**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví **obce Červenka**.

Předmětná část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Červenka a byla dotčena stavbou chodníku. O bezúplatný převod pozemku požádala obec Červenka s tím, že nejdříve má být uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2018 a ze dne 19. 1. 2021:**

K převodu nepotřebných částí pozemků na připravované stavby chodníků a cyklostezky p.č. 1138/1, 1138/3 a 1139/1 u sil. III/4498 (ul. Třebízského), části pozemku p.č. 1135/1 u sil. II/449 (ul. Vítězná) a částí pozemku p.č. 1141/3 u sil. III/4497 (ul. Nádražní), vše v k.ú. Červenka sdělujeme, že souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Červenka jako budoucím obdarovaným.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci bezúplatných převodů mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 2. 2019 do 14. 3. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod** částí pozemků parc. č. 1138/1 ost. pl. o výměře cca 900 m2, parc. č. 1138/3 ost. pl. o výměře cca 50 m2, parc. č. 1139/1 ost. pl. o výměře cca 600 m2, parc. č. 1135/1 ost. pl. o výměře cca 600 m2 a parc. č. 1141/3 ost. pl. o výměře cca 1 800 m2, vše v k.ú. a obci Červenka mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a **obcí Červenka, IČO: 00635740, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby chodníků a cyklostezky kolaudovány.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla mezi Olomouckým krajem a obcí Červenka uzavřena dne 18. 5. 2020.

Po kolaudaci první části stavby chodníku a cyklostezky a jejich zaměření obec Červenka požádala o majetkoprávní vypořádání stavby včetně převodu pozemku pod krajskou silnicí o výměře 19 m2 do vlastnictví kraje. Výměra pozemků navržených k převodu do vlastnictví obce činila 1 847 m2.

Darovací smlouva na vzájemný převod některých pozemků dotčených stavbou byla mezi Olomouckým krajem aobcí Červenka uzavřena dne 26. 10. 2021.

Nyní se obec Červenka obrátila na Olomoucký kraj s žádostí o vypořádání zbývající části stavby chodníku o výměře 86 m2.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1141/3 ost. pl. o výměře 86 m2, dle geometrického plánu č. 884-500/2022 ze dne 18. 5. 2023 pozemek parc. č. 1141/6 ost. pl. o výměře 86 m2, v k.ú. a obci Červenka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Červenka, IČO: 00635740. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

**Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.**

Předmětná část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice a byla dotčena investiční akcí obce „Prodloužení chodníku podél silnice III/44815 v obci Těšetice, Vojnice“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Těšetice jako investor stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:**

Dne 10. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. ze dne 8. 2. 2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Těšetice o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Vojnice u Olomouce.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 253/2 ost. plocha o výměře cca 500 m2 v k. ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Těšetice.

Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků vyhotoveného na náklady obce Těšetice požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc.

Další pozemky bez nutnosti vyhotovení geometrických plánů na jejich oddělení vhodné k vzájemným bezúplatným převodům mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice nejsou v současné době v evidenci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace vedeny.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Prodloužení chodníku podél silnice III/44815 v obci Těšetice, Vojnice“**, **nejpozději do 31. 12. 2033.**

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 4. 2023 do 25. 5. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 19. 6. 2023 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod** části **pozemku parc. č. 253/2 ost. pl. o výměře cca 500 m2** **v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Těšetice, IČO: 00299545, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Prodloužení chodníku podél silnice III/44815 v obci Těšetice, Vojnice“**, **nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice uzavřena dne 8. 8. 2023.

Kolaudační souhlas na stavbu byl vydán dne 18. 1. 2024.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 253/2 ost. pl. o výměře 420 m2, dle geometrického plánu č. 341-529/2024 ze dne 8. 3. 2024 pozemek parc. č. 253/3 ost. pl. o výměře 420 m2, v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 12. 3.