transformace příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička - objekt Veselíčko č. p. 96“, jejíž přípravu je navrženo nezahajovat a akci zrušit (viz. následující bod B.2).

Odhadované náklady na realizaci akce činí 7 000 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti zpracování potřebné projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována na rok 2024.

1. **Transformace příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička - objekt Veselíčko č. p. 96** (ORG 101530)

Předmětem akce je rekonstrukce stávající nevyužité budovy v obci Veselíčko v majetku Olomouckého kraje za účelem transformace příspěvkové organizace. Vzhledem k nově řešenému podstatnému rozšíření stávajícího kamenolomu o další 4 hektary je tato nemovitost do budoucna nevhodná pro pobytovou službu pro osoby se zdravotním postižením. Proto je navrženo od plánovaného záměru na rekonstrukci a následné využití objektu upustit.

Na projektovou přípravu v roce 2023 byly schváleny finanční prostředky ve výši 1 000 tis. Kč, které je navrženo převést na novou akci „Domov Na Zámečku Rokytnice – parkoviště“.

1. **Sociální služby pro seniory Šumperk - Prádelna** (ORG 101297)

Předmětem akce je rekonstrukce prádelny, zahrnující stavební úpravy i výměnu dožité technologie. V současné době je v Operačním programu Životní prostředí vyhlášena 9. výzva - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře, do které je možné podat projektovou žádost k tomuto projektu.

Finanční prostředky na přípravu dokumentace potřebné pro podání projektu do této výzvy, předpokládané pro rok 2023 ve výši 500 tis. Kč, budou převedeny ze schválené rezervy odboru investic na přípravu projektů.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 12 500 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti aktualizace projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována na rok 2024.

1. **Domov pro seniory Tovačov - Stavební úpravy vzduchotechniky v kuchyni** (ORG 101303)

Předmětem akce jsou stavební úpravy z důvodu osazení nové technologie vzduchotechniky. V současné době je v Operačním programu Životní prostředí vyhlášena 9. výzva - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře, do které je možné podat projektovou žádost k tomuto projektu.

Finanční prostředky na přípravu dokumentace potřebné pro podání projektu do této výzvy, předpokládané pro rok 2023 ve výši 500 tis. Kč, budou převedeny ze schválené rezervy odboru investic na přípravu projektů.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 5 500 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti aktualizace projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována na rok 2024.

1. **Zařazení nových investičních akcí v oblasti kultury pro rok 2023**
2. **Vlastivědné muzeum Olomouc – odstranění vlhkosti** (ORG 101592)

Předmětem akce je odstranění příčin stavebních poruch v podzemním objektu se sociálním zařízením, které jsou způsobeny zatékáním a odstranění vlhkosti obvodového zdiva budovy. Bude provedena rekonstrukce venkovní kanalizace a odvlhčení obvodového zdiva objektu technologií aktivní drátové elektroosmózy, která eliminuje vliv koncentrace vlhkosti na konstrukce pod úrovní terénu. V rámci akce bude opraven sokl fasády s obnovou vnějších povrchových úprav zdiva hydrofilními omítkami a bude provedena demontáž a zpětná montáž zavěšeného pískovcového obkladu podél schodů z východní strany ul. Hanáckého pluku a náměstí Republiky.

Odhadované náklady na realizaci celé akce činí 7 500 tis. Kč, předpokládané finanční náklady na rok 2023 činí 4 000 tis. Kč.

Investiční akce byla vzhledem k potřebě urychleného řešení zahrnuta v prosinci 2022 do plánu na rok 2022, a proto není součástí schváleného rozpočtu na rok 2023.

Finanční prostředky na rok 2023 jsou požadovány z přebytku hospodaření za rok 2022.

1. **Vlastivědné muzeum Olomouc – sanace klenby kostela** (ORG 101602)

Předmětem akce je řešení havarijního stavu klenby nad bývalým kostelem sv. Kláry, která je narušena množstvím trhlin a hrozí uzavření výstavních ploch v kostele. Bude provedena sanace trhlin stropních kleneb bývalého kostela, restaurátorský průzkum stávající výmalby kleneb a stěn kostela, sejmutí stávajících vrstev výmalby a provedení nové výmalby kostela. Provádění prací bude probíhat z prostorového lešení ve 3 etapách s vyloučením veřejnosti, a to po dobu 6 měsíců.

Projektová dokumentace je zpracována a stavební práce povoleny, realizace proběhne v průběhu roku 2023 (přesný termín bude dohodnut s provozovatelem objektu).

Předpokládané finanční náklady na realizaci akce činí 4 000 tis. Kč.

Finanční prostředky na rok 2023 jsou požadovány z přebytku hospodaření za rok 2022.

1. **Muzeum Komenského v Přerově - záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn** (ORG 100768)

Předmětem akce je nové vyspárování kamenných korun zdiva paláce a parkánové zdi před palácem hradu Helfštýn pro zamezení zatékání do zdiva a jeho rozrušování.

Předpokládané finanční náklady na opravu činí cca 800 tis. Kč.

Finanční prostředky na rok 2023 jsou požadovány z přebytku hospodaření za rok 2022.

1. **Muzeum Komenského v Přerově - Revitalizace a tvorba nových expozic a výstavních prostor na zámku v Přerově** (ORG 101601)

Předmětem akce je revitalizace vybraných stávajících expozic a výstavních prostorů s cílem vytvořit nové expozice a expoziční okruhy v budově zámku v Přerově (zahrnuje stavební úpravy, elektroinstalační práce, nové vitríny).

Příprava projektu k podání do 15. výzvy k předkládání strategických projektů do programových rámců MUZEA (SC 4.4) ITI Olomoucké aglomerace schválila Rada Olomouckého kraje usnesením UR/66/60/2022 ze dne 7. 11. 2022 a proto již nebyl projekt zahrnut v návrhu rozpočtu na rok 2023.

Finanční prostředky na přípravu dokumentace potřebné pro podání projektu do této výzvy, předpokládané pro rok 2023 ve výši 500 tis. Kč, budou převedeny ze schválené rezervy odboru investic na přípravu projektů.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 30 000 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti zpracování potřebné projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována na roky 2025 - 2027.

1. **Zrušení investiční akce v oblasti dopravy pro rok 2023**
2. **Cyklostezky Olomouckého kraje - 12.04 Spojnice Zábřeh-Lesnice (III-3701) až spojnice Zábřeh-Leština (II-315)** (ORG 101444)

Investiční akce je zařazena ve schváleném rozpočtu na rok 2023, přičemž na projektovou přípravu jsou alokovány finanční prostředky ve výši 586 tis. Kč. Na základě zamítavého stanoviska obce Leština ke zřízení cyklostezky podél Moravy se navrhuje její zrušení.

Finanční prostředky ve výši 586 tis. Kč budou převedeny na investiční akci z oblasti zdravotnictví „OLÚ Paseka – hospodaření se srážkovými vodami“ (viz. následující bod E.1).

1. **Zařazení investičních akcí v oblasti zdravotnictví pro rok 2023**
2. **OLÚ Paseka – hospodaření se srážkovými vodami (OLÚ Paseka)** (ORG 101236)

Předmětem akce je vybudování akumulačních nádrží a otevřených retenčních nádrží sloužících k zachytávání dešťové vody u objektu OLÚ Paseka.

Pro podání projektové žádosti do Operačního programu Životní prostředí je potřeba aktualizovat a upravit stávající projektovou dokumentaci.

Předpokládané finanční náklady na úpravu projektové dokumentace ve výši 586 tis. Kč budou převedeny se zrušené investiční akce z oblasti dopravy „Cyklostezky Olomouckého kraje - 12.04 Spojnice Zábřeh-Lesnice (III-3701) až spojnice Zábřeh-Leština (II-315)“.

1. **AGEL SMN a.s. - o.z. Nemocnice Prostějov – Infekční klinika** (ORG 101583)

Předmětem akce je výstavba nové infekční kliniky v nemocnici v Prostějově. Jedná se o novostavbu pavilonu se 4 nadzemními a jedním podzemním sloužícímu pro léčení infekčních a plicních onemocnění.

Výše uvedená akce je zařazena jako bod 4 Programového prohlášení Rady Olomouckého kraje pro volební období 2020 – 2024 v oblasti zdravotnictví. Studii infekční kliniky předal AGEL SMN a.s. na konci roku 2022.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 605 000 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti zpracování potřebné projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby plánována nejdříve od roku 2025.

Finanční prostředky na zahájení projektové přípravy v roce 2023 ve výši 1 500 tis. Kč jsou požadovány z přebytku hospodaření za rok 2022.

1. **Převod investiční akce z OKŘ na OI**
2. **Rekonstrukce budovy KÚOK** (ORG 101595)

Předmětem akce je rekonstrukce budovy krajského úřadu – rekonstrukce zateplení pláště, výměna oken, výměna svítidel za LED a vybudování FVE vč. wallboxů.

Pro získání dotace na navržená energetická opatření se předpokládá podání projektové žádosti do 37. výzvy Operačního programu Životní prostředí.

Odhadované náklady na realizaci akce činí 95 000 tis. Kč. Realizace akce je vzhledem k nutnosti zpracování potřebné dokumentace pro podání žádosti o dotaci a výběru zhotovitele stavby plánována nejdříve od roku 2024.

V současné době je akce vedena na odboru Kanceláře ředitele, vzhledem k velikosti akce a možnosti čerpání dotace je navrženo převedení akce k administraci na odbor investic.

Schválené finanční prostředky na projektovou přípravu ve výši 8 000 tis. Kč budou převedeny z ORJ 03, odboru Kancelář ředitele.

**Úprava rozpočtu dle výše uvedeného - celkový přehled navržených změn:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. Číslo** | **Název akce** | **Schválený rozpočet roku 2023 v tis. Kč** | **Upravený rozpočet roku 2023 v tis. Kč** | **Požadavek z přebytku v tis. Kč** | **Vnitřní přesuny v tis. Kč** |
| A.1. | Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Šumperk, Hanácká 3 - výměna dřevěného trámového stropu ve 2. NP (ORG 101593) | 0,00 | 600,00 | 600,00 |  |
| A.2. | Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník - Zateplení střechy a výměna střešní krytiny (ORG 101596) | 0,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |  |
| A.3. | Střední škola zemědělská, Přerov – rekonstrukce gastroprovozu (ORG 101597) | 0,00 | 500,00 |  | 500,00 |
| A.4. | Střední škola gastronomie a služeb, Přerov - rekonstrukce gastroprovozu (ORG 101598) | 0,00 | 500,00 |  | 500,00 |
| A.5. | Střední škola polytechnická, Olomouc - rekonstrukce gastroprovozu (ORG 101599) | 0,00 | 500,00 |  | 500,00 |
| A.6. | Střední průmyslová škola Jeseník – rekonstrukce gastroprovozu (ORG 101600) | 0,00 | 500,00 |  | 500,00 |
| B.1. | Domov Na Zámečku Rokytnice – parkoviště (ORG 101594) | 0,00 | 1 000,00 |  | 1 000,00 |
| B.2. | Transformace příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička - objekt Veselíčko č. p. 96 (ORG 101530) | 1 000,00 | 0,00 |  | -1 000,00 |
| B.3. | Sociální služby pro seniory Šumperk - Prádelna (ORG 101297) | 0,00 | 500,00 |  | 500,00 |
| B.4. | Domov pro seniory Tovačov - Stavební úpravy vzduchotechniky v kuchyni (ORG 101303) | 0,00 | 500,00 |  | 500,00 |
| C.1. | Vlastivědné muzeum Olomouc – odstranění vlhkosti (ORG 101592) | 0,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |  |
| C.2. | Vlastivědné muzeum Olomouc – sanace klenby kostela (ORG 101602) | 0,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |  |
| C.3. | Muzeum Komenského v Přerově - záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn (ORG 100768) | 0,00 | 800,00 | 800,00 |  |
| C.4. | Muzeum Komenského v Přerově - Revitalizace a tvorba nových expozic a výstavních prostor na zámku v Přerově (ORG 101601) | 0,00 | 500,00 |  | 500,00 |
| D.1. | Cyklostezky Olomouckého kraje - 12.04 Spojnice Zábřeh-Lesnice (III-3701) až spojnice Zábřeh-Leština (II-315) (ORG 101444) | 586,00 | 0,00 |  | -586,00 |
| E.1. | OLÚ Paseka – hospodaření se srážkovými vodami (OLÚ Paseka) (ORG 101236) | 0,00 | 586,00 |  | 586,00 |
| E.2. | AGEL SMN a.s. - o.z. Nemocnice Prostějov – Infekční klinika (ORG 101583) | 0,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,00 |
| F.1. | Rekonstrukce budovy KÚOK (ORG 101595) | 0,00 | 8 000,00 |  | 8 000,00 |
| **Celkem v tis. Kč** | **1 586,00** | **26 986,00** | **13 900,00** | **11 500,00** |

***Finanční prostředky ve výši 13 900 tis. Kč, potřebné na realizaci a zahájení projektové přípravy výše uvedených akcí, jsou nárokovány z přebytku hospodaření za rok 2022 v rámci samostatného bodu, předkládaného na jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje 20. 2. 2023.***

**Návrh předkladatele:**

**Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/73/54/2023 ze dne 30. 1. 2023 souhlasila s aktualizací plánu investic na rok 2023 a doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit aktualizaci plánu investic na rok 2023 v rozsahu dle důvodové zprávy.**