**Příloha č. 03 k návrhu usnesení bod 1.14.**

**Memorandum o spolupráci**

**při využití Hanáckých kasáren**

uzavřené dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Olomoucký kraj**

IČO: 60609460

se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

(dále jen „Olomoucký kraj“)

a

1. **statutární město Olomouc**

IČO: 00299308

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zastoupené: Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA, primátorem

(dále jen „město Olomouc“)

a

1. **Univerzita Palackého v Olomouci**

IČO: 61989592

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

zastoupené: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem

(dále jen „Univerzita Palackého“)

(společně též „strany“)

**I.**

**Preambule**

* 1. Hanácká kasárna, tedy pozemek parc. č. st. 144/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Olomouc, č. p. 803, jiná stavba, zapsaný na LV 60000, katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Hanácká kasárna“ nebo „objekt“), jsou nyní ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Objekt je od roku 2015 opuštěn a nevyužit.
  2. Hanácká kasárna jsou památkově chráněným objektem, který je významným urbanistickým prvkem města a ukázkou klasicistního vojenského stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií. Jedná se o monumentální budovu s obrovským potenciálem využití v oblasti kulturní, administrativně-správní a sociální sféry a její umístění v samotném centru města zajišťuje výbornou dopravní dostupnost nejen místní dopravou.
  3. Vedeni snahou o zachování a trvalý rozvoj Hanáckých kasáren jako významné památky, hodlají strany spolupracovat při získání vlastnictví objektu a společně se podílet na jeho dalším využití, na důkaz čehož uzavírají toto memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren (dále jen „memorandum“).

**II.**

**Cíle a postup spolupráce**

* 1. Strany deklarují svou vůli v budoucnu společně užívat Hanácká kasárna, a to v předpokládaném poměru 60% Olomoucký kraj, 30% město Olomouc a 10% Univerzita Palackého.
  2. Olomoucký kraj má záměr Hanácká kasárna využívat zejména v oblasti vědy, kultury a vzdělávání, a to prostřednictvím svých příspěvkových organizací, především Vlastivědného muzea v Olomouci (expozice o historii využití objektu, odborné pracoviště zaměřené na lidovou kulturu, Centrum muzejní pedagogiky) a Archeologického centra Olomouc (Excelentní výzkumné centrum archeometrie, depozitář pro uložení archeologických nálezů). Dále by mělo být v objektu zřízeno Kreativní centrum, Centrum sociálního poradenství, Centrum bytové pomoci, Centrum materiální a potravinové pomoci, Family Point a Krajské dobrovolnické centrum. Ze sociální oblasti zamýšlí Olomoucký kraj v objektu zřídit také sociální centrum, ve kterém by neziskové organizace ze sociální oblasti získaly jak výlučně využívaný prostor, tak i sdílené coworkingové zasedací místnosti, školící místnosti nebo terapeutické dílny.
  3. Město Olomouc má záměr v Hanáckých kasárnách umístit část Knihovny města Olomouce, příspěvkové organizace, hodlá koordinovat svoji činnost a spolupracovat s Olomouckým krajem při zřizování a provozování institucí v sociální oblasti uvedených v odst. 2.2 memoranda a umístit zde sociální služby a Kontaktní místo pro bydlení a dále hodlá v prostorách objektu umístit mateřskou školu či dětskou skupinu. Město Olomouc dále preferuje umístění administrativních prostor a souvisejících funkcí (archivy apod.) pro Magistrát města Olomouce, pokud se prokáže technická a ekonomická realizovatelnost takového záměru.
  4. Univerzita Palackého v současné době řeší problematiku prostor v rámci řízení kvality, implementace nových strategických oblastí – udržitelného rozvoje institucí a společenské odpovědnosti firem, potřebu posílení internacionalizace, rozvoj dobrovolnictví v souvislosti s novými společenskými výzvami (pandemie Covid-19, uprchlická krize, válka na Ukrajině) ad.
  5. Strany deklarují společné využití objektu Hanáckých kasáren s vazbou na vzájemné synergické efekty a vzájemnou spolupráci.
  6. Olomoucký kraj požádá ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod objektu do svého výlučného vlastnictví.
  7. Olomoucký kraj, město Olomouc a Univerzita Palackého budou jednat o poskytnutí předpokládané části objektu k bezúplatnému užívání městu Olomouc a Univerzitě Palackého na dobu neurčitou. Bezúplatné užívání objektu bude upraveno samostatnými smlouvami včetně dohody o možném budoucím provedení stavebních úprav či dílčí rekonstrukce, které umožní městu Olomouc a Univerzitě Palackého užívat předpokládanou část objektu k účelům uvedeným v odstavci 2.3 a 2.4 memoranda.
  8. Za účelem zjištění možností využití Hanáckých kasáren strany společně pořídí studii využití objektu. Společné zadávání veřejné zakázky na zpracování studie využití bude upraveno samostatnou smlouvou o společném zadávání uzavřenou podle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že zadávací řízení na výběr dodavatele a náležitosti s tím spojené zajistí a uhradí Olomoucký kraj. Strany se dále zavazují, že se na celkových nákladech na zpracování studie využití budou podílet v poměru 60% nákladů Olomoucký kraj, 30% město Olomouc a 10% Univerzita Palackého. Město Olomouc a Univerzita Palackého se zavazují uhradit poměrnou část nákladů na zpracování studie využití dle předchozí věty Olomouckému kraji ve lhůtě 30 dnů od okamžiku doručení výzvy/faktury k úhradě. Zpracování stavebně technického průzkumu objektu zajistí na své náklady Olomoucký kraj.
  9. Pokud se na základě stavebně technického průzkumu a/nebo studie využití ukáže, že je objekt pro potřeby města Olomouce či Univerzity Palackého nevyužitelný nebo jen částečně využitelný, nebo se toto ukáže později s ohledem na okolnosti, které stavebně technický průzkum a/nebo studie využití nepředvídaly, může město Olomouc či Univerzita Palackého bezúplatně užívat menší část objektu nebo jej vůbec neužívat. Toto však nemá vliv na závazky města Olomouc a Univerzity Palackého uvedené v odstavci 2.8 memoranda.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Toto memorandum upravuje obecné principy a cíle vzájemné spolupráce. Konkrétní práva   
   či povinnosti stran budou upraveny dalšími smlouvami, které podléhají schválení v orgánech Olomouckého kraje, města Olomouce a Univerzity Palackého.
2. Se vzájemně poskytnutými informacemi budou všechny strany nakládat v souladu s platnými právními předpisy a způsobem, který nebude na újmu druhé straně.
3. Toto memorandum lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsané všemi stranami.
4. Strany berou na vědomí, že memorandum včetně všech dodatků může být poskytnuto žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Memorandum je sepsáno ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany tímto vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním memoranda v registru smluv a město Olomouc se zavazuje memorandum uveřejnit.
7. Toto memorandum bylo schváleno ……….
8. Toto memorandum bylo schváleno ………..
9. Toto memorandum bylo schváleno ………..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Olomouci dne ……………….  Za Olomoucký kraj: | V Olomouci dne ……..…………  Za město Olomouc: |  | V Olomouci dne ……..…………  Za Univerzitu Palackého: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Josef Suchánek  hejtman  Olomoucký kraj |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mgr. Miroslav Žbánek, MPA  primátor  statutární město Olomouc | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  rektor  Univerzita Palackého v Olomouci |  |