Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1., 3. 1.

**Odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/6 k pozemku v k.ú. a obci Dub nad Moravou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/16/2017, bod 8., ze dne 19. 6. 2017 schválilo odkoupení pozemků pod stavbou „Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“ za kupní cenu ve výši 100 Kč/m2 v k.ú. Dub nad Moravou, vše z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv a správní poplatky k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z rozpočtu Olomouckého kraje.** Uvedeným usnesením bylo schváleno uzavření kupní smlouvy mimo jiné se společností AGRO Haná, a.s., IČO: 02849895, která byla podílovým spoluvlastníkem ideální 1/6 na pozemku parc. č. 1718/77 ost. pl. o výměře 656 m2 v k.ú. Dub nad Moravou.

Vzhledem k novému vlastníkovi předmětného podílu je nutné část usnesení ze dne 19. 6. 2017 revokovat a přijmout nové usnesení se stejnou kupní cenou ve výši 100 Kč/m2, tj. 10 933 Kč za předmětný podíl.

Budoucí kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/16/2017, bod 8., ze dne 19. 6. 2017 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu ideální 1/6 k části pozemku parc. č. 1718/77 o výměře 656 m2 v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví společnosti AGRO Haná, a.s.,** **IČO: 02849895, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny vlastníka podílu na pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) na pozemku parc. 1718/77 ost. pl. o výměře 656 m2 v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví vlastníka tohoto podílu pana Miroslava Hofschneidera do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 10 933 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 2.

**Odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/3 k pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví se nachází v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany. Žádost o odprodej spoluvlastnického podílu (id. 1/3) k předmětnému pozemku zaslal jeden ze spoluvlastníků.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2019/00458/OMPSČ/OBJ ze dne 18. 3. 2019 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

**Cena úřední spoluvlastnického podílu (id. 1/3) k pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany dle znaleckého posudku č. 4097-027/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 3. 2019 činí 5 580 Kč, tj. 226,20 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením UZ/16/25/2019, bod 3.7., ze dne 24. 6. 2019 schválilo odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/3) k pozemku parc. č. 1235 ost. pl. o celkové výměře 74 m2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, z vlastnictví vlastníka tohoto podílu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 580 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zaslal vlastníkovi tohoto podílu sdělení usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje a následně i návrh kupní smlouvy. Vlastník podílu s majetkoprávním vypořádáním nejdříve souhlasil, avšak poté sdělil, že s odprodejem nemovitosti nesouhlasí.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením souhlasila s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku č. 4097-027/2019 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 3. 2019 ve výši 2 000 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 60004.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** **UZ/16/25/2019, bod 3.7., ze dne 24. 6. 2019 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/3) k pozemku parc. č. 1235 ost. pl. o celkové výměře 74 m2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany z vlastnictví vlastníka tohoto podílu XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nezájmu vlastníka uzavřít kupní smlouvu.**

k návrhu usnesení bod 3. 2.

Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Uhelná z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého se nachází v k.ú. a obci Uhelná a byl dotčen stavbou „Most ev. č. 4535 – 3 za obcí Uhelná“. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/4535. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Cena úřední pozemku v k.ú. a obci Uhelná dle znaleckého posudku č. 40/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 10. 9. 2019 činí 2 460 Kč, tj. 30 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 7. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku v k.ú. a obci Uhelná. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/4535, pro činnost příspěvkové organizace potřebný.

Arcibiskupství olomoucké souhlasí s převodem nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 769/1 trvalý travní porost o výměře 82 m2 v k.ú. a obci Uhelná z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého, IČO: 00445151, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 920 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 4. 1. – 4. 5.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ („Severní obchvat Prostějova“).**

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ formou uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách. Uvedená investiční akce zahrnuje stavbu severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které bude řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; stavbou rovněž dojde k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby je odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Stavební povolení na stavbu bylo vydáno 30. 5. 2018. Stavební práce byly zahájeny v srpnu 2019.

Stavba silnice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 10. 2019:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12.2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace  za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Obvyklá cena 1 m2 v jednotlivých katastrálních územích byla stanovena propočtem ceny č. 120-003/2015 ze dne 20. 7. 2015 vypracovaným znalcem Ing. Janem Dostálem. Obvyklá cena v katastrálním území Prostějov je stanovena na 600 Kč/m2 v intravilánu a 450 Kč/m2 v extravilánu. Obvyklá cena v katastrálních územích Smržice a Držovice na Moravě je stanovena na 250 Kč v intravilánu a 200 Kč v extravilánu.

Stavba je primárně vedena na území statutárního města Prostějova v k.ú. Prostějov, její okrajové části potom zasahují do území obce Smržice v k.ú. Smržice a obce Držovice v k.ú. Držovice na Moravě.

Z jednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků vyplynula nutnost stanovit minimální kupní cenu pro budoucí výkup pozemků. Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků pro všechny stavbou dotčené pozemky schválilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 23. 9. 2016 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách za ceny tržní, stanovené znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč/m2 bez ohledu na katastrální území.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je závazek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků trvale dotčených stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ mezi třetími osobami jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ kolaudována.**

Na základě usnesení č. UZ/5/19/2009 ze dne 24. 4. 2019 byla uzavřena mimo jiné smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 2009/03075/OMP/DSB k části pozemku parc. č. 5970 o výměře cca 85 m2 v k.ú. Prostějov mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. XXX převedla pozemek parc. č. 5970 v k.ú. Prostějov na XXX.

Na základě usnesení č. UZ/23/11/2016 ze dne 23. 9. 2019 byla uzavřena mimo jiné smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 2016/04804/OMPSČ/DSB k části pozemku parc. č. 5876 o výměře cca 1 211 m2 v k.ú. Prostějov mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Na základě téhož usnesení byla uzavřena také smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 2016/04480/OMPSČ/DSB k části pozemku parc. č. 5811 o výměře cca 615 m2 v k.ú. Prostějov mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. XXX převedla pozemek parc. č. 5876 v k.ú. Prostějov na XXX. XXX zemřela a pozemek parc. č. 5811 v k.ú. Prostějov zdědily XXX, XXX a XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje uzavřít smlouvy o budoucích kupních smlouvách s novými vlastníky  za podmínek sjednaných v předchozích smlouvách s tím, že kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč/m2.

Budoucí kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

**- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 5970 orná půda o výměře cca 85 m2 v k.ú. a obci Prostějov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 5876 orná půda o výměře cca 1 211 m2 v k.ú. a obci Prostějov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/3 části pozemku parc. č. 5811 orná půda o výměře cca 615 m2 v k.ú. a obci Prostějov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/3 části pozemku parc. č. 5811 orná půda o výměře cca 615 m2 v k.ú. a obci Prostějov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/3 části pozemku parc. č. 5811 orná půda o výměře cca 615 m2 v k.ú. a obci Prostějov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 3. 3.

**Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Prosenice z vlastnictví Římskokatolické farnosti Prosenice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace**.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Prosenice se nachází v k. ú. a obci Prosenice a jeho část je zastavěna krajskou silnicí č. III/04724.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 7. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Prosenice parc. č. st.  1  zast. pl. a nádvoří o výměře 1 m2, dle geometrického plánu č. 258  -  85/2015 ze dne 22.  7.  2015 pozemek parc. č.  391 ost. pl. o výměře 1 m2, v k. ú. a obci Prosenice,kteráje zastavěna krajskou silnicí III/04724.

**Cena úřední pozemku v k. ú. a obci Prosenice dle znaleckého posudku č. 1065/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 1. 10. 2019 činí 50 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17 .12.  2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60  Kč/m2.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04 a následně by měla být refundována ze státního rozpočtu.

Římskokatolická farnost Prosenice s navrženým odkoupením souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 1  zast. pl. a nádvoří o výměře 1 m2, dle** geometrického plánu č. 258  -  85/2015  ze dne 22. 7. 2015 pozemek parc. č. 391 ost. pl. o výměře 1 m2, v k. ú. a obci Prosenice **z vlastnictví Římskokatolické farnosti Prosenice, IČO: 49558331, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 60 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**