**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1., 2. 1.**

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk, obec Šumperk **mezi městem Šumperkem a Olomouckým krajem.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk a jejich části o celkové výměře 413 m2 byly dotčeny stavbou chodníku a parkovací plochy.

O bezúplatný převod částí předmětných pozemků požádalo na základě zpracovaných geometrických plánů město Šumperk jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2023:

Dne 30. 6. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 6. 2023, č. j. SSOK-CE 13777/2023.

Na základě Vaší žádosti (e-mail ze dne 5. 6. 2023) SSOK sděluje, že souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 876/1 v k. ú. Dolní Temenice a částí pozemku parc. č. 2157/1 v k. ú. Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Šumperk.

Jedná se o část pozemku p. č. 876/1 dle geometrického plánu č. 1135-150/2022 nově označenou jako pozemek parc. č. 876/6 ost. plocha ost. komunikace o výměře 50 m2 v k. ú. Dolní Temenice, dále o části pozemku parc. č. 2157/1, dle geometrického plánu č. 7506-149/2022 označené jako díl „a“ o výměře 5 m2, díl „b“ o výměře 4 m2 a pozemek parc. č. 2157/11 ost. plocha ost. komunikace o výměře 354 m2, vše v k. ú. Šumperk.

Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník a parkovací plochy) ve vlastnictví města Šumperk.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území města Šumperk nachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Šumperk a Olomouckým krajem. Jedná se o pozemek parc. č. 2115/2 v k. ú. Šumperk, na němž se nachází stavba silnice II/446 a pozemek parc. č. 2095/14 v k. ú. Šumperk, jenž je dotčený stavbou silnice III/3703.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na základě stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Šumperk o bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Šumperk o celkové výměře 415 m2, zastavěných krajskými silnicemi č. II/446 a č. III/3703. Město Šumperk s návrhem na převod předmětných pozemků do vlastnictví kraje souhlasilo.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést** části pozemků **v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 9. 2023 do 18. 10. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/17/29/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo:**

1. bezúplatný převod části pozemku parc. č. 876/1 ost. pl. o výměře 50 m2, **dle geometrického plánu č. 1135-150/2022 ze dne 15. 12. 2022 pozemek parc. č. 876/6 ost. pl. o výměře 50 m2, v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk, a částí pozemku parc. č. 2157/1 ost. pl. o celkové výměře 363 m2, dle geometrického plánu č. 7506-149/2022 ze dne 2. 1. 2023 pozemek parc. č. 2157/1 díl „a“ o výměře 5 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 1992/2 o celkové výměře 556 m2, parc. č. 2157/1 díl „b“ o výměře 4 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 2157/2 o celkové výměře 24 m2, a pozemku parc. č. 2157/11 o výměře 354 m2, vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**
2. **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m2 a parc. č. 2115/2 ost. pl. o výměře 186 m2, vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Následně město Šumperk nesouhlasilo s převodem pozemku parc. č. 2115/2 ost. pl. o výměře 186 m2 v k.ú. a obci Šumperk s odůvodněním, že na pozemku se nachází parkovací záliv, který město udržuje.

Město Šumperk současně v rámci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí navrhlo převést do vlastnictví Olomouckého kraje pozemky parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m2 a parc. č. 2095/10 ost. pl. o výměře 43 m2, oba v k.ú. a obci Šumperk. Pozemky jsou zastavěny silnicí III/3703, ale nacházejí se na nich cyklopruhy, které město vybudovalo a udržuje je.  Kromě převodu těchto pozemků do vlastnictví kraje město Šumperk navrhlo současně zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu umístění a provozování cyklopruhů, které vznikly v rámci stavby „Cyklokomunikace Desná, část cyklostezka Šumperk – Dolní Studénky, úsek k.ú. Šumperk“. Věcné břemeno by bylo zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 23. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 21. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4753/2024.

Na základě žádosti (e-mail ze dne 15. 1. 2024) SSOK doplňuje původní vyjádření č. j. SSOK-CE 15892/2023 ze dne 27. 6. 2023 v části dalších pozemků vhodných k realizaci vzájemných bezúplatných převodů mezi městem Šumperk a Olomouckým krajem.

V souladu se sdělením města Šumperk SSOK souhlasí mimo jiné s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 2095/14 a parc. č. 2095/10, vše v k. ú. a obci Šumperk z vlastnictví města Šumperk do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK včetně zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu umístění a provozování cyklopruhů.

Současně potvrzujeme skutečnost, že pozemek parc. č. 2115/2 v k. ú. a obci Šumperk není pro činnost SSOK potřebný, nachází se na něm podélný parkovací záliv, který není součástí tělesa silnice.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/29/2023, bod 1. 4., ze dne 11. 12. 2023 ve věci bezúplatného nabytí pozemků, zastavěných krajskými silnicemi č. **II/446 a č. III/3703, v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví města Šumperka do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny předmětu a podmínek převodu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** bezúplatné nabytí **pozemků parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m2 a parc. č. 2095/10 ost. pl. o výměře 43 m2, oba v k.ú. a obci Šumperk, oba z vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na předmětných pozemcích bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu umístění a provozování cyklopruhů, a to ve prospěch města Šumperka. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila zřízení věcného břemene – služebnosti na celých pozemcích parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m2 a parc. č. 2095/10 ost. pl. o výměře 43 m2, oba v k.ú. a obci Šumperk, oba v budoucím vlastnictví Olomouckého kraje (nyní ve vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461), spočívajícího v právu umístění a provozování cyklopruhů, které vznikly v rámci stavby  „Cyklokomunikace Desná, část cyklostezka Šumperk – Dolní Studénky, úsek k.ú. Šumperk“, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Šumperkem, IČO: 00303461, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Věcné břemeno bude zřízeno současně s bezúplatným převodem předmětných pozemků z vlastnictví města Šumperka do vlastnictví Olomouckého kraje.

**k návrhu usnesení body 2. 2., 2. 3.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/366 Prostějov – okruží křižovatka“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v intravilánu města Prostějov v severovýchodní části, v katastrálním území Prostějov a Držovice na Moravě na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, statutárního města Prostějov, obce Držovice a soukromých subjektů.

Jedná se o úpravu stávající okružní křižovatky, kdy zájmové území je ohraničeno ulicemi Konečná, Olomoucká a Za Olomouckou, včetně napojujících se stávajících 6 větví a přilehlých tras chodníků. Účelem navrženého řešení je provést stavební úpravy stávající okružní křižovatky, které umožní plynulé napojení všech vozidel vjíždějících do prostoru okružní křižovatky. Navržená stavba bude nadále užívána jako komunikace a pochozí plochy.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě se statutárním městem Prostějov na budoucí vzájemné bezúplatné převody trvale dotčených částí pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Výměra stavbou dotčených částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Prostějov činí cca 58,3 m2. Předmětné části pozemků budou zastavěny krajskou silnicí č. II/366 a budou po kolaudaci stavby převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje.

Nemovitosti o celkové výměře cca 249,4 m2, které budou po kolaudaci stavby převedeny do vlastnictví statutárního města Prostějov, budou zastavěny chodníky a cyklostezkou.

**Vyjádření odboru investic ze dne 18. 3. 2024:**

V současné době probíhá příprava stavby. Je zpracována společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a od 26.10. 2022 probíhá společné územní a stavební řízení. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě se statutárním městem Prostějov na budoucí vzájemné bezúplatné převody trvale dotčených částí pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Statutární město Prostějov na základě vyjádření ze dne 18. 3. 2024 předběžně souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků budou řešeny samostatně.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. a obci Prostějov a v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice** **z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ kolaudována.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 15. 4. 2024 do 16. 5. 2024. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 7540/17 ost. pl. o výměře cca 144 m2, parc. č. 7581/1 ost. pl. o výměře cca 90,3 m2 a parc. č. 7581/7 ost. pl. o výměře cca 1,5 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov, a části pozemku parc. č. 877/6 ost. pl. o výměře cca 13,6 m2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice** **mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a** **statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ kolaudována**, **nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5752/1 ost. pl. o výměře cca 10,5 m2, parc. č. 7540/23 ost. pl. o výměře cca 23,8 m2, parc. č. 7540/27 ost. pl. o výměře cca 1 m2 a parc. č. 7581/5 ost. pl. o výměře cca 7,6 m2, parc. č. 7581/6 ost. pl. o výměře cca 2,5 m2, parc. č. 7610/21 ost. pl. o výměře cca 9,2 m2 a parc. č. 7540/16 ost. pl. o výměře cca 3,7 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov určených pro stavbu „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako budoucím dárcem. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 12.5.