Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1. 1.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/4368 Tršice – Lazníky, ZÚ – km 1,246“. Příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí mj. v k.ú. a obci Lazníky.

Předmětný pozemek v k.ú. a obci Lazníky ve vlastnictví fyzické osoby je zastavěn krajskou silnicí III/4368.

Cena úřední a cena obvyklá pozemku v k.ú. a obci Lazníky dle znaleckého posudku č. 4561-081/2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 25. 6. 2023 činí 9 560 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 4. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

Vyjádření je stále v platnosti.

Vlastník předmětné nemovitosti s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností svým **usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 568/9 ost. pl. o výměře 99 m2 v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 9 560 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4368 Buk - průtah“, katastrální území Buk.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/4368 Buk - průtah“.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví soukromé osoby, který je zčásti zastavěn krajskou silnicí III/4368. Aktuálně se jedná o celkem 3 m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) části předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 1135/2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 22. 5. 2023, v k.ú. a obci Buk, činí 980 Kč/m2.**

**Celková cena za aktuálně převáděný pozemek činí 2 940 Kč.** Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 2. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastník části předmětného pozemku souhlasí s jejím odprodejem za cenu určenou znaleckým posudkem.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností svým **usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m2 dle geometrického plánu č. 465-152/2022 ze dne 22. 12. 2022 pozemek parc. č. 707 ostatní plocha o výměře 3 m2, vše v k.ú. a obci Buk, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 940 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/36916. Aktuálně se jedná o celkem 44 m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. 58-725-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 1. 11. 2022, v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, činí 151,73 Kč/m2.**

**Celková cena za aktuálně převáděné pozemky činí 3 340 Kč.** Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastník předmětných pozemků souhlasí s jejich odprodejem za ceny určené znaleckým posudkem.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností svým **usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/2 pozemků parc. č. 197/2 ostatní plocha o celkové výměře 30 m2, parc. č. 198/2 ostatní plocha o celkové výměře 3 m2 a parc. č. 1379 ostatní plocha o celkové výměře 11 m2, vše v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z podílového spoluvlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 340 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2.**

**Odkoupení pozemků, resp. spoluvlastnických podílů k pozemkům v k.ú. a obci Domašov u Šternberka, v k.ú. Lošov, obec Olomouc a v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. a z vlastnictví pana Jaroslava Poláka do vlastnictví Olomouckého kraje.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. se nacházejí v k.ú. Lošov, obec Olomouc a spoluvlastnické podíly této společnosti o velikosti (id. 3/4) jsou k pozemkům v k.ú. a obci Šumperk. V podílovém spoluvlastnictví pana XXX o velikosti (id. 1/2) a dalšího soukromého subjektu rovněž o velikosti (id. 1/2) jsou pozemky v k.ú. a obci Domašov u Šternberka.

O odkoupení předmětných nemovitostí požádal za oba subjekty pan XXX.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2023:**

Dne 30. 6. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 6. 2023, č. j. SSOK-CE 14437/2023 k žádosti společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. o odkoupení pozemků v k. ú. Domašov u Šternberka, k. ú. Lošov a k. ú. Šumperk.

SSOK nemá zájem o odkoupení pozemků parc. č. 1184/1 a parc. č. 1184/2 v k. ú. Domašov u Šternberka z vlastnictví pana XXX, parc. č. 2976/7 a parc. č. 2976/8 v k. ú. Šumperk, parc. č. 1835 a parc. č. 1837 v k. ú. Lošov z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Výše uvedené pozemky nejsou zastavěny krajskými komunikacemi, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností svým **usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana Jaroslava Poláka o odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 1184/1 ost. pl. o výměře 1 798 m2 a parc. č. 1184/2 ost. pl. o výměře 2 819 m2, oba v k. ú. a obci Domašov u Šternberka, oba z vlastnictví pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, a dále o odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 3/4) k pozemkům parc. č. 2976/7 trvalý travní porost o výměře 4 732 m2 a parc. č. 2976/8 trvalý travní porost o výměře 875 m2, oba v k. ú. a obci Šumperk, a pozemků parc. č. 1835 orná půda o výměře 2 015 m2 a parc. č. 1837 orná půda o výměře 6 489 m2, oba v k. ú. Lošov, obec Olomouc, vše z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., IČO: 01507575, do vlastnictví Olomouckého kraje, z důvodu jejich nepotřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.2.1.