**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1., 2. 1.**

**Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Velké Losiny a je zastavěn krajskou silnicí III/0446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 6. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací III/0446, pro činnost SSOK je potřebný.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/16/21/2023, bod 1.10., ze dne 18. 9. 2023 schválilo bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2719/4 ost. pl. o výměře 314 m2 v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 7. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval ÚZSVM o přijatém usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje.

Z vyjádření ÚZSVM vyplývá, že v průběhu zpracování návrhu smlouvy bylo zjištěno, že pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/0446 vč. pomocného silničního pozemku pouze z části (na zbylé části se nachází zeleň, pro činnost SSOK je nepotřebná) a bude tedy nezbytné nechat vyhotovit geometrický plán na oddělení silniční části pozemku. Na základě uvedeného nás ÚZSVM požádal o revokaci původního usnesení a schválení převodu části pozemku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/21/2023, bod 1. 10., ze dne 18. 9. 2023 ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2719/4 ost. pl. o výměře 314 m2 v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu zúžení předmětu převodu ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2719/4 ost. pl. o výměře 202 m2, dle geometrického plánu č. 1984-66/2024 ze dne 11. 6. 2024 pozemek parc. č. 2719/4 o výměře 202 m2 v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO:** **69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

 **k návrhu usnesení body 2. 2. – 2. 6.**

**Bezúplatné nabytí silničních pozemků z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace – okres Šumperk.**

Olomoucký kraj obdržel od generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) dopis týkající se záležitosti převodu pozemků, mimo jiné zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Součástí dopisu byl i seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v Olomouckém kraji, a s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM. Následně Olomoucký kraj požádal mj. Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci (resp. věcně příslušný odbor dopravy a silničního hospodářství) o vyjádření. Příspěvková organizace ze zaslaného seznamu vybrala pozemky či jejich části, které jsou pro její činnost potřebné, a jsou tudíž vhodné k bezúplatnému převodu z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Dle vzájemné dohody mezi Olomouckým krajem a ÚZSVM byl vytvořen tzv. harmonogram, na základě kterého jsou pozemky předkládány a schvalovány v orgánech Olomouckého kraje. U některých pozemků bylo nezbytné nechat zpracovat geometrický plán na oddělení potřebných částí, zastavěných krajskými silnicemi.

Pro úplnost uvádíme, že na základě harmonogramu byly již některé majetkoprávní dispozice předloženy k projednání a schválení Zastupitelstvu Olomouckého kraje dne 17. 6. 2024.

Odbor majetkový, právní a správních činností nyní předkládá záležitost bezúplatného nabytí pozemků nacházejících se v katastrálních územích Mohelnice – krajská silnice III/446, Rovensko – krajská silnice II/369, Sobotín – krajská silnice III/4502, Velké Losiny – krajská silnice III/0447, Nová Seninka – krajská silnice II/446 (vše okres Šumperk).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, souhlasí s nabytím předmětných pozemků z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností předkládá ke schválení seznam pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy na území okresu Šumperk, které by měly být řešeny v II. pol. roku 2024.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2959/11 ost. pl. o výměře 701 m2 v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 426/5 ost. pl. o výměře 284 m2 v k.ú. a obci Rovensko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1738 ost. pl. o výměře 149 m2 a parc. č. 1778 ost. pl. o výměře 345 m2, oba v k.ú. a obci Sobotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2720/146 ost. pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1785 ost. pl. o výměře 746 m2 v k.ú. Nová Seninka, obec Staré Město z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

 **k návrhu usnesení body 2. 7. – 2. 12.**

**Bezúplatné nabytí silničních pozemků z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace – okres Jeseník.**

Olomoucký kraj obdržel od generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) dopis týkající se záležitosti převodu pozemků, mimo jiné zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Součástí dopisu byl i seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v Olomouckém kraji, a s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM. Následně Olomoucký kraj požádal mj. Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci (resp. věcně příslušný odbor dopravy a silničního hospodářství) o vyjádření. Příspěvková organizace ze zaslaného seznamu vybrala pozemky či jejich části, které jsou pro její činnost potřebné, a jsou tudíž vhodné k bezúplatnému převodu z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Dle vzájemné dohody mezi Olomouckým krajem a ÚZSVM byl vytvořen tzv. harmonogram, na základě kterého jsou pozemky předkládány a schvalovány v orgánech Olomouckého kraje. U některých pozemků bylo nezbytné nechat zpracovat geometrický plán na oddělení potřebných částí, zastavěných krajskými silnicemi.

Odbor majetkový, právní a správních činností nyní předkládá záležitost bezúplatného nabytí pozemků nacházejících se v katastrálních územích Bílá Voda u Javorníka – krajská silnice III/4532, Mikulovice u Jeseníka – krajská silnice II/457, Nové Vilémovice – krajská silnice III/4535, Petrovice u Skorošic – krajská silnice III/45313, Velká Kraš – krajská silnice III/4539, Vlčice u Javorníka – krajská silnice III/45313 (vše okres Jeseník).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, souhlasí s nabytím předmětných pozemků z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností předkládá ke schválení seznam pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy na území okresu Jeseník, které by měly být řešeny v II. pol. roku 2024.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1354/8 ost. pl. o výměře 45 m2 v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4892 ost. pl. o výměře 4 689 m2 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2492 ost. pl. o výměře 25 m2, dle geometrického plánu č. 247-51/2024 ze dne 31. 5. 2024 pozemek parc. č. 2492/2 o výměře 25 m2 v k.ú. Nové Vilémovice, obec Uhelná, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2722/5 ost. pl. o výměře 86 m2 v k.ú. Petrovice u Skorošic, obec Petrovice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1725 ost. pl. o výměře 337 m2 v k.ú. a obci Velká Kraš z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3811/2 ost. pl. o výměře 2 749 m2 a parc. č. 3811/3 ost. pl. o výměře 2 634 m2, oba v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

 **k návrhu usnesení bod 2. 13.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Senice na Hané a je zastavěn krajskou silnicí II/449.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 5. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn pomocným silničním pozemkem krajské komunikace II/449, pro činnost SSOK je potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1151/6 ost. pl. o výměře 30 m2 v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

 **k návrhu usnesení bod 2. 14.**

**Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., se nacházejí v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí II/450.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podaly Lesy České republiky, s.p.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 5. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem částí pozemků v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Části pozemků jsou zastavěny krajskou silnicí II/450, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 4301 lesní poz. o výměře 107 m2 a parc. č. 7152 lesní poz. o výměře 91 m2, vše dle geometrického plánu č. 2046-139/2024 ze dne 26. 6. 2024 pozemky parc. č. 4301 díl „a“ o výměře 107 m2 a parc. č. 7152 díl „b“ o výměře 91 m2, které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 4301/2 o celkové výměře 198 m2, vše v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, vše z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

 **k návrhu usnesení bod 2. 15.**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát a jsou zastavěny krajskou silnicí II/440.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/440, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 750/5 ost. pl. o výměře 67 m2 a parc. č. 750/6 ost. pl. o výměře 164 m2, oba v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

 **k návrhu usnesení bod 2. 16.**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772.**

Pozemky parc. č. 4262 ost. pl. o výměře 36 m2, parc. č. 4263 ost. pl. o výměře 2 072 m2 a parc. č. 1217/22 ost. pl. o výměře 128 m2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou jsou ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

Podnět k bezúplatnému nabytí předmětných pozemků podalo město Lipník nad Bečvou.

Město ve své žádosti mj. uvádí, že se předmětné pozemky nacházejí v bezprostřední blízkosti dětského domova v Lipníku nad Bečvou, v ulici Tyršova. V letošním roce město obdrželo žádost fyzické osoby o odkoupení předmětných pozemků. Na pozemcích parc. č. 4262 ost. pl. a parc. č. 4263 ost. pl. vázne, z důvodu čerpání dotace, omezení do 31. 3. 2025, město nemůže s těmito pozemky nakládat. Město dále uvádí, že vzhledem k tomu, že předmětné pozemky navazují na nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 722, obrací se na Olomoucký kraj s dotazem, zdali má zájem o jejich bezúplatný převod.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 13. 5. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od města Lipník nad Bečvou o bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Lipník nad Bečvou, příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže a dotčená příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným převodem uvedených pozemků. Budou využity v rámci plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4262 ost. pl. o výměře 36 m2, parc. č. 4263 ost. pl. o výměře 2 072 m2 a parc. č. 1217/22 ost. pl. o výměře 128 m2, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 17.**

Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Loštice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 4442-1 Loštice“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Loštice a je zastavěn mostním objektem.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 4442-1 Loštice“.

Státní pozemkový úřad souhlasí s převodem předmětného pozemku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1722/197 ost. pl. o výměře 279 m2 v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 18.**

Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 31239-6 Podlesí“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 196-130/2022, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava a jsou zastavěny mostním objektem.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 31239-6 Podlesí“.

Lesy ČR, s.p. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2284/2 ost. pl. o výměře 6 m2 a parc. č. 2284/3 ost. pl. o výměře 12 m2, oba v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 19.**

Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Podlesí-město, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 31239-6 Podlesí“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 196-130/2022, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Podlesí-město a jsou zastavěny mostním objektem.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 31239-6 Podlesí“.

Státní pozemkový úřad souhlasí s převodem předmětných pozemků.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 242/5 ost. pl. o výměře 35 m2 a parc. č. 242/6 ost. pl. o výměře 1 m2, oba v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 2. 20.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas a odbor investic podal podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

**Vyjádření odboru investic ze dne 23. 6. 2022:**

Na základě dokončení akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky pozemků v k.ú. Prostějov. V případě nabytí nových pozemků do majetku Olomouckého kraje žádáme o jejich převedení do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 8. 2024:**

Stavba byla realizována mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. V rámci přípravy stavby bylo nutné uzavřít se Státním pozemkovým úřadem nájemní smlouvu k částem pozemků dotčeným stavbou.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/70/31/2019 ze dne 12. 8. 2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k částem pozemků parc. 5814/1 orná půda o výměře 1 605 m2, parc. č. 5851 orná půda o výměře 908 m2, parc. č. 5963 orná půda o výměře 1 253 m2, parc. č. 5966 orná půda o výměře 6 379 m2 a parc. č. 5971 orná půda o výměře 196 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov, mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem. Celkové roční nájemné bylo sjednáno ve výši 341 253 Kč.**

Nájemní smlouva č. 2019/03645/OMPSČ/DSM byla uzavřena dne 5. 9. 2019.

Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření došlo k převodu pozemků, na kterých je trvale umístěna stavba, do vlastnictví Olomouckého kraje (silnice) a statuárního města Prostějov (cyklostezka). Státní pozemkový úřad však požaduje převod třech zbytkových pozemků, které po stavbě vznikly mezi rameny okružní křižovatky. Bez tohoto vypořádání není možné nájemní smlouvu ukončit. Vzhledem k předchozím převodům pozemků je však nutné uzavřít dodatek č. 1, kterým dojde k zúžení předmětu nájmu.

Předmětem dodatku č. 1 nájemní smlouvy bude pronájem pozemků parc. 5963/7 ostatní plocha o výměře 727 m2, parc. č. 5966/10 ostatní plocha o výměře 1 016 m2 a parc. č. 5966/12 ostatní plocha o výměře 699 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov. Celková pronajatá plocha bude činit 2 442 m2. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo v nájemní smlouvě č. 2019/03645/OMPSČ/DSM sjednáno ve výši 33 Kč/m2/rok s možností navýšení nájemného o inflaci. V dodatku č. 1 bude k nájemnému z roku 2019 připočítána kumulovaná inflace ve výši 23,30%. Celkové roční nájemné bude v dodatku č. 1 sjednáno ve výši 99 360 Kč. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nebudou dodatkem č. 1 dotčena.

Nájemné bude hrazeno z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Na předmětných pozemcích není umístěn žádný stavební objekt a pozemky budou následně převedeny do vlastnictví statutárního města Prostějova. Přímý převod mezi Statním pozemkovým úřadem a městem není možný, neboť pozemky netvoří funkční celek s žádnou městkou stavbou. Statutární město Prostějov s následným nabytím pozemků souhlasí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 8. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 5963/7 ost. pl. o výměře 727 m2, parc. č. 5966/10 ost. pl. o výměře 1 016 m2 a parc. č. 5966/12 ost. pl. o výměře 699 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky tvoří funkční celek se silnicí II/366.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2019/03645/OMPSČ/DSM ze dne 5. 9. 2019, uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem. Předmět nájmu bude zúžen a nově budou předmětem nájmu části pozemků parc. 5963/7 ostatní plocha o výměře 727 m2, parc. č. 5966/10 ostatní plocha o výměře 1 016 m2 a parc. č. 5966/12 ostatní plocha o výměře 699 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov. Celkové roční nájemné bude sjednáno ve výši 99 360 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 5963/7 ost. pl. o výměře 727 m2, parc. č. 5966/10 ost. pl. o výměře 1 016 m2 a parc. č. 5966/12 ost. pl. o výměře 699 m2, vše** **v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 15. 4.