**Důvodová zpráva**

Na jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje je předložena ke schválení **smlouva   
o úhradě části nákladů** týkající se záměru Olomouckého kraje na výstavbu novostavby v obci Měrotín, která je zařazena do transformace příspěvkové organizace **Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb**, kterou chce Olomoucký kraj realizovat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP).

**Popis transformace:**

Účelem transformace je zvýšení kvality života klientů domova pro osoby se zdravotním postižením a domova se zvláštním režimem, a to přestěhováním 145 klientů do samostatných domácností kteří nyní žijí v budobě zámku v Nových Zámcích (91 klientů) a v budově v Litovli (64 klientů).

**Průběh transformace:**

Projektová žádost na I. etapu transformace, zahrnující nákup tří rodinných domů vhodných k okamžitému využití, byla podána v roce 2016 a čekáme na obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace. Předmětné nemovitosti jsou již v majetku Olomouckého kraje.

Dne 28. 11. 2016 schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/2/11/2016 přípravu projektových žádostí na II., III. a IV. etapu transformace příspěvkové organizace Nové Zámky, poskytovatel sociálních služeb do 49. výzvy IROP. V rámci těchto etap byl plánován nákup vhodných objektů a jejich rekonstrukce nebo nákup vhodných pozemků a výstavba nových objektů a následné přestěhování klinetů z budovy zámku v Nových Zámcích, případně z budovy pobočky v Litovli, která je také zahrnuta do transformace.

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na výstavbu nových   
a rekonstrukci stávajících objektů, které byly v rámci přípravy projektu vybrány.

Objekty určené k rekonstrukci se nacházejí v obci Červenka (2 objekty) a Litovel (4 objekty).

Nové objekty budou postaveny v obci Drahanovice (2 objekty), Luká (1 objekt) a Měrotín (2 objekty). **Nové objekty je nutné napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**

* V obci Drahanovice bude novostavba napojena na stávající sítě u pozemku.
* Na jednání ROK dne 18. 4. 2017 byla projednána a schválena plánovací smlouva s obcí Luká, která řešila vybudování příjezdové komunikace a prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v rámci výstavby nového objektu v Luké.
* **Na jednání Rady Olomouckého kraje dne 15. 5. 2017 byla projednána problematika týkající se novostavby v obci Měrotín. Konkrétně se jedná o uzavření smlouvy o příspěvku na výstavbu kanalizace s obcí Měrotín.**

**Napojení novostavby v obci Měrotín na inženýrské sítě:**

Novostavba 2 objektů pro akci Transformace Nové Zámky  v Měrotíně je navržena  na pozemku 262/5. Pozemek určený pro výstavbu leží na okraji obce   
u silnice III. třídy vedle obecní sokolovny.

Veškeré sítě, na které bude novostavba napojena přípojkami, probíhají podél pozemku, v jeho těsné blízkosti, vyjma splaškové kanalizace. Kanalizační řad splaškové kanalizace v této části obce není zatím vybudován.

Obec Měrotín v současné době připravuje výstavbu tohoto  kanalizačního řadu, má zpracovanou projektovou dokumentaci, vydané  pravomocné stavební povolení, probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby a je již  známa i  předpokládaná cena díla.  Obec však nemá dostatečné finanční krytí na realizaci celého kanalizačního řadu v této lokalitě.

Po jednání s vedením obce je proto navržena úhrada části nákladů na vybudování kanalizačního řadu Olomouckým krajem obci Měrotín.  Tento příspěvek ve výši   
**431 007,00 Kč s DPH** bude pokrývat náklady na nezbytnou část kanalizačního řadu,  potřebnou pro zaústění kanalizační přípojky od připravované novostavby. Jedná se o část trasy stoky S2-5-2 od šachty č. 39 po šachtu č. 101 z materiálu PVC, systém KG DN 250, v celkové délce 56,36m v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností STAVING engeneering s.r.o.

Náklady na vybudování celého kanalizačního řadu činí 924 014,00 Kč bez DPH (1 118 057,00 Kč s DPH).

**Návrh předkladatele:**

**Rada Olomouckého kraje doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje:**

* **vzít na vědomí důvodovou zprávu,**
* **schválit smlouvu o příspěvku s obcí Měrotín dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy,**
* **uložit Mgr. Jiřímu Zemánkovi, 1. náměstkovi hejtmana Olomouckého kraje, podepsat smlouvu o příspěvku s obcí Měrotín dle přílohy č. 1 důvodové zprávy**

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o příspěvku (strana 3 - 6)