**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník a jeho část je zastavěna silnicí I. třídy ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Žádost o převod části pozemku zaslal vlastník stavby.

**Cena úřední předmětné části pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník dle znaleckého posudku č. 6111-41-19/23 vypracovaného soudním znalcem Ing. Alešem Janáskem dne 7. 3. 2023 činí 5 190 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 1. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předmětná část pozemku je dotčena tělesem silnice I. třídy ve správě žadatele. Pozemek je pro činnost SSOK nepotřebný.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 23. 3. 2023:**

Odprodej části pozemku parc. č. 688/1 z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, nepodléhá dani z přidané hodnoty, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu ve výši 5 190 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 4. 2023 do 25. 5. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** odprodej **části pozemku parc. č. 688/1 ost. pl. o výměře 17 m2, dle geometrického plánu č. 999-053/2021 ze dne 10. 3. 2022 pozemek parc. č. 688/1 o výměře 17 m2, v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu ve výši 5 190 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 1. 2., 2. 1.**

**Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřílkova 8.**

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřílkova 8 (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m2 a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m2.

Dle vyjádření ředitele školy předmětné pozemky v budoucnu nevyužijí, tudíž nejsou pro činnost školy potřebné.

Žádost o odkoupení předmětných pozemků zaslala společnost STS Přerov, a.s. Společnost je vlastníkem sousední nemovitosti. Předmětné pozemky by využila k dalšímu rozvoji a rozšíření společnosti.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Přerov dle znaleckého posudku č. 1131/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2022 činí 552 050 Kč, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 1 026 730 Kč.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:**

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti STS Přerov, a.s. o odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřílkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 11. 2022:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 5. 12. 2022 schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat **pozemky v k.ú. a obci Přerov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřílkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, za kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 12. 2022 do 13. 1. 2023.

**V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři žádosti o odprodej, a to:**

1. od společnosti IMN Leas s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, provozuje servis osobních vozidel. V současné době podniká v pronajatých prostorách v Přerově. Z důvodu stoupající poptávky po servisních pracích plánují společnost rozšířit a hledají vhodný pozemek k vybudování vlastní haly včetně zázemí jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. V budoucnu by navázali kontakt se školou a umožnili tak studentům vykonávat praxi v jejich provozovně a případně by jim nabídli i pracovní pozici.

1. od pana XXX

Pan XXX, dle svého vyjádření, provozuje autodopravu a hledá vhodný pozemek k parkování vozidel a k jejich opravě.

1. od společnosti IMN Autoservis s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, by předmětné pozemky využila k provozování autobazaru s menším autoservisem.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:**

Vzhledem k tomu, že jsme v průběhu zveřejnění obdrželi další tři nabídky na odprodej předmětných nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření školy, a vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj je při nakládání s majetkem povinen vždy postupovat s péčí řádného hospodáře, navrhujeme předložit orgánům Olomouckého kraje nový materiál ve věci přijetí záměru na odprodej předmětných nemovitostí formou tzv. obálkové metody, kdy výběr kupujícího proběhne na základě porovnání cenových nabídek zájemců o koupi nemovitostí.

K pozemku parc. č. 7143 ost. pl. je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro statutární město Přerov, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zák.). Požádali jsme statutární město Přerov o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva. Dle vyjádření statutární město nevyužije předkupní právo k pozemku parc. č. 7143 v k.ú. Přerov.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 30. 1. 2023 schválila** záměr Olomouckého kraje **odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřílkova 8,** **za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023.

**V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři cenové nabídky, a to:**

1. od společnosti STS Přerov, a.s., která nabízí kupní cenu ve výši 1 055 000 Kč.
2. od společnosti STS Distribuce s.r.o., která následně dopisem ze dne 26. 4. 2023 cenovou nabídku stáhla.
3. od paní XXX, která nabízí kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj – K – MP obdržela další obálku, která však není označena jako cenová nabídka. Tuto obálku odeslala paní XXX z Přerova – doručeno 6. 4. 2023.

Žádné námitky ani připomínky k uvedenému záměru Olomoucký kraj neobdržel.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m2 a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m2, oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřílkova 8,** **do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, o odkoupení pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m2 a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m2, oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřílkova 8,** **z důvodu odprodeje předmětných nemovitostí jinému zájemci s vyšší cenovou nabídkou.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník.**

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník se nachází v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice a jeho část sousedí s nemovitostmi (rodinným domem s pozemky) ve vlastnictví žadatele.

O odkoupení části pozemku o výměře cca 209 m2 požádal pan XXX za účelem umístění tepelného čerpadla pro vytápění rodinného domu. Tepelné čerpadlo je schváleno v rámci dotačního titulu a z technických důvodů je nelze umístit na jinou část fasády.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 11. 4. 2023:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od pana XXX o odprodej části pozemku parc. č. 139/1 orná půda o výměře cca 209 m2 v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník do vlastnictví pana XXX.

Příspěvková organizace nesouhlasí s odprodejem části pozemku, souhlasila by pouze s věcným břemenem pro venkovní výměník tepelného čerpadla. Stanovisko příspěvkové organizace je uvedeno v příloze.

Odbor školství a mládeže nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 139/1 orná půda o výměře cca 209 m2 v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník do vlastnictví pana XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odprodej části pozemku parc. č. 139/1 orná půda o výměře cca 209 m2 v k.ú. **Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník z důvodu jeho potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat pana XXX o možnosti případného zřízení věcného břemene – služebnosti umístění venkovního výměníku tepelného čerpadla.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti** pana XXX o odprodej části pozemku parc. č. 139/1 orná půda o výměře cca 209 m2 v k.ú. **Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník z důvodu jeho potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 9.1.