**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2. 1.**

**Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Chomoutov a v k.ú. Hejčín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Chomoutov a v k.ú. Hejčín, obec Olomouc. Z větší části jsou pozemky zastavěny krajskou silnicí II/446. V nezastavěné, s veřejnou zelení, budou pozemky dotčeny investiční akcí „Chomoutov – vazba na Březce, cyklostezka“. V současné době cyklisté užívají k jízdě mezi Olomoucí, Chomoutovem a obcí Březce frekventovanou silnici II/448 a jediným možným řešením odstranění tohoto nebezpečného stavu je vybudování cyklostezky. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo statutární město Olomouc.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 10. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na bezúplatný převod částí nepotřebných pozemků se statutárním městem Olomouc. Geometrické plány po realizaci akce zajistí žadatel a jejich návrhy bude konzultovat se zástupcem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Majetkoprávní vypořádání silničních pozemků mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést** části pozemků v k. ú. Chomoutov a k. ú. Hejčín, oba obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Olomouc byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 29. 10. 2019 do 29. 11. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 776/1 ost. pl. o výměře cca 56 m2 v k.ú. Chomoutov a parc. č. 446/1 ost. pl. o výměře cca 98  m2 v k.ú. Hejčín, oba obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chomoutov – vazba na Březce, cyklostezka“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

**Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Šternberkem jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí při ulici Věžní ve Šternberku. Pozemky jsou z větší části zastavěny krajskou silnicí č. II/444; jejich nezastavěné části, s veřejnou zelení, budou dotčeny akcí „Výsadba ulice Věžní Šternberk“. Na uvedenou akci bude město Šternberk žádat poskytnutí dotace na základě výzvy MAS Šternbersko z Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 4, specifický cíl 4. 4. Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech. Podmínkou žádosti o dotaci je vypořádání vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům. Uvedená akce bude probíhat v koordinaci s investiční akcí Olomouckého kraje „II/444 Šternberk – průtah“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo město Šternberk.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 10. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na bezúplatný převod částí nepotřebných pozemků s městem Šternberkem. Geometrické plány po realizaci akce zajistí žadatel a jejich návrhy bude konzultovat se zástupcem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Majetkoprávní vypořádání silničních pozemků mezi městem Šternberkem a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést** části pozemků v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků do vlastnictví města Šternberk byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 29. 10. 2019 do 29. 11. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 2146 ost. pl. o výměře cca 4 183 m2, parc. č. 2334 ost. pl. o výměře cca 659 m2, parc. č. 2611 ost. pl. o výměře cca 325 m2, parc. č. 2961/1 ost. pl. o výměře cca 1 681 m2, parc. č. 3066 ost. pl. o výměře cca 404 m2, parc. č. 2526/3 ost. pl. o výměře cca 85 m2 a parc. č. 3350/1 ost. pl. o výměře cca 40 m2, vše v k.ú. a obci Šternberk, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Šternberk, IČO: 00299529, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne dokončení akce „Výsadba ulice Věžní Šternberk“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**