**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Souhlas Olomouckého kraje jako dárce nemovitostí v areálu šumperské nemocnice s převodem některých nemovitostí z vlastnictví města Šumperka do vlastnictví třetí osoby.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 23. 9. 2005 rozhodlo o zrušení Nemocnice s poliklinikou Šumperk, příspěvkové organizace ke dni 26. 9. 2005.

Ve vazbě na rozhodnutí orgánů Olomouckého kraje zrušit tuto příspěvkovou organizaci Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/38/2005 ze dne 23. 9. 2005 rovněž schválilo bezúplatný převod nemovitostí v areálu šumperské nemocnice z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šumperka.

Konkrétně se jednalo o bezúplatný převod budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1769/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1769/2, budovy technické vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 2508/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 2508/2, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5384, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5471, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5529, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5530, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5531, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5595, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5596, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5597, pozemků parc. č. st. 5457, parc. č. st. 5595, parc. č. st. 5597, parc. č. 569/11, parc. č. 569/12, parc. č. 578/6, parc. č. 578/8, parc. č. 578/11 a parc. č. 2981/1 (před obnovou katastrálního operátu pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr parc. č. 576/1 v k.ú. Šumperk), vše v k.ú. Šumperk, obec Šumperk, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šumperka **za podmínek**, že se nabyvatel zaváže zajistit v předmětných nemovitostech provoz lůžkového zdravotnického zařízení přístupného široké veřejnosti (nemocnice okresního typu) v rozsahu ke dni převodu předmětných nemovitostí minimálně 20 let, přičemž případná změna účelu užívání převáděných nemovitostí nebo změna druhu a rozsahu zdravotní péče je možná pouze se souhlasem Olomouckého kraje, a dále **že se nabyvatel zaváže po dobu minimálně 20 let nepřevést předmětné nemovitosti do vlastnictví třetí osoby bez souhlasu Olomouckého kraje. V případě porušení některé z uvedených povinností je Olomoucký kraj oprávněn od darovací smlouvy odstoupit.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Darovací smlouva č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843na bezúplatný převod předmětných nemovitostí v areálu šumperské nemocnice mezi Olomouckým krajem jako dárcem a městem Šumperkem jako obdarovaným byla uzavřena dne 27. 9. 2005.

Účetní hodnota předmětných nemovitostí činila ke dni 11. 8. 2005 celkem 159 602 484 Kč.

**Minimální lhůta 20-ti let uplyne ke dni 26. 9. 2025.**

Město Šumperk dopisem ze dne 27. 6. 2024 požádalo Olomoucký kraj o udělení souhlasu s převodem některých nemovitých věcí v areálu nemocnice Šumperk do vlastnictví třetí osoby.

**Město Šumperk ve své žádosti uvádí:**

„Olomoucký kraj, jako dárce a město Šumperk, jako obdarovaný, uzavřeli dne 27.09.2005 darovací smlouvu č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843, jejímž předmětem byl převod vybraných nemovitých věcí v areálu nemocnice Šumperk.

Město Šumperk jedná se současným nájemcem nemovitostí v areálu nemocnice Šumperk, kterým je společnost Nemocnice Šumperk a.s., se sídlem Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk o možném převodu některých nemovitých věcí, které byly předmětem shora uvedené darovací smlouvy.

Konkrétně se jedná o tyto nemovité věci:

objekt trafostanice – pozemek parc. č. st. 2508/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. stavba technického vybavení, pozemek parc. č. st. 2508/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, objekt pavilonu C – pozemek parc. č. st. 5384, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5471, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5529, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5530, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5531, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5595, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5596, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5597, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení a pozemky parc. č. 578/6, parc. č. 578/8, parc. č. 578/11, parc. č. 2981/2, vše v obci Šumperk, katastrálním území Šumperk.

V článku III. odst. 2 shora uvedené darovací smlouvy bylo sjednáno, že „obdarovaný se zavazuje,

že po dobu minimálně 20 let ode dne převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem dle této smlouvy nepřevede předmětné nemovitosti do vlastnictví třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu dárce.“

Žádám tímto Olomoucký kraj o projednání udělení písemného souhlasu k převodu výše citovaných nemovitých věcí v orgánech Olomouckého kraje.“

**Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 5. 8. 2024:**

Obdrželi jsme od Vás žádost o stanovisko k převoduněkterých nemovitýchvěcí v areálu nemocnice Šumperk z vlastnictví města Šumperkudo vlastnictví Nemocnice Šumperk a.s.Uvedené nemovité věci nabylo město na základě darovací smlouvy č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843, uzavřené dne 27. 9. 2005 mezi Olomouckým krajem, jako dárcem, a městem Šumperk, jako obdarovaným.

V této záležitosti jsme opatřili stanovisko Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace(dále jen ZZS OK), ve kterém v souvislosti s výše popsaným převodem požaduje ZZS OK zřízení věcného břemena – služebnosti cestyve prospěch ZZS OK k pozemku parc č. 578/8v katastrálním území Šumperk. Jejich stanovisko přikládáme v příloze.

Odbor zdravotnictvížádá, aby připomínky ZZS OK byly respektovány.

**Stanovisko** [**Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace**](https://idmportal.olkraj.cz/portalpo/mainpage/detail/1704) **ze dne 31. 7. 2024:**

Přes pozemek parc. č. 578/8 jezdí vozidla ZZS OK ke garážím před budovou parc. č. st. 4990, na parkovací místa na pozemku parc. č. 578/13 a dále na pozemek parc. č. 578/16, kde se nachází vchod do budovy st. 4100 a garáží st. 2510/3.

Z tohoto důvodu ZZS OK výslovně požaduje v souvislosti s převodem pozemku parc. č. 578/8 v kat. území Šumperk zřídit věcné břemeno – služebnost cesty ve prospěch ZZS OK.

Na základě žádosti města Šumperka a stanoviska odboru zdravotnictví Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 578/8 ost. pl. o výměře 1 833 m2 v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví města Šumperka, spočívajícího v právu chůze a jízdy, a to ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. st. 2510/2 zast. pl. o výměře 3 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemku parc. č. st. 2510/3 zast. pl. o výměře 156 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemku parc. č. st. 4100 zast. pl. o výměře 103 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 4990 zast. pl. o výměře 505 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, pozemku parc. č. st. 5382 zast. pl. o výměře 71 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemků parc. č. 578/4 ost. pl. o výměře 186 m2, parc. č. 578/13 ost. pl. o výměře 502 m2, parc. č. 578/15 ost. pl. o výměře 50 m2 a parc. č. 578/16 ost. pl. o výměře 203 m2, vše v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Šumperkem, IČO: 00303461, jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena před vydáním předchozího písemného souhlasu Olomouckého kraje jako dárce s převodem některých nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk dle darovací smlouvy č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843 ze dne 27. 9. 2005.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s vydáním předchozího písemného souhlasu Olomouckého kraje jako dárce některých nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk dle darovací smlouvy č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843, uzavřené dne 27. 9. 2005 mezi Olomouckým krajem jako dárcem a městem Šumperkem, IČO: 00303461, jako obdarovaným, s převodem pozemku parc. č. st. 2508/1 zast. pl. o výměře 49 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., tech. vyb., pozemku parc. č. st. 2508/2 zast. pl. o výměře 394 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5384 zast. pl. o výměře 1 782 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5471 zast. pl. o výměře 41 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5529 zast. pl. o výměře 647 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5530 zast. pl. o výměře 359 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5531 zast. pl. o výměře 38 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5595 zast. pl. o výměře 224 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5596 zast. pl. o výměře 575 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5597 zast. pl. o výměře 102 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., a pozemků parc. č. 578/6 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 578/8 ost. pl. o výměře 1 833 m2, parc. č. 578/11 ost. pl. o výměře 62 m2 a parc. č. 2981/1 ost. pl. o výměře 116 m2, vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, do vlastnictví třetí osoby. Předchozí písemný souhlas Olomouckého kraje bude vydán po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy na pozemek parc. č. 578/8 ost. pl. o výměře 1 833 m2 v k.ú. a obci Šumperk.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 15. 3. 1.