**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Souhlas se zřízením předkupního práva k plynárenskému zařízení na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.**

Předmětná nemovitost v hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vědecká knihovna v Olomouci jako pronajímatel uzavřela dne 31. 5. 2005 smlouvu o nájmu plynárenských zařízení a plynových zařízení se společností Severomoravská plynárenská, a.s. jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena se souhlasem Olomouckého kraje (projednáno v Radě Olomouckého kraje dne 19. 5. 2005), a to na dobu 5 let s tím, že doba nájmu se bez dalšího vždy prodloužila o dalších 5 let, a to za účelem provozování plynárenského zařízení.

Podnět k aktualizaci předmětné nájemní smlouvy zaslal odbor investic (souhlas s uzavřením nájemní smlouvy byl projednán Radou Olomouckého kraje dne 30. 1. 2023).

V návrhu předmětné nájemní smlouvy, kterou zaslala společnost GasNet, s.r.o., bylo mj. uvedeno ustanovení o zřízení předkupního práva k předmětnému plynárenskému zařízení.

**Vyjádření odboru investic ze dne 1. 11. 2022:**

Obracíme se na vás se žádostí o aktualizaci smlouvy o nájmu plynárenského zařízení pro investiční akci „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ mezi Olomouckým krajem a provozovatelem plynárenského zařízení, společností GasNet, s.r.o. (dříve Severomoravská plynárenská a.s.).

Při rekonstrukci plynovodní přípojky (SO 04) se v souladu s projektovou dokumentací změnil průměr přípojky z dn40 na dn63. V této souvislosti jsme byli zástupcem společnosti GasNet, s.r.o. upozorněni, že smlouva o nájmu plynárenského zařízení je již zastaralá a je nutno ji aktualizovat.

**Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 19. 12. 2022:**

Ve věci aktualizace smlouvy o nájmu plynárenského zařízení pro investiční akci „Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy Červeného kostela“ mezi Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o., se stanovisko odboru sportu, kultury a památkové péče shoduje se stanoviskem Vědecké knihovny v Olomouci, tj. odbor sportu, kultury a památkové péče souhlasí s navrhovanou změnou nájemní smlouvy.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:**

V návrhu předmětné smlouvy je mj. uvedeno ustanovení o zřízení předkupního práva s tím, že rozhodne-li se pronajímatel, že prodá či jiným způsobem převede vlastnictví k pronajatému plynárenskému zařízení (regulační stanici plynu), zavazuje se jej nabídnout jako prvnímu ke koupi nájemci.

Souhlas se zřízením předkupního práva je v kompetenci Zastupitelstva Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit se zřízením předkupního práva k plynárenskému zařízení na pozemku parc. č. st. 1497 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 1180, obč. vyb., v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímek 11.6.