Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení body 1. 1. – 1. 7.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba“).

Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018 a usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 630 Kč/m2.

**Vyjádření odboru investic ze dne 3. 7. 2023:**

Vzhledem ke strategické důležitosti stavby odbor investic spolu se statutárním městem Olomouc navrhly oslovit všechny vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků v k.ú. Řepčín před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. V současnosti bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí na stavbu.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 6. 2023:**

Olomoucký kraj a níže uvedení vlastníci uzavřeli smlouvy o budoucích kupních smlouvách na pozemky či části předmětných pozemků, které budou dotčeny stavbou. Kupní cena bude stanovena ve výši 630 Kč/m2.

Na základě požadavku odboru investic a vzhledem ke strategické důležitosti stavby Olomoucký kraj oslovil vlastníky s nabídkou na odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2.

Do dnešního dne odbor majetkový, právní a správních činností obdržel souhlasy níže uvedených vlastníků:

1. XXX a XXX – vlastníci spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 475/31 a spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 475/25 v k.ú. Řepčín. Na části pozemku parc. č. 475/31 je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu uložení vodovodní přípojky a kabelového vedení nízkého napětí ve prospěch společnost Stáj Hošková, s.r.o.
2. XXX – vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 475/25 v k.ú. Řepčín,
3. XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/27 v k.ú. Řepčín.
4. XXX, XXX a XXX – vlastníci spoluvlastnických podílů, XXX vlastní podíl o velikosti id. 2/3, XXX a XXX vlastní každá podíl o velikosti id. 1/6, na pozemku parc. č. 930/17 v k.ú. Řepčín.

Celková částka na odkoupení částí předmětných pozemků dotčených stavbou o celkové výměře 1 657 m2 činí částku 1 043 910 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření zůstává v platnosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností svým **usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

1. **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na části pozemku parc. č. 475/31** **orná půda o výměře 164 m2 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na části pozemku parc. č. 475/25** **orná půda o výměře 342 m2, dle geometrického plánu č. 961-75/2023 ze dne 17. 5. 2023 pozemky parc. č. 475/139 orná půda o výměře 164 m2 a parc. č. 475/133 orná půda o výměře 342 m2, vše v k.ú. Řepčín obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 105 525 Kč,**
2. **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na části pozemku parc. č. 475/31** **orná půda o výměře 164 m2 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na části pozemku parc. č. 475/25** **orná půda o výměře 342 m2, dle geometrického plánu č. 961-75/2023 ze dne 17. 5. 2023 pozemky parc. č. 475/139 orná půda o výměře 164 m2 a parc. č. 475/133 orná půda o výměře 342 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 105 525 Kč,**
3. **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na části pozemku parc. č. 475/25** **orná půda o výměře 342 m2, dle geometrického plánu č. 961-75/2023 ze dne 17. 5. 2023 pozemek parc. č. 475/133 orná půda o výměře 342 m2, vše v k.ú. Řepčín obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 107 730 Kč,**
4. **odkoupení části pozemku parc. č. 475/27** **orná půda o výměře 914 m2, dle geometrického plánu č. 961-75/2023 ze dne 17. 5. 2023 pozemek parc. č. 475/136 orná půda o výměře 914 m2, vše v k.ú. Řepčín obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 575 820 Kč,**
5. **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na části pozemku parc. č. 930/17** **orná půda o výměře 237 m2, dle geometrického plánu č. 961-75/2023 ze dne 17. 5. 2023 pozemek parc. č. 930/38 orná půda o výměře 237 m2, vše v k.ú. Řepčín obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 99 540 Kč,**
6. **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na části pozemku parc. č. 930/17** **orná půda o výměře 237 m2, dle geometrického plánu č. 961-75/2023 ze dne 17. 5. 2023 pozemek parc. č. 930/38 orná půda o výměře 237 m2, vše v k.ú. Řepčín obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 24 885 Kč,**
7. **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na části pozemku parc. č. 930/17** **orná půda o výměře 237 m2, dle geometrického plánu č. 961-75/2023 ze dne 17. 5. 2023 pozemek parc. č. 930/38 orná půda o výměře 237 m2, vše v k.ú. Řepčín obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 24 885 Kč,**

**s tím, že Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.2.