**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2., 3. 1.**

Bezúplatné nabytí části **pozemku** **v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace**.**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podal podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemku v k.ú. Přerov, obci Přerov mezi Olomouckým krajem a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Předmětný pozemek je zčásti zastavěn silnicí II/434, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, a zčásti silnicí II/55, která je ve vlastnictví státu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 9. 2011:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím části pozemku parc. č. 4967/1 ost. pl. o výměře 4 089 m2 v k.ú. a obci Přerov.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/27/2011, bod 2. 2., ze dne 16. 12. 2011 schválilo bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 4967/1 ost. pl. o výměře 4 089 m2, dle geometrického plánu č. 5229 – 66/2010 ze dne 17. 8. 2010 pozemek parc. č. 4967/1 ost. pl. o výměře 4 089 m2, v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 9. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 4967/20 ost. pl. o výměře 3 082 m2 v k.ú. a obci Přerov.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 10. 2019:**

Po schválení převodu předmětného pozemku v k.ú. a obci Přerov v Zastupitelstvu Olomouckého kraje vznesl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požadavek na geometrické zaměření. Z geometrického plánu na rozdělení pozemku vyplývá, že předmětem převodu by se měla stát pouze část pozemku o výměře 3 082 m2.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci nabytí části pozemku v k.ú. a obci Přerov a schválit bezúplatné nabytí části předmětného pozemku, zastavěného silnicí ve vlastnictví kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje** revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2011, bod 2. 2., ze dne 16. 12. 2011 **ve věci bezúplatného nabytí části pozemku parc. č. 4967/1 ost.** pl. o výměře 4 082 m2 v k.ú. a obci Přerov **z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu zúžení předmětu převodu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 4967/1 ost. pl. o výměře 3 082 m2, dle geometrického plánu č. 6663  –  88/2017 ze dne 10. 1. 2018 pozemek parc. č. 4967/20 ost. pl., o výměře 3 082  m2, v k.ú. a obci Přerov z**  vlastnictví **ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 2.**

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě **o budoucí darovací smlouvě** mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárcem, Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a společností JTH Holding a.s. jako budoucím investorem.

Část předmětného pozemku ve vlastnictví statutárního města Olomouce o výměře cca 73 m2 se nachází v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc a bude zastavěna odbočovacím pruhem krajské silnice II/448. Podnět k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě podala v zastoupení stavebníka společnost Stavební a inženýrský servis s.r.o. Tato společnost v žádosti mj. uvádí: „Společnost JTH Holding a.s. jako investor výstavby Obchodního centra Olomouc – Šibeník má v rámci výstavby povinnost realizovat úpravu silnice II/448 pro vjezd do areálu obchodního centra. Jedná se o rozšíření jízdního pruhu, které bude sloužit k bezpečnému levému odbočení do rozvojové plochy Šibeník.“

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 2. 2015:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části předmětného pozemku, která bude zastavěna odbočovacím pruhem silnice II/448. Návrh geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání pozemku požadujeme konzultovat se zástupcem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/16/21/2015 ze dne  26. 6. 2015 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 614/27 ost. pl. o výměře cca 73 m2 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a společností JTH Holding a.s., IČ: 28747887, jako budoucím investorem. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní centrum Olomouc – Šibeník“ kolaudována. Investor uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2015/03454/OMP/DSB byla uzavřena dne 12. 11. 2015.

**Vyjádření společnosti JTH Holding a.s. ze dne 21. 10. 2019 a 23. 10. 2019:**

V souvislosti s realizací „Komerční bytové výstavby Olomouc-Šibeník“ si Vás dovolujeme požádat o prodloužení termínu uzavření smlouvy, kterou bychom měli uzavřít na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 12. 11. 2015, která byla uzavřena mezi naší společností, statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem.

Naše společnost již zahájila stavbu a předpokládáme její ukončení v první polovině roku 2021. V souladu s textem předmětné smlouvy předpokládáme uzavření darovací smlouvy do 31. 1. 2022. Je-li to z Vaší strany možné, dovolujeme si Vás požádat o vypracování dodatku k předmětné smlouvě.

Statutární město Olomouc bylo rovněž požádáno o prodloužení lhůty k uzavření darovací smlouvy.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 10. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství se změnou lhůty pro uzavření darovací smlouvy souhlasí.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 30. 10. 2019:**

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje vyhovět žádosti společnosti JTH Holding a.s. s ohledem na skutečnost, že předmětná lhůty byla do smlouvy o budoucí darovací smlouvě doplněna na základě požadavku statutárního města Olomouc. Dle sdělení města bude předmětná žádost projednána v Zastupitelstvu města Olomouce v březnu 2020.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2015/03454/OMP/DSB, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárcem, Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a společností JTH Holding a.s., IČO: 28747887, jako budoucím investorem, jehož předmětem bude změna termínu uzavření řádné darovací smlouvy, kdy řádná darovací smlouva bude uzavřena** do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní centrum Olomouc – Šibeník“ kolaudována, **nejpozději do 31. 1. 2022.**

**k návrhu usnesení bod 3. 3.**

Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 16. 2. 2016:**

V rámci plánu investic na rok 2016 byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje schválena příprava stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Jedná se o rekonstrukci silnice II/150 v úseku od Prostějova po hranici kraje. V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dle nyní rozpracované projektové dokumentace dochází k dotčení cizích parcel s trvalým či dočasným záborem a k nutnosti zřízení věcných břemen. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby se na Vás obracíme se žádostí o určení pracovníka, který poskytne vzory smluv, bude spolupracovat s projektantem stavby a zajistí neprodleně zpracování cenového odhadu v první fázi pro k.ú. Ohrozim s ohledem na velké množství pozemků (cca 100) pod stávající komunikací, které nejsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 10. 2019:**

Stavbou bude dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 1556/2 v k.ú. Ohrozim, ke kterému je v katastru nemovitostí na listu vlastnictví zapsáno duplicitní vlastnictví pro Olomoucký kraj a XXX.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 1556/2 v k.ú. Ohrozim je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - silnice a i v minulosti byl pozemek parc. č. 1556  v k.ú. Ohrozim veden jako silnice, požádali jsme XXX o uzavření souhlasného prohlášení, kterým by uznal výlučné vlastnictví Olomouckého kraje k předmětnému pozemku. XXX s uzavřením souhlasného prohlášení souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o narovnání a souhlasného prohlášení o uznání výlučného vlastnictví pozemku parc. č. 1556/2 v k.ú. a obci Ohrozim ve prospěch Olomouckého kraje mezi XXX a Olomouckým krajem. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením dohody o narovnání a souhlasného prohlášení a příslušným zápisem do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 4.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Brodek u Prostějova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Brodek u Prostějova a je zastavěn krajskou silnicí III/4335.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětné nemovitosti podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 9. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním. Pozemek je pro činnost příspěvkové organizace potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1028/3 ost. pl. o výměře 164 m2 v k.ú. a obci Brodek u Prostějova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO:** **69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 5.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Klopotovice a tvoří pomocný silniční pozemek krajské silnice III/43516.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětné nemovitosti podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 9. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním. Pozemek je pro činnost příspěvkové organizace potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 428 vodní pl. o výměře 1 538 m2 v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO:** **69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 6.**

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „III/44429 Šternberk, Hvězdné údolí – I. a II. etapa“ mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44429 Šternberk, Hvězdné údolí – I. etapa (od km 0,0 do km 0,414 84) a II. etapa (od km 0,430 do km 1,324)“. Předmětem stavby byla rekonstrukce krajské silnice III/44429 v intravilánu města Šternberk. Dotčené pozemky ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. byly zaměřeny geometrickým plánem a zapsány do katastru nemovitostí. Tyto pozemky slouží jako silniční pozemky komunikace č. III/44429 - opěrná zeď.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 10. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků po dokončené investiční akci Olomouckého kraje „III/44429 Šternberk, Hvězdné údolí – I. a II. etapa".

**Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 23. 9. 2019:**

Po prověření Vám sdělujeme, že pro náš státní podnik jsou pozemky parc. č. 4602/5, parc. č. 4602/6, parc. č. 4602/7 a parc. č. 4602/8, vše v katastrálním území Šternberk nepotřebné a budou zahájeny administrativní kroky k samotnému převodu na kraj.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4602/5 ost. pl. o výměře 11 m2, parc. č. 4602/6 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 4602/7 ost. pl. o výměře 7 m2 a parc. č. 4602/8 ost. pl. o výměře 47 m2, vše v katastrálním území Šternberk z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Povodím Moravy, s.p. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 7.**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Bezuchov z vlastnictví obce Bezuchov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Bezuchov se nacházejí v k.ú. a obci Bezuchov a jsou zastavěny krajskými silnicemi II/437 a III/43722. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 11. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s převodem pozemků z vlastnictví obce Bezuchov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Obec Bezuchov s bezúplatným převodem předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje** **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 564 ost. pl. o výměře 9 216 m2, parc. č. 565 ost. pl. o výměře 5 474 m2, parc. č. 566 ost. pl. o výměře 1 635 m2, parc. č. 567 ost. pl. o výměře 4 210 m2 a parc. č. 568 ost. pl. o výměře 1 087 m2, vše v k.ú. a obci Bezuchov, vše z vlastnictví obce Bezuchov, IČO: 00636118, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**