**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1., 2. 1.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova. Kolaudační souhlas na stavbu byl vydán dne 16. 11. 2021.

Stavbou byly dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, o které před zahájením stavby projevil zájem Ing. Petr Janůj.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/21/2019, bod 3.2., ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků parc. č. 5893/2 zahrada a parc. č. 5896/2 zastavěná pl. a nádvoří o celkové výměře cca 180 m2, oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví Ing. Petra Janůje za kupní cenu rovnající se ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě nebyla z důvodů na straně Ing. Janůje uzavřena.

Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření Ing. Janůj projevil zájem o odkoupení celých pozemků parc. č. 5893/2 o výměře 692 m2 a parc. č. 5896/2 o výměře 347 m2, oba v k.ú. Prostějov, z důvodu ceny pozemků však od záměru ustoupil.

Jelikož jsou předmětné pozemky pro Olomoucký kraj nepotřebné, byly nabídnuty statutárnímu městu Prostějov, které s jejich nabytím souhlasí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků parc. č. 5896/2 a parc. č. 5893/2 v k.ú. a obci Prostějov do vlastnictví statutárního města Prostějov. Tyto pozemky tvoří zeleň a jsou pro činnost SSOK nepotřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/21/2019, bod 3.2., ze dne 29. 4. 2019, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odprodej části pozemku parc. č. 5893/2 zahrada a parc. č. 5896/2 zastavěná pl. a nádvoří o celkové výměře cca 180 m2, oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví kupujícího, Ing. Petra Janůje, z důvodu nesouhlasu s kupní cenou.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 5893/2 zahrada o výměře 692 m2 a parc. č. 5896/2 ost. pl. o výměře 347 m2, oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

Převod pozemku v k.ú. Obectov, obec Bouzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Obectov, obec Bouzov. Jedná se o část lesní cesty, která je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebná.

O odprodej předmětného pozemku do vlastnictví města Loštice požádala společnost Loštická lesní s.r.o., která ve své žádosti mj. uvádí:

„Dovolujeme si Vás touto cestou oslovit jako správci lesních majetků města Loštice ve věci možnosti odprodeje pozemku v k.ú. Obectov. Jde o součást lesní cesty a jejího vyústění na okresní komunikace – Obectov – Podolí u Bouzova. Rádi bychom tuto část převzali do majetku, neboť tato část není udržovaná, a proto zde provádíme opravy a údržbu ve vlastní režii. Kupujícím by bylo město Loštice.“

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2023:**

Dne 27. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 4546/2023, kterým se vyjadřuje k žádosti společnosti Loštická lesní s. r. o. o odkoupení pozemku v k. ú. Obectov.

SSOK souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 299/5 ost. plocha o výměře 134 m2 v k. ú. Obectov, obec Bouzov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Loštice. Jedná se o část lesní cesty, pro činnost SSOK je nepotřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Loštice a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek v k.ú. Obectov, obec Bouzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 299/5 ost. pl. o výměře 134 m2 v k.ú. Obectov, obec Bouzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

**a) Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou mezi Olomouckým krajem a obcí Ruda nad Moravou.**

**b) Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření** Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Ruda nad Moravou.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a jejich části o celkové výměře cca 2 776 m2 budou dotčeny investiční akcí obce „Chodník v obci Ruda nad Moravou – Hostice“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Ruda nad Moravou jako investor stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2023:**

Dne 27. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 22. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 4543/2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Ruda nad Moravou o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Ruda nad Moravou a v k. ú. Hostice.

SSOK souhlasí s budoucím bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 726/1 v k. ú. Ruda nad Moravou a dále částí pozemků parc. č. 1104, parc. č. 1105, parc. č. 1106, parc. č. 1107/1, vše v k. ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Ruda nad Moravou. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Chodník v obci Ruda nad Moravou – Hostice“.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby SSOK požaduje rovněž vypořádat stávající stavbu chodníku na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 707/36 a parc. č. 726/3 v k. ú. Ruda nad Moravou a dále parc. č. 1102 a parc. č. 1103 v k. ú. Hostice, vše v obci Ruda nad Moravou.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území obce Ruda nad Moravou nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Ruda nad Moravou a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k. ú. a obci Ruda nad Moravou a v k. ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník v obci Ruda nad Moravou – Hostice“, nejpozději do 31. 12. 2033.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 726/1 ost. pl. o výměře cca 1 166 m2 v k. ú. a obci Ruda nad Moravou a částí pozemků parc. č. 1104 ost. pl. o výměře cca 3 m2, parc. č. 1105 ost. pl. o výměře cca 323 m2, parc. č. 1106 ost. pl. o výměře cca 912 m2 a parc. č. 1107/1 ost. pl. o výměře cca 372 m2, vše v k. ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Ruda nad Moravou, IČO: 00303313, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník v obci Ruda nad Moravou – Hostice“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Návrh na přijetí záměru Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1102 ost. pl. o výměře cca 165 m2, parc. č. 1103 ost. pl. o výměře cca 140 m2, parc. č. 1104 ost. pl. o výměře cca 83 m2, vše v k. ú. Hostice, a parc. č. 726/1 ost. pl. o výměře cca 180 m2 v k.ú. Ruda nad Moravou, vše v obci Ruda nad Moravou, zastavěných stavbou chodníku, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po dodání geometrického plánu na rozdělení předmětných pozemků.

**k návrhu usnesení bod 2. 4.**

**Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření** Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc a byly dotčeny stavbou „Autobusová zastávka 17. listopadu směr nám. Hrdinů (Envelopa)“. Uvedenou stavbou došlo mj. k rozšíření nástupiště ve vlastnictví statutárního města Olomouce a současně ke zkrácení stávajícího zálivu ve vlastnictví kraje.

O bezúplatný převod pozemků, resp. jejich částí, požádalo na základě zpracovaného geometrického plánu statutární město Olomouc.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 4. 2023:**

Dne 31. 3. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 3. 2023, č. j. SSOK-CE 7446/2023 k žádosti statutárního města Olomouc o bezúplatný převod pozemků v k. ú. Olomouc – město.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem:

* pozemku parc. č. 124/18 ost. plocha o výměře 93 m2,
* pozemku parc. č. 124/15 ost. plocha o výměře 26 m2 a části pozemku parc. č. 124/31 ost. plocha o výměře 18 m2, dle geometrického plánu č. 1906–132/2022 ze dne 4. 11. 2022, sloučeny do pozemku parc. č. 124/18 ost. plocha o celkové výměře 137 m2,
* části pozemku parc. č. 124/1 ost. plocha o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 1906–132/2022 ze dne 4. 11. 2022 pozemek parc. č. 124/58 ost. plocha o výměře 12 m2 vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví statutárního města Olomouc.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc jsou realizovány průběžně.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 124/18 ost. plocha o výměře 93 m2, pozemku parc. č. 124/15 ost. plocha o výměře 26 m2 a části pozemku parc. č. 124/31 ost. plocha o výměře 18 m2, které jsou dle geometrického plánu č. 1906–132/2022 ze dne 4. 11. 2022 sloučeny do pozemku parc. č. 124/18 ost. plocha o celkové výměře 137 m2, a dále části pozemku parc. č. 124/1 ost. plocha o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 1906–132/2022 ze dne 4. 11. 2022 pozemek parc. č. 124/58 ost. plocha o výměře 12 m2, vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 5.**

 **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Hněvotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Hněvotín jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hněvotín a jejich části budou dotčeny stavbou „Výstavba cyklostezky Hněvotín – Lutín“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků požádala obec Hněvotín jako investor stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 4. 2023:**

Dne 31. 3. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 3. 2023, č. j. SSOK-CE 7447/2023 k žádosti obce Hněvotín o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod pozemků v k. ú. Hněvotín.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1032/3 ost. plocha o výměře cca 93 m2 a parc. č. 1033/3 ost. plocha o výměře cca 239 m2, oba v k. ú. a obci Hněvotín, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Hněvotín. Předmětné části pozemků budou zastavěny stavbou cyklostezky ve vlastnictví obce Hněvotín.

Na území obce Hněvotín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Hněvotín a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k. ú. a obci Hněvotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Hněvotín, IČO: 00298913. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba cyklostezky Hněvotín – Lutín“, nejpozději do 31. 12. 2033.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1032/3 ost. plocha o výměře cca 93 m2 a parc. č. 1033/3 ost. plocha o výměře cca 239 m2, oba v k. ú. a obci Hněvotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Hněvotín, IČO: 00298913, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba cyklostezky Hněvotín – Lutín“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 6.**

**Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Chudobín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Litovel jako budoucím obdarovaným.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Chudobín, obec Litovel a jeho část bude dotčena stavbou „Chudobín, chodník u silnice II/373“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku požádalo město Litovel jako investor stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:**

Dne 19. 4. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 12. 4. 2023, č. j. SSOK-CE 8635/2023 k žádosti města Litovel o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Chudobín.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 338/5 ost. plocha o výměře cca 545 m2 v k. ú. Chudobín, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Litovel. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou „Chudobín, chodník u silnice II/373“ ve vlastnictví města Litovel.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Litovel jsou realizovány průběžně.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k. ú. Chudobín, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Litovle, IČO: 00299138. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chudobín, chodník u silnice II/373“, nejpozději do 31. 12. 2033.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 338/5 ost. plocha o výměře cca 545 m2 v k. ú. Chudobín, obec Litovel, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Litovel, IČO: 00299138, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chudobín, chodník u silnice II/373“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 7.**

**Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem jako dárcem a obcí Kosov jako obdarovaným.**

Část nepotřebného pozemku v k.ú. a obci Kosov je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a byla dotčena stavbou „Kosov – chodníky“, jejímž investorem byla obec Kosov. O uzavření darovací smlouvy požádala obec Kosov na základě závazku vyplývajícího z uzavřené budoucí darovací smlouvy.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 10. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitosti mezi obcí Kosov a Olomouckým krajem, a to v souvislosti s investiční akcí „Kosov – chodníky“.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kosov – chodníky“.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/25/2021 ze dne 13. 12. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 755/10 ostatní plocha o výměře cca 2 m2 v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Kosov, IČO: 00302813, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kosov – chodníky“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 4. 2023:**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s obcí Kosov byla uzavřena dne 9. 3. 2022 pod č. 2022/00642/OMPSČ/OSB.

Obec Kosov požádala o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Společně se žádostí o uzavření smlouvy zaslala obec Kosov geometrický plán, který nechala vyhotovit na své náklady. Výše uvedenou stavbou byla dotčena část pozemku parc. č. 755/10 ostatní plocha o výměře 11 m2 v k.ú. a obci Kosov. Skutečné zaměření dotčeného pozemku překračuje odhadovanou výměru uvedenou v uzavřené smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 755/10 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 473-315/2022 pozemek parc. č. 755/38 ostatní plocha o výměře 11 m2 v k. ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Kosov. Na předmětném pozemku se nachází stavba chodníku a místní komunikace ve vlastnictví obce Kosov.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. a obci Kosov**, **z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku** **parc. č. 755/10 ostatní plocha o výměře 11 m2**, **dle geometrického plánu č. 473-315/2022 ze dne 30. 1. 2023 pozemek parc. č. 755/38 ostatní plocha o výměře 11 m2 v k.ú. a obci Kosov**, **z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 8.**

**Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Hranice a jeho část je zastavěna chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod podalo město Hranice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice. Na pozemku se nachází stavba chodníku, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Hranice jsou realizovány průběžně.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2421/26 ost. pl. o výměře 56 m2, dle geometrického plánu č. 5480-368/2022 ze dne 22. 12. 2022 pozemek parc. č. 2421/51 o výměře 56 m2 v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 9.**

**Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stínava.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Stínava. Na předmětných pozemcích se nachází zeleň, pole, sjezdy, místní komunikace.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Stínava.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stínava. Na pozemcích se nacházejí zeleň, pole, sjezdy, místní komunikace, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Stínava se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Stínava.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. a obci Stínava, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stínava, IČO: 62858297.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 916/5 ost. pl. o výměře 497 m2, parc. č. 916/10 ost. pl. o výměře 324 m2, parc. č. 1068/2 ost. pl. o výměře 966 m2, parc. č. 1068/9 ost. pl. o výměře 792 m2, parc. č. 1081/4 ost. pl. o výměře 728 m2, parc. č. 1093/2 ost. pl. o výměře 311 m2, parc. č. 1093/7 ost. pl. o výměře 569 m2 a parc. č. 1093/9 ost. pl. o výměře 64 m2, vše v k.ú. a obci Stínava, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stínava, IČO: 62858297. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 10.**

## **Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.**

Předmětný pozemek, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti, v hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53, se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v areálu školy.

O převod nemovitosti požádalo statutární město Olomouc za účelem vybudování dílen pro Moravské divadlo Olomouc. V rámci této investiční akce by mělo dojít k demolici současné stavby a k následné výstavbě nového objektu dílen, jehož součástí budou i učebny pro nově zřizovaný obor polygrafické školy. Stavba by měla být financována z dotačního titulu.

V případě, kdy nedojde k přidělení dotace, bude nemovitost zpětně převedena do vlastnictví kraje.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření odboru školství a mládeže ve věci majetkoprávních záležitostí v rámci nakládání s nemovitým majetkem na území města Olomouce. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. st. 1033, jehož součástí je budova bez čísla popisného/evidenčního v k.ú. Nové Sady u Olomouce. Tento pozemek včetně budovy bude nabídnut statutárnímu městu Olomouc, a to za účelem vybudování dílen pro potřebu Moravského divadla.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k výše uvedenému.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 5. 9. 2022 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek, jehož součástí je stavba, v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53 do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308.** Záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést** předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Dne 7. 10. 2022 statutární město Olomouc doplnilo svoji původní žádost o převod předmětné nemovitosti i o:

1. převod části pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře cca 348 m2,
2. zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl., spočívajícího v právu chůze a jízdy,

vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 30.** **1. 2023** **schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53 do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. V případě, že obdarovaný nezahájí stavbu do 5 let ode dne uzavření darovací smlouvy, je obdarovaný povinen převést předmětnou nemovitost zpět dárci.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 10. 3. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 13. 3. 2023 doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře 348 m2 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53 do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. V případě, že obdarovaný nezahájí stavbu do 5 let ode dne uzavření darovací smlouvy, je obdarovaný povinen převést předmětnou nemovitost zpět dárci. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Statutární město Olomouc nyní předložilo geometrický plán na rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene. Vytýčení hranic pozemků v terénu a návrh geometrického plánu byl projednán s příspěvkovou organizací.

Na základě zpracovaného geometrického plánu statutární město Olomouc upřesňuje svoji žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí takto:

a) předmětem převodu bude část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře 335 m2, nikoliv část o původně předpokládané celkové výměře 346 m2 (s darováním části pozemku o výměře 11 m2 nesouhlasí paní ředitelka školy z důvodu možnosti případného rozšíření komunikace),

b) na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře 11 m2 bude uzavřena smlouva o výpůjčce. Statutární město navrhuje dobu výpůjčky 15 let (možnost rozšíření komunikace bude prověřena v rámci zpracování projektové dokumentace),

b) věcné břemeno chůze a jízdy na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. bude zřízeno v rozsahu dle geometrického plánu č. 1313–96/2023 ze dne 1. 8. 2023.

**Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 28. 8. 2023:**

1. schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, spočívajícího v právu chůze a jízdy, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1313–96/2023 ze dne 1. 8. 2023. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena současně s darovací smlouvou na převod nemovitostí v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53 do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

2. souhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře 11 m2 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Střední školou polygrafickou, Olomouc, Střední novosadská 87/53 jako půjčitelem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako vypůjčitelem na dobu určitou 5 let. Ostatní ustanovení smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 1033 zast. pl. o výměře 789 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., a části pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře 335 m2, dle geometrického plánu č. 1313–96/2023 ze dne 1. 8. 2023 pozemek parc. č. 249/36 ost. pl. o výměře 335 m2, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53 do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308.**  **V případě, že obdarovaný nezahájí stavbu do 5 let ode dne uzavření darovací smlouvy, je obdarovaný povinen převést předmětné nemovitosti zpět dárci.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 10. 3.