**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1., 2. 1.**

**Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jedná o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvoří kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní pobytová místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Podnět k odprodeji předmětných chatek zaslala příspěvková organizace.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 899-6/2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 9. 4. 2022, a to následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nemovitost | Cena úřední | Cena obvyklá (tržní) |
| Chata č.e. 280 | 281 820 Kč | 1 039 000 Kč |
| Chata č.e. 281 | 272 270 Kč | 1 039 000 Kč |
| Chata č.e. 290 | 269 780 Kč | 1 033 000 Kč |
| Chata č.e. 291 | 286 100 Kč | 1 040 000 Kč |
| Celkem | 1 109 970 Kč | 4 151 000 Kč |

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Finanční prostředky získané prodejem žádá SSOK převést do investičního fondu SSOK.

S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkoprávní záležitosti.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 6. 2022:**

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 040 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svými usneseními ze dne 20. 6. 2022 a ze dne 7.** **11. 2022** **schválila záměry Olomouckého kraje odprodat stavby:**

**1. Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr.**

**2. Jedovnice č.e. 281, rod. rekr.**

**3. Jedovnice č.e. 290, rod. rekr.**

**4. Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr.**

**v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 27. 6. 2022 do 25. 8. 2022, od 15. 11. 2022 do 16. 1. 2023, od 8. **2. 2023 do 11. 4. 2023 a od 3. 5. do 3. 7. 2023**. K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2023:**

V průběhu prvního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky, a to na odkoupení stavby č.e. 280 a stavby č.e. 291. Jelikož cenová nabídka na odkoupení stavby č.e. 280 nebyla v souladu se zveřejněným záměrem, Zastupitelstvo Olomouckého kraje žádosti zájemce svým usnesením ze dne 12. 12. 2022 nevyhovělo.

Cenová nabídka paní XXX byla v souladu se zveřejněným záměrem odprodat stavbu č. e. 291, a proto Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/21/2022, bod 1. 6., ze dne 12. 12. 2022 schválilo odprodej stavby Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice) v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 230 000 Kč. Následně paní XXX z důvodu špatného technického stavu stavby od svého záměru odkoupit nemovitost za nabídnutou kupní cenu odstoupila. Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci odprodeje stavby č.e. 291 do vlastnictví paní XXX z důvodu nezájmu žadatelky odkoupit předmětnou nemovitost.

Odbor majetkový, právní a správních činností rovněž navrhuje zajistit aktualizaci znaleckých posudků na ocenění staveb pro rodinnou rekreaci s tím, že následně budou K – MP předloženy návrhy na přijetí záměrů Olomouckého kraje odprodat stavby pro rodinnou rekreaci za minimální kupní cenu dle aktualizovaných znaleckých posudků, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry budou zveřejněny i v měsíčníku Krajánek.

V průběhu posledního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od pana XXX .

Pan XXX nabízí za stavbu č.e. 281 kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/21/2022, bod 1. 6., ze dne 12. 12. 2022 ve věci odprodeje stavby Jedovnice, č.e. 291, v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX z důvodu nezájmu žadatelky odkoupit předmětnou nemovitost.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej stavby Jedovnice** **č.e. 281, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1968 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice), v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny a jeho část se nachází mimo těleso silnice a sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele (objektem rodinné rekreace a pozemky).

O odprodej části předmětného pozemku o výměře 162 m2 požádal pan XXX za účelem rozšíření zázemí a narovnání vlastnických hranic pozemků. Z těchto důvodů není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Úřední cena a cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti v k. ú. Bukovice u Velkých Losin dle znaleckého posudku č. 17 – 746 - 2023 ze dne 25. 5. 2023, vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou,** činí 26 520 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 4. 2023:**

Dne 31. 3. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 3. 2023, č. j. SSOK-CE 7448/2023 k žádosti pana XXX o odprodej části pozemku v k. ú. Bukovice u Velkých Losin.

SSOK souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 875/26 ost. plocha o výměře 162 m2, dle geometrického plánu č. 225-270/2022 pozemek parc. č. 875/39 ost. plocha o výměře 162 m2 v k. ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek není zastavěn krajskou komunikací, pro činnost SSOK je nepotřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 6.** **2023:**

Odprodej části pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepodléhá dani z přidané hodnoty, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k. ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 26 520 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2023 do 28. 8. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 875/26 ost. pl. o výměře 162 m2, dle geometrického plánu č. 225-270/2022 ze dne 14. 3. 2023 pozemek parc. č. 875/39 ost. pl. o výměře 162 m2, v k. ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 26 520 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov se nachází v k.ú. a obci Uničov. Část předmětného pozemku o výměře 96 m2 sousedí s nemovitostmi (rodinným domem a pozemkem) ve vlastnictví žadatele.

O odprodej části předmětného pozemku o výměře 96 m2 požádal pan XXX za účelem narovnání vlastnických hranic pozemku. Z těchto důvodů není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Úřední cena předmětné nemovitosti v k. ú. a obci Uničov dle znaleckého posudku č. 4564-084/2023 ze dne 25. 6. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem** činí 208 920 Kč. **Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož posudku činí 230 690 Kč.**

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 28. 2. 2023:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od pana Petra Kratochvíla o odprodej části pozemku parc. č. 625/4 ost. pl. o výměře 96 m2, dle geometrického plánu č. 2451-265/2021 v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov do vlastnictví pana XXX. Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov ve svém vyjádření k žádosti s odprodejem souhlasí.

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov ve svém vyjádření uvádí, že souhlasí s odprodejem části předmětného pozemku o výměře 96 m2. Podmínkou budoucí kupní smlouvy musí být podmínka, která se týká části pozemku parc. č. 625/4, o kterou pan XXX žádá, kdy na této části leží plynové vedení do kotelny dílen. Plynové vedení nechá na své náklady přeložit budoucí vlastník tak, aby vedlo výhradně po nově vytýčeném pozemku tak, jak je uvedeno v situačním nákresu.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k výše uvedenému.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 4. 7.** **2023:**

Odprodej části pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov nepodléhá dani z přidané hodnoty, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 230 690 Kč a za podmínky, že kupující před uzavřením kupní smlouvy zrealizuje přeložku plynového vedení.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2023 do 28. 8. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 625/4 ost. pl. o výměře 96 m2, dle geometrického plánu č. 2451–265/2021 ze dne 14. 6. 2021 pozemek parc. č. 625/4 díl „a“, který je sloučen do pozemku parc. č. 625/2 zahrada o celkové výměře 2 175 m2, v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 230 690 Kč a za podmínky, že kupující před uzavřením kupní smlouvy zrealizuje přeložku plynového vedení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 4.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20 do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20 se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a jeho část o výměře 47 m2 se nachází u nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Dle sdělení žadatele dům na pozemku v jeho vlastnictví sousedí s objektem gymnázia. V současné době žadatel plánuje rekonstrukci nemovitosti a rozšíření nebytových prostor v přízemí domu o kavárnu. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Úřední cena a cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, dle znaleckého posudku č. 21-750-2023 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 3. 7. 2023 činí 9 540 Kč.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 4. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k žádosti o odkoupení části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20, do vlastnictví pana XXX.

Škola souhlasí s odkoupením pozemku.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti o odkoupení části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20 do vlastnictví pana XXX.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 10. 7. 2023:**

Odprodej části pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje nepodléhá dani z přidané hodnoty, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 9 540 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2023 do 28. 8. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 1792/2 ost. pl. o výměře 47 m2, dle geometrického plánu č. 6377-56/2023 ze dne 5. 4. 2023 pozemek parc. č. 1792/23 o výměře 47 m2, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20, do vlastnictví XXX za kupní cenu ve výši 9 540 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3.**

**Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, do společného jmění manželů XXX.**

Předmětný pozemek v hospodařeníDětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772 se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a sousedí s nemovitostí ve vlastnictví žadatelů.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 800 m2 požádali manželé XXX. Manželé ve své žádosti mj. uvádějí, že jako vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1217/30 zahrada v k.ú. Lipník nad Bečvou by chtěli rozšířit úzký prostor jejich stávajícího rodinného domu východním směrem a také vytvořit příjezdovou komunikaci k pozemku parc. č. 1217/23 ovocný sad v k.ú. Lipník nad Bečvou v jejich společném jmění manželů.

**Vyjádření ředitelky Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772 ze dne 26. 6. 2023:**

Žádost manželů XXX o odprodej části pozemku v hospodaření dětského domova je pro mě novinkou. Na této ploše provozuje dětský domov volnočasové aktivity. Jedná se o zahradu s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Část pozemku přiléhající k parcele manželů XXX nezasahuje do hřiště dětského domova ani dalších zařízení kde děti tráví volný čas. Rozhodnutí je plně na příslušném odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 27. 6. 2023:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od manželů XXX o odprodej části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, do jejich společného jmění manželů.

Přílohou zasíláme stanovisko školy (viz výše).

Odbor školství a mládeže nesouhlasí s odprodejem předmětné části pozemku do společného jmění manželů XXX z důvodu jeho potřebnosti pro činnost dětského domova a rovněž z důvodu udržení celistvosti pozemku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti manželů XXX o odkoupení části pozemku parc. č.** **1217/3 zahrada o výměře cca 800 m2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, do společného jmění manželů (žadatelů), z důvodu jeho potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 10.1.1.