Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení body 1. 1., 2. 1., 2. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/23/2024, bod 4. 46., ze dne 29. 4. 2024 odkoupení části pozemku parc. č. 394/18 orná půda o výměře 172 m2, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/94 orná půda o výměře 172 m2, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví XXX, za kupní cenu ve výši 51 600 Kč.**

V červnu 2024 odbor majetkový, právní a správních činností na základě zaslané žádosti o souhlas s dělením předmětného pozemku zjistil, že došlo ke změně vlastníka předmětného pozemku, a to z důvodu úmrtí vlastníka XXX.

Současným vlastníkem předmětné nemovitosti je XXX.

Dále bylo zjištěno, že stavbou budou mimo jiné dotčeny i části pozemků parc. č. 861/36 orná půda v k.ú. Polkovice a parc. č. 394/22 orná půda v k.ú. Oplocany.

**Vyjádření odboru investic ze dne 6. 2. 2024:**

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb – Stavba č. 1 – intravilán Tovačov a Stavba č. 2 – intravilány Tovačov – Annín, Oplocany a Polkovice a Stavba č. 3 – extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice. Odbor investic navrhuje odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za schválenou kupní cenu 300 Kč/m2.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Vyjádření zůstává v platnosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 46., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 394/18 orná půda o výměře 172 m2, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/94 orná půda o výměře 172 m2, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu úmrtí vlastníka.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 394/18 orná půda o výměře 172 m2, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/94 orná půda o výměře 172 m2, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 51 600 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2069/10000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m2, dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m2, vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 na části pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře 132 m2, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/97 orná půda o výměře 132 m2, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši** **33 921 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 1. 2. – 1. 5., 3. 1. – 3. 4.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími. Kupní cena byla sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 377 Kč/m2.**

Na základě požadavků vlastníků předmětných pozemků na odkoupení dotčených částí nemovitostí před realizací stavby **Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/23/2024 ze dne 29. 4. 2024 schválilo odkoupení částí předmětných pozemků z vlastnictví XXX, XXX, XXX a XXX za kupní cenu ve výši 377 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 6. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny tržní za 1 m2 dotčených pozemků v katastrálním území Vlaské a katastrálním území Vojtíškov. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 4012-17/2024 ze dne 25. 5. 2024 vypracovaným znalcem Ing. Quidem Klečkem na částku ve výši 386 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/19/2024 ze dne 17. 6. 2024 schválilo odkoupení částí pozemků v k.ú. Vlaské a v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Moravy z vlastnictví společnosti Farma Morava, spol. s r.o. a společnosti ROZHLED Morava s.r.o. za kupní cenu dle aktuálního znaleckého propočtu, tj. ve výši 386 Kč/m2 za účelem realizace stavby.**

Vzhledem k výše uvedenému dochází ke sjednocení kupní ceny u všech vlastníků dotčených pozemků.

Celková výměra předmětných pozemků činí 7 513 m2. Náklady na odkoupení předmětných pozemků za původně schválenou kupní cenu 377 Kč/m2 činí celkem 2 832 401 Kč.

Náklady na odkoupení dotčených částí nemovitostí za kupní cenu dle aktuálního znaleckého propočtu ve výši 386 Kč/m2 činí částku 2 900 018 Kč. Náklady na odkoupení budou tedy vyšší o 67 617 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 2. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků v k.ú. Vojtíškov, k.ú. Malá Morava a k.ú. Žleb před realizací stavby.

**Vyjádření odboru investic ze dne 6. 3. 2023:**

Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje a je připravovaná k podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027. Předpoklad podání žádosti je do konce roku 2024. Na stavbu je vydáno stavební povolení, které ještě nenabylo právní moci. Bez majetkoprávního vypořádání nebude možné stavbu realizovat. Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků před stavbou.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Stanovisko zůstává v platnosti.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 27 773 m2 pozemků ve vlastnictví soukromých osob. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 386 Kč/m2 činili cca 10 720 378 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, věcná břemena, předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva, popř. věcného břemene.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 5. 1., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 298/3 trvalý travní porost o výměře 52 m2, parc. č. 298/4 trvalý travní porost o výměře 40 m2, parc. č. 298/5 trvalý travní porost o výměře 47 m2 a parc. č. 298/17 trvalý travní porost o výměře 51 m2, dle geometrického plánu č. 309-219/2023 ze dne 20. 1. 2024 pozemky parc. č. 298/18 trvalý travní porost o výměře 52 m2, parc. č. 298/19 trvalý travní porost o výměře 40 m2, parc. č. 298/20 trvalý travní porost o výměře 47 m2 a parc. č. 298/21 trvalý travní porost o výměře 51 m2, vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, vše z vlastnictví vlastníka, XXX, a to z důvodu změny výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 5. 2., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 844/2 orná půda o celkové výměře 218 m2, dle geometrického plánu č. 183-221/2023 ze dne 20. 1. 2024 pozemky parc. č. 844/3 orná půda o výměře 204 m2 a parc. č. 844/4 orná půda o výměře 14 m2, vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví vlastníka, XXX, a to z důvodu změny výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 5. 3., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 12 trvalý travní porost o výměře 1 837 m2, dle geometrického plánu č. 289-223/2023 ze dne 13. 12. 2023 pozemek parc. č. 12/2 trvalý travní porost o výměře 1 837 m2, dále parc. č. 70/1 trvalý travní porost o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 290-224/2023 ze dne 10. 12. 2023 pozemek parc. č. 70/12 trvalý travní porost o výměře 12 m2, a parc. č. 76/5 trvalý travní porost o celkové výměře 2 684 m2, dle geometrického plánu č. 291-225/2023 ze dne 14. 12. 2023 pozemky parc. č. 76/6 trvalý travní porost o výměře 877 m2 a parc. č. 76/7 trvalý travní porost o výměře 1 807 m2, vše v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX,** **a to z důvodu změny výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 5. 4., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 5 trvalý travní porost o výměře 218 m2, dle geometrického plánu č. 292-226/2023 ze dne 15. 1. 2024 pozemek parc. č. 5/2 trvalý travní porost o výměře 218 m2, dále parc. č. 1580 trvalý travní porost o výměře 2 354 m2, dle geometrického plánu č. 293-227/2023 ze dne 14. 12. 2023 pozemek parc. č. 1580/2 trvalý travní porost o výměře 2 354 m2, vše v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, a to z důvodu změny výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků:**

* **parc. č. 298/3 trvalý travní porost o výměře 52 m2, parc. č. 298/4 trvalý travní porost o výměře 40 m2, parc. č. 298/5 trvalý travní porost o výměře 47 m2 a parc. č. 298/17 trvalý travní porost o výměře 51 m2, dle geometrického plánu č. 309-219/2023 ze dne 20. 1. 2024 pozemky parc. č. 298/18 trvalý travní porost o výměře 52 m2, parc. č. 298/19 trvalý travní porost o výměře 40 m2, parc. č. 298/20 trvalý travní porost o výměře 47 m2 a parc. č. 298/21 trvalý travní porost o výměře 51 m2, vše v k.ú. Vojtíškov,** **obec Malá Morava, vše z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 73 340 Kč,**
* **parc. č. 844/2 orná půda o celkové výměře 218 m2, dle geometrického plánu č. 183-221/2023 ze dne 20. 1. 2024 pozemky parc. č. 844/3 orná půda o výměře 204 m2 a parc. č. 844/4 orná půda o výměře 14 m2, vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 84 148 Kč,**
* **parc. č. 12 trvalý travní porost o výměře 1 837 m2, dle geometrického plánu č. 289-223/2023 ze dne 13. 12. 2023 pozemek parc. č. 12/2 trvalý travní porost o výměře 1 837 m2, dále parc. č. 70/1 trvalý travní porost o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 290-224/2023 ze dne 10. 12. 2023 pozemek parc. č. 70/12 trvalý travní porost o výměře 12 m2, a parc. č. 76/5 trvalý travní porost o celkové výměře 2 684 m2, dle geometrického plánu č. 291-225/2023 ze dne 14. 12. 2023 pozemky parc. č. 76/6 trvalý travní porost o výměře 877 m2 a parc. č. 76/7 trvalý travní porost o výměře 1 807 m2, vše v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 1 749 738 Kč,**
* **parc. č. 5 trvalý travní porost o výměře 218 m2, dle geometrického plánu č. 292-226/2023 ze dne 15. 1. 2024 pozemek parc. č. 5/2 trvalý travní porost o výměře 218 m2, dále parc. č. 1580 trvalý travní porost o výměře 2 354 m2, dle geometrického plánu č. 293-227/2023 ze dne 14. 12. 2023 pozemek parc. č. 1580/2 trvalý travní porost o výměře 2 354 m2, vše v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 992 792 Kč,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na odkoupení, včetně správních poplatků k návrhům na vklad do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 4. 1., 4. 2., 5. 1.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích. Olomoucký kraj uzavírá s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právnickými osobami – kupní smlouvy na odkoupení pozemků potřebných pro stavbu. Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 440/24, parc. č. 440/25, parc. č. 1571/31 a parc. č. 1571/32, vše v k.ú. a obci Ohrozim, v podílovém spoluvlastnictví XXX. Vlastníci pozemky získali v dědickém řízení po zemřelých předcích.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje -  Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Kupní cena bude v kupní smlouvě stanovena ve výši, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ dle výše uvedeného usnesení, tj. 300 Kč/m2.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Ke stavbou dotčeným pozemkům patří také pozemky parc. č. 345/37 a parc. č. 1571/55, oba v k.ú. a obci Ohrozim, ve vlastnictví XXX. Vlastník podepsal návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která však nebyla podepsána ze strany Olomouckého kraje, protože bylo vlastníkovi ze strany Olomouckého kraje nabídnuto uzavření řádné kupní smlouvy před stavbou. Současně bylo Zastupitelstvem Olomouckého kraje revokováno usnesení týkající se uzavření budoucí kupní smlouvy. Jelikož vlastník na nabídku Olomouckého kraje uzavřít řádnou kupní smlouvu opakovaně nereaguje, navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností přijetí usnesení týkající se uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejíž součástí je ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést na předmětných nemovitostech stavbu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 18. 5. 2023, kterým se SSOK vyjadřuje k odkoupení pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov“ v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s odkoupením nově vzniklých pozemků v k.ú. Ohrozim dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. S výše uvedeným stanoviskem SSOK a požadavkem na odkoupení pozemků v k.ú. Ohrozim souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:**

**- ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m2 a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m2 a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m2 a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m2 a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 1571/55 ost. pl. o výměře 217 m2 a části pozemku parc. č. 345/37 orná půda o výměře cca 1 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení body 5. 2. – 5. 10.**

**Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**

Olomoucký kraj pokračuje v realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly řediteli dotčených příspěvkových organizací, a to Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh, Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847, Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel a Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. a obci Mohelnice, v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, v k.ú. a obci Senice na Hané a v k.ú. a obci Červenka, v k.ú. a obci Litovel a v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podával odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

**I. ETAPA – DISPOZICE PŘEDKLÁDÁNÉ ROK K OPĚTOVNÉMU PROJEDNÁVÁNÍ**

1. **Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník, Priessnitzova 405**

Pro realizaci transformace byl u tohoto dětského domova vytipován mj. rodinný dům s pozemky v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník.

Konkrétně se jedná o:

**Rodinný dům s pozemky na ulici Nábřežní 464/18a v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 9 150 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 17 – 779 – 2024 ze dne 4. 5. 2024:

- cena úřední: 4 277 230 Kč

- cena obvyklá (tržní): 6 414 000 Kč.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2. 4. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k odkupu nemovitostí o odkup nemovitosti (rodinného domu) z vlastnictví paní XXX na ulici Nábřežní 464/18a, 790 01 Jeseník – Bukovice.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

**K – MP svým usnesením ze dne 23. 4. 2024 navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.**

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 12. 6. 2024:**

Odbor školství a mládeže kontaktoval prodávajícího a dohoda o snížení nabízené ceny není možná, proto navrhuje koupit nemovitost za vyšší cenu, než je znalecký posudek navýšený o 20 %. Koupě rodinného domu na ul. Nábřežní 464/18a v k.ú. Bukovice u Jeseníka je nezbytná z důvodu plánované plné transformace dětského domova v Jeseníku, který musí opustit stávající budovu, do které se přestěhuje v nejbližším možném termínu základní a mateřská škola, která je příspěvkovou organizací Olomouckého kraje. Škola se dočasně nachází v náhradních prostorách. Nemovitost plně vyhovuje účelům transformace dětských domovů zejména svou strategickou polohou, nachází se poblíž centra města, nedaleko základní a mateřské školy speciální. Co je však zásadní, že dům je bezbariérový a vhodný pro děti s tělesným postižením, které jsou v dětském domově umístěné. Trh s nemovitostmi v Jeseníku je velmi omezený a většina nabízených nemovitostí nevyhovuje podmínkám výzvy 31\_24\_113 Národního plánu obnovy vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí. Olomoucký kraj je z důvodu dlouhých schvalovacích procesů daných legislativou v nevýhodě a řada jiných předjednaných nemovitostí byla prodána soukromým osobám, jelikož majitelé nebyli schopni a ochotni čekat tři až šest měsíců. Konkrétně u výše zmiňované nemovitosti jedná Olomoucký kraj s majitelem domu o odkoupení od konce roku 2023.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 8. 2024:**

Radě Olomouckého kraje byl návrh na odkoupení nemovitostí v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník předložen na její schůzi konané dne 17. 6. 2024 k projednání. Z důvodu trvání majitelky nemovitostí na požadované kupní ceně ve výši 9 150 000 Kč byl však stažen z projednávání.

Na základě vzájemné dohody následně majitelka nemovitostí i Olomoucký kraj zadaly zpracování dalších znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí.

Předmětné nemovitosti jsou tedy nyní oceněny 3 znaleckými posudky od třech soudních znalců:

1. Ing. Filipová - Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 17 – 779 – 2024 ze dne 4. 5. 2024:

- cena úřední: 4 277 230 Kč

- cena obvyklá (tržní): 6 414 000 Kč.

2. Znalecký a oceňovací institut s.r.o. – Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 052813/2024 ze dne 17.7.2024

- cena úřední: 3 644 990 Kč

- cena obvyklá (tržní): 7 200 000 Kč.

3. Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. - Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 26273/2024 ze dne 9. 7. 2024:

- cena úřední: 2 679 677 Kč

- cena obvyklá (tržní): 7 355 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě výše uvedených znaleckých posudků požádal majitelku nemovitostí o sdělení návrhu kupní ceny.

**Vyjádření paní XXX ze dne 1. 8. 2024:**

Na základě minulého jednání, kdy rada neakceptuje prodejní cenu vyšší než 20 % oproti odhadu, jsme ochotni zprůměrovat poslední dva odhady, kdy odhad zadaný Olomouckým krajem byl nejvyšší a nemovitost prodat za průměr posledních dvou odhadů plus 20 %.

Naše prodejní cena je 8.730.000 Kč.

**Vyjádření zástupce vlastníka nemovitostí k případným** **rozsáhlejším investičním akcím či opravám na nemovitosti ze dne 15. 8. 2024:**

Nemovitost je plně funkční a nebude potřeba dělat větší zásahy. Budova má trojskla, je zateplená, je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod. Bude nutná pouze výmalba vnitřních prostor.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 11/4 zast. pl. o výměře 126 m2, jehož součástí je stavba Bukovice, č.p. 464, rod. dům, a pozemku parc. č. 11/1 zahrada o výměře 563 m2, vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za navrhovanou kupní cenu ve výši 8 730 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

1. **Základní škola, Dětský domov a Školní jídelna Litovel**

Pro realizaci transformace byla u tohoto dětského domova vytipována mj. bytová jednotka v k.ú. a obci Litovel.

Konkrétně se jedná o:

**Bytovou jednotku 2 + 1 včetně podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Novosady v Litovli ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 3 199 000 Kč.

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku č. 45266/2024 ze dne 6. 6. 2024:

- cena úřední: 1 926 990 Kč

- cena obvyklá (tržní): 2 366 000 Kč.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 24. 4. 2024:**

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže, Odboru majetkového, právního a správních činností a Odboru investic, konaného dne 24. 4. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Litovel. Jedná se o odkup nemovitosti (bytu) prostřednictvím MM reality na ulici Novosady 447/20, 784 01 Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitosti. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 12. 6. 2024:**

Odbor školství a mládeže kontaktoval prodávajícího a dohoda o snížení nabízené ceny není možná, proto navrhuje koupit nemovitost za vyšší cenu, než je znalecký posudek navýšený o 20 %. Byt je součástí transformačního plánu, který počítá s menšími byty pro studující mladé dospělé umístěné do dětských domovů, pro které je to cesta k postupnému osamostatňování. Trh s nemovitostmi v Litovli je značně omezený. V současné době poptávka po nemovitostech ve městě převyšuje nabídku a nepodařilo se najít jiné vhodné byty k odkupu. Pro účely znaleckého posudku byly srovnávány ceny bytů, které byly nabízené v rozmezí let 2014–2024. Ze získaných informací vyplývá, že byt podobného typu byl v roce 2024 prodán za podobnou cenu.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 8. 2024:**

Radě Olomouckého kraje byl návrh na odkoupení bytové jednotky v k.ú. a obci Litovel předložen na její schůzi konané dne 17. 6. 2024 k projednání. Jelikož v danou dobu byla k dispozici pouze informace, že majitelka navrhuje kupní cenu nemovitosti ve výši 3 199 000 Kč, byla předmětná záležitost stažena z projednávání.

Následně se na odbor majetkový, právní a správních činností obrátila zprostředkovatelka odprodeje bytové jednotky a sdělila, že majitelka akceptuje snížení kupní ceny bytu na 2 839 200 Kč, tj. cena dle posudku + 20 %.

**Vyjádření paní XXX – předsedkyně SVJ k případným** **rozsáhlejším investičním akcím či opravám na společných částech domu ze dne 15. 8. 2024:**

Bytový dům má tři vchody po 11ti bytech, celkem tedy 33 bytových jednotek.

V minulých letech (cca před 10 lety) proběhla rekonstrukce domu:

- nová sedlová střecha,

- zateplení a fasáda,

- výměna všech oken, vchodových dveří a zvonková tabla,

- kanalizace, výměna stoupaček.

V letošním roce proběhla ve všech bytech na všech radiátorech výměna měřičů tepla Caloric s dálkovým odečtem.

V současné době se chystá rekonstrukce elektroinstalace společných prostor (schodiště a sklepy), stanovení energetického štítku, výměna schodišťových lišt, malování společných prostor.

Co se týká financí, v současné době splácíme úvěr u MONETY (cca 5 300 000 Kč), což je stavební spoření, překlenovací úvěr. U České spořitelny máme účet, tedy fond oprav, na kterém je naspořeno 1 185 000 Kč.

Jako příklad pro představu zálohových plateb posílám jeden z předpisů úhrad za užívání bytu (zálohové platby ve výši 5 560 Kč a pevné platby ve výši 2 057 Kč – celkově 7 617 Kč).

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 447/10, byt, vymezené v budově, Litovel, č.p. 447, 448 a 449, byt. dům, na pozemcích  parc. č. st. 971 zast. pl. o výměře 209 m2, parc. č. st. 972 zast. pl. o výměře 206 m2 a parc. č. st. 973 zast. pl. o výměře 209 m2 v k.ú. a obci Litovel včetně podílu o velikosti id. 260/8987 na společných částech domu a pozemcích z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za navrhovanou kupní cenu ve výši 2 839 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**II. ETAPA – DISPOZICE PROJEDNANÉ K – MP A PŘEDKLÁDÁNÉ ROK K PROJEDNÁNÍ NA SCHŮZI KONANÉ DNE 26. 8. 2024:**

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 6. 2024 a ze dne 27. 6. 2024:**

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže a Odboru investic, konaného dne 19. 6. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitostí pro dětské domovy zřizované Olomouckým krajem.

Odkup nemovitostí (domů) v k.ú. Mohelnice, na ul. Višňová, parcelní č. 2794/129 a 2794/344 pro Střední školu, Základní školu, Mateřskou školu a Dětský domov Zábřeh.

Odkup nemovitostí (domů) v k.ú. Lipník nad Bečvou, na ul. Na Výsluní, parcelní. č. 3529/19 a 3528/50, nemovitosti (bytu) v k.ú. Hranice, na ul. Tř. Československé armády 1237, parcelní č. 1270, nemovitosti (domu) v k.ú. Bělotín, na adrese Bělotín č.p. 334, parcelní č. 63, 64/1, 64/2 pro Dětský domov a Školní jídelnu Hranice, Purgešova 847.

Odkup nemovitostí (bytu č. 3049/1 a bytu č. 3049/2) v k.ú. Přerov, na ul. Alšova 3049/2b, parcelní č. 5301/37 pro Dětský domov a Školní jídelnu Přerov, Sušilova 25.

Odkup nemovitosti v k.ú. Červenka, parcelní. č.1118/398 a 1118/399 pro Základní školu a Dětský domov Litovel.

Jedná se o odkup nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedených příspěvkových organizací.

Dále žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitosti pro dětský domov zřizovaný Olomouckým krajem. Jedná se o nákup nemovitosti (rodinného domu) na ul. Vodní, č.p. 438, parcelní číslo st. 629 LV 961 v Senici na Hané, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel.

Současně odstupujeme od nákupu nemovitosti (domu) v k.ú. Bělotín, na adrese Bělotín č.p. 334, parcelní č. 63, 64/1, 64/2 pro Dětský domov a Školní jídelnu Hranice, Purgešova 847.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

1. **Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh**

Pro realizaci transformace byly u této příspěvkové organizace vytipovány 2 rozestavěné řadové rodinné domy s pozemky v Mohelnici.

Konkrétně se jedná o:

**1. rozestavěný řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s pozemkem na ulici Višňová v Mohelnici** (vsoučasné době označovaný jako V2)Pozemek je ve vlastnictví společnosti DISAEL Construct s.r.o.

Inzerovaná kupní cena: 6 801 000 Kč

Navrhovaná kupní cena: 7 001 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 063562/2024 ze dne 9. 8. 2024:

- cena zjištěná: 3 633 820 Kč

- cena obvyklá (tržní): 6 470 000 Kč

**2. rozestavěný řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s pozemkem na ulici Višňová v Mohelnici** (vsoučasné době označovaný jako V4)Pozemek je ve vlastnictví společnosti DISAEL Construct s.r.o.

Inzerovaná kupní cena: 6 836 000 Kč

Navrhovaná kupní cena: 7 036 100 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 063563/2024 ze dne 9. 8. 2024:

- cena zjištěná: 3 643 811 Kč

- cena obvyklá (tržní): 6 470 000 Kč

1. **Dětský domov a Školní jídelna Hranice, Purgešova 847**

Pro transformaci dětského domova byly vytipovány 2 budoucí řadové domky s pozemky a jedna bytová jednotka.

Konkrétně se jedná o:

**1. budoucí řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s pozemkem v lokalitě Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou** (vsoučasné době označovaný jako SO 109)Pozemek je ve vlastnictví společnosti VASTAINVEST s.r.o.

Inzerovaná kupní cena: 6 482 500 Kč

Navrhovaná kupní cena (bez kuchyňské linky): 6 482 500 Kč + provize 70 000 Kč + DPH, tj. 84 700 Kč = 6 567 200 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 063565/2024 ze dne 9. 8. 2024:

- cena zjištěná: 2 888 950 Kč

- cena obvyklá (tržní): 6 000 000 Kč

**2. budoucí řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s pozemkem v lokalitě Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou** (vsoučasné době označovaný jako SO 110)Pozemek je ve vlastnictví společnosti VASTAINVEST s.r.o.

Inzerovaná kupní cena: 6 479 500 Kč

Navrhovaná kupní cena (bez kuchyňské linky): 6 479 500 Kč + provize 70 000 Kč + DPH, tj. 84 700 Kč = 6 564 200 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 063567/2024 ze dne 12. 8. 2024:

- cena zjištěná: 2 885 050 Kč

- cena obvyklá (tržní): 6 000 000 Kč

1. **Základní škola, Dětský domov a Školní jídelna Litovel**

Pro realizaci transformace byly nyní u tohoto dětského domova vytipovány rodinný dům se zahradou a dva pozemky s budoucími rodinnými domky.

Konkrétně se jedná o:

**1. bungalov – lehkou obytnou stavbu s terasou a zahradou na ulici Vodní v Senici na Hané ve vlastnictví pana XXX.**

Inzerovaná kupní cena: 8 450 000 Kč

Navrhovaná kupní cena: 8 450 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 063581/2024 ze dne 13. 8. 2024:

- cena zjištěná: 5 645 056 Kč

- cena obvyklá (tržní): 7 060 000 Kč

**Vyjádření realitní specialistky zprostředkovávající prodej nemovitosti k případným** **rozsáhlejším investičním akcím či opravám na nemovitosti ze dne 15. 8. 2024:**

Dle sdělení majitele nemovitosti je na domě vše funkční. Vzhledem k tomu není potřeba nic akutně řešit a nic na domě není v havarijním stavu.

Servis na rekuperaci bude třeba udělat až za 2 roky a vyměňují se tam jen filtry (co 3 měsíce). Klimatizace je v jednom pokoji. Plyn v domě zaveden není, je na hranici pozemku.

V parkovací části bylo plánováno zastřešení, nebylo realizováno. Možná by na terase bylo vhodné zastínění, alespoň nějakou roletou, ale je to jen názor vlastníka nemovitosti (slunce tam svítí téměř celý den).

**2. pozemek s budoucím rodinným domem v Července ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 8 200 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 063582/2024 ze dne 13. 8. 2024:

- cena zjištěná 3 731 970 Kč

- cena obvyklá (tržní): 8 080 000 Kč

**3. pozemek s budoucím rodinným domem v Července ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 8 200 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 063584/2024 ze dne 13. 8. 2024:

- cena zjištěná: 3 734 430 Kč

- cena obvyklá (tržní): 8 080 000 Kč

**K – MP na svém jednání konaném dne 9. 7. 2024 předmětnou záležitost stáhla z projednávání. Členové K – MP s místní znalostí vytipovaných nemovitostí nepovažují luxusní a nadstandardní nemovitosti za vhodné k realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**

**K – MP doporučuje příslušným odborům Krajského úřadu Olomouckého kraje při vytipovávání nemovitostí vhodných pro realizace procesů transformací příspěvkových organizací Olomouckého kraje nejprve oslovit místní samosprávy v daných lokalitách s žádostmi o vytipování vhodných nemovitostí, a to především ve vlastnictví měst a obci; následně subjekty s příslušností hospodařit s majetkem státu, zejména Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, rovněž s žádostmi o vytipování vhodných nemovitostí ve vlastnictví státu a až nakonec přistoupit ke komerčním nákupům nemovitostí. Při pořizování nemovitostí by se vždy mělo jednat o nemovitosti představující tzv. průměrné bydlení v průměrných lokalitách.**

**Vyjádření RNDr. Aleše Jakubce, Ph.D., uvolněného člena rady ze dne 13. 8. 2024 k závěrům K – MP:**

Olomoucký kraj (dále jen OK) transformuje šest dětských domovů (DD) z celkového množství 10 dětských domovů zřizovaných Olomouckým krajem. Z důvodu finanční náročnosti nákupu velkého množství nemovitostí pro účely transformace se OK v **lednu 2024** rozhodl zapojit do výzev, které vyhlásilo MPSV ČR z Národního plánu obnovy (dále jen NPO).Zapojení do projektu umožní financovat nákup nemovitosti prostřednictvím fondů Evropské unie.

Podmínkou je proplácení ex-post, dodržení podmínek projektu a spoluúčast OK (dle kvalifikovaného odhadu se OK vrátí cca dvě třetiny vložené částky zpět do rozpočtu, zbylá jedna třetina je spoluúčast OK).

Základní podmínkou je **podání žádostí do 31. 12. 2024.** Nevýhodou je časová tíseň, tzn. od **ledna do září 2024** musí OK vyhledat, schválit a nakoupit vhodné objekty.

Další podmínkou výzvy NPO je **umístění bytů a domů v běžné zástavbě (tzv. inkluze)**. **Jednotlivé rodinné skupiny** nesmí být izolované na okraji obce, obec musí mít občanskou vybavenost dle zadaných parametrů, tzn. alespoň první stupeň základní školy, mateřskou školu, dobrou dopravní obslužnost zajištěnou pravidelnými spoji. V bytě či domě nesmí být více jak šest dětí. Pokoje pro děti jsou limitovány minimální plochou 8 m2 pro jedno dítě a 12,25 m2 pro dvě děti a nesmí být průchozí.

Proces schvalování odkupu nemovitostí je vázán danou legislativou a trvá cca čtyři měsíce (vytipování nemovitosti, posouzení OŠM, OI, OMPSČ, schválením ROK a ZOK). V nejméně šesti případech se stalo, že nemovitost byla prodána i přesto, že splňovala přísné podmínky výzvy, byl vypracovaný znalecký posudek a ROK schválila odkup. Majitel nemovitosti nebyl ochoten čekat 4 měsíce a nemovitost prodal i přesto, že Olomoucký kraj měl o odkup vážný zájem.

Řada starších domů a bytů nesplňovala parametry výzvy. Z výše uvedených důvodů se na pravidelných jednáních OŠM, OI, OMPSČ rozhodlo, že je efektivnější nakupovat byty a novostavby, a to s ohledem na množství nakoupených nemovitostí, nutné rekonstrukce, plnění klimatického koeficientu, a především s ohledem na termíny dané projektem.

Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace operace je u výzvy č. 31\_24\_113 **(domy)** stanoven na **31. 3. 2026.** Do tohoto termínu musí být proveden nákup domu včetně všech stavebních úprav a realizace **klimatického koeficientu** v rozsahu od 2 % u novostaveb až do 30 % u starších nemovitostí.

Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace operace je u výzvy č. 31\_24\_114 **(byty)** stanoven na **31. 3. 2025**. Do tohoto termínu musí být proveden nákup bytu včetně všech úprav.

**Při pořizování nemovitostí se OK musel řídit dalším pevně daným kritériem pro posouzení nákupu vhodného objektu (max. finanční dotace stanovená projektem NPO):**

* Výzva č. 31\_24\_113 (domy) = maximální výše dotace na 1 místo v budově infrastruktury pobytové péče o děti činí 1 950 000 Kč bez DPH. Při rodinné skupině o 6 dětech se tedy jedná **o 11 700 000 Kč bez DPH**.
* Výzva č. 31\_24\_114 (byty) = **maximální výše dotace na 1 m2** užitné plochy pro ohrožené děti **činí 84 000 Kč bez DPH.** V této částce za 1 m2 budou zahrnuty všechny výdaje způsobilé pro tuto výzvu (tzn. výdaje na nákup, rekonstrukci, vybavení bytové jednotky i náklady na vedlejší způsobilé výdaje projektu).

To vše jsme při výběru zohlednili, tudíž se dá předpokládat, že navržené nákupy nemovitostí tzv. „luxusních a nadstandartních nemovitostí“ jsou z pohledu EU, potažmo MPSV ČR vhodné pro účely deinstucionalizace dětských domovů a zvýšení dostupnosti služeb komunitního typu pro ohrožené rodiny a děti. Tvrzení o tzv. „luxusních a nadstandartních nemovitostí” není na místě. A je otázka, kdo stanovuje, co je luxusní bydlení a komu naleží a komu ne. Developer či majitel nemovitosti si pokaždé musí sám zvážit, zda prodá nemovitost Olomouckému kraji pro děti z dětských domovů. Jen v ojedinělých případech jsme se setkali s postojem majitele, že tuto cílovou skupinu ve svém objektu nechce, ba naopak se transformace setkala s podporou. U většiny nemovitostí museli developeři a majitelé čekat čtyři měsíce s prodejem OK i přesto, že dostávali nabídky na odkup od soukromých investorů.

Proces transformace byl zahájen OK již v roce 2022. Navázal spolupráci s Nadací J&T, která má s transformací DD v jiných krajích bohaté a letité zkušenost. Radní pro oblast školství RNDr. Aleš Jakubec kontaktoval vedení měst a obcí ohledně možných nemovitostí k odkupu – nejsou k dispozici takové nemovitosti (také ředitelé DD měli úkol nejdříve nemovitosti hledat ve spolupráci s městem či obcí a až následně kontaktovat realitní makléře).

Výsledkem hledání byl jeden byt v Jeseníku pro šest dětí pronajatý od soukromé osoby. Obce nevlastní byty o takové rozloze (4+1), abychom do nich mohli umístit rodinnou skupinu šesti dětí, jak nám předepisuje zákon č. 109/2022 Sb. Umístění dětí do bytu musí předcházet schválení Krajskou hygienickou stanicí, dále je nutné získat stanovisko odboru stavebního dané obce dle stanovené legislativy. Tyto kroky jsou standartní a dané školským zákonem. Veškeré komunitní služby (byty, domy) musí OŠM zapsat do rejstříku škol a školských zařízení, což je podmínkou čerpání financí z MŠMT. Bohužel ani jeden byt ve vlastnictví obcí nesplňoval tyto parametry. OK se dva roky připravoval na výzvu, jelikož ji viděl, jako jedinou vhodnou možnost, jak proces transformace urychlit a současně významným způsobem navýšit majetek OK z jiných finančních zdrojů.

**Doporučení komise zajistit „průměrné bydlení v průměrných lokalitách“ pro 318 dětí** umístěných do dětských domovů zřizovaných Olomouckým krajem je nesplnitelné. Není jasné co je průměrné bydlení a co je průměrná lokalita. Projekt NPO vyhlášený MPSV ČR předpokládá, že s ohledem na doporučenou alokaci finančních prostředků na nákup nemovitostí zaručíme dětem důstojné a motivující prostředí pro jejich další život.

Dále je snahou OK chovat se jako správný hospodář a upřednostnit nákup novostaveb. U novostaveb se předpokládá, že více jako 10 let nebude potřeba investovat finance z krajského rozpočtu na nutné opravy, které plynou z každodenního užívání nemovitosti šestičlennou skupinou dětí a pedagogických pracovníků.

Celý proces nákupu nemovitostí je potřeba vnímat v širším kontextu, jelikož je realizován na základě plánovaného postupného procesu transformace **všech dětských domovů v ČR** a **má být dokončen do roku 2040**. Česká republika tímto zahájeným procesem reaguje na doporučení Výboru OSN, která se týkají zlepšení podmínek pro děti v náhradní péči, podporou práva na spokojené dětství a zajištění vhodného rodinného prostředí. ČR musela navrhnout konkrétní kroky a aktivity pro realizaci transformace. Můžeme předpokládat, že dříve nebo později by se OK musel zapojit do celorepublikového procesu, a proto využil ojedinělé možnosti transformovat DD prostřednictvím projektu NPO a zrealizovat nákup nemovitostí z evropských fondů. Po schválení nákupu zbylých nemovitostí budeme mít zhruba polovinu transformačního procesu za sebou a další před sebou.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2794/129 orná půda o výměře 227 m2, jehož součástí bude budoucí stavba řadového rodinného domu (označeného jako V2), v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví společnosti DISAEL Construct s.r.o., IČO: 09872957, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh za kupní cenu ve výši 7 001 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2794/344 orná půda o výměře 231 m2, jehož součástí bude budoucí stavba řadového rodinného domu (označeného jako V4), v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví společnosti DISAEL Construct s.r.o., IČO: 09872957, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh za kupní cenu ve výši 7 036 100 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 3528/50 orná půda o výměře 415 m2, jehož součástí bude budoucí stavba řadového rodinného domu (označovaného jako SO 109), v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví společnosti VASTAINVEST s.r.o., IČO: 25838903, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847 za kupní cenu ve výši 6 567 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 3528/19 orná půda o výměře 413 m2, jehož součástí bude budoucí stavba řadového rodinného domu (označovaného jako SO 110), v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví společnosti VASTAINVEST s.r.o., IČO: 25838903, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847 za kupní cenu ve výši 6 564 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 629 zast. pl. o výměře 143 m2, jehož součástí je stavba Senice na Hané, č.p. 438, rod. dům, a pozemku parc. č. 1104/10 orná půda o výměře 872 m2 v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za kupní cenu ve výši 8 450 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1118/398 orná půda o výměře 441 m2, jehož součástí bude stavba budoucího rodinného domu, v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za kupní cenu ve výši 8 200 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1118/399 orná půda o výměře 443 m2, jehož součástí bude stavba budoucího rodinného domu, v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za kupní cenu ve výši 8 200 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 6. 1.**

**Neuplatnění předkupního práva k části pozemku v k.ú. a obci Přerov.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti PeMaP s.r.o. (dále „společnost“) se nachází v k.ú. a obci Přerov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavební zákon).

Jednatel společnosti ve své žádosti mj. uvádí, že společnost, jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 986, parc. č. 990/5, parc. č. 989/3 a parc. č. 6034/48, vše v k.ú. a obci Přerov, plánuje na uvedených pozemcích stavbu a kolaudaci své nové skladovací haly a administrativní budovy. Po dokončení a následné kolaudaci by mělo dojít ke sloučení předmětných budov do jedné stavby na pozemku parc. č. 6034/49 v k.ú. a obci Přerov (rovněž ve vlastnictví společnosti), když část nové haly se nachází právě na pozemku parc. č. 6034/48, kdy na tomto předmětném pozemku vázne předkupní právo ve prospěch Olomouckého kraje a vzhledem k tomuto omezení nelze pozemky sloučit.

S ohledem na výše uvedené jednatel společnosti žádá Olomoucký kraj o výmaz, resp. o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva k pozemku parc. č. 6034/48 v k.ú. a obci Přerov.

**Vyjádření odboru investic ze dne 13. 5. 2024:**

K žádosti p. XXX, jednatele společnosti PeMaP s.r.o. ve věci uplatnění předkupního práva na pozemek p.č. 6034/48 v k.ú. Přerov sděluji, že pozemek by byl dotčen v rámci 2. etapy investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, kterou ale nyní OI nepřipravuje (aktuálně se připravuje 1. etapa této akce). Nicméně dle přílohy této žádosti se bude pravděpodobně jednat pouze o část pozemku mezi stávající halou č. 2 a novou halou č. 3, která investiční akcí „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ dotčena nebude. Z tohoto hlediska by bylo možné na tuto část pozemku p.č. 6034/48 v k.ú. Přerov předkupní právo zrušit. Pro přesné určení této části proto navrhujeme zajistit geometrický plán, kterým bude dotyčná část pozemku jednoznačně vymezena.

**Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 15. 5. 2024:**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, obdržela žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva k pozemku parc. č. 6034/48 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví společnosti PeMaP s.r.o. v souvislosti s výstavbou jejich nové skladovací haly.

SSOK SÚ Jih v rámci své činnosti a zájmů nepožaduje uplatnit předkupní právo k pozemku v k.ú. a obci Přerov. Tento pozemek tvoří část areálu firmy PeMaP s.r.o., tudíž je pro činnost SSOK nepotřebný.

Při uplatnění či neuplatnění předkupního práva SSOK upozorňuje, že je nutné žádost společnosti PeMaP s.r.o. posoudit i odbory Olomouckého kraje, které jsou zapojeny do připravované investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Dle požadavku odboru investic a po domluvě s jednatelem společnosti PeMaP s.r.o. nám byl ze strany společnosti dodán geometrický plán, na základě kterého byla oddělena část pozemku parc. č. 6034/48 ost. pl. o výměře 19 m2, dle geometrického plánu č. 7747-181/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 6034/63 zast. pl. o výměře 19 m2 v k.ú. a obci Přerov.

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

**Vyjádření odboru investic ze dne 27. 6. 2024:**

Na nově oddělený pozemek parc. č. 6034/63 v k.ú. Přerov není potřeba v souvislosti s akcí „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“ předkupní právo uplatňovat. Předkupní právo tedy zůstane na p. č. 6034/48 v k.ú. Přerov.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2024:**

ODSH souhlasí se stanoviskem odboru investic, a to že na nově oddělený pozemek p. č. 6034/63 v k.ú. Přerov není potřeba v souvislosti s akcí „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ předkupní právo uplatňovat. Předkupní právo tedy zůstane na p. č. 6034/48.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k části pozemku parc. č. 6034/48 ost. pl. o výměře 19 m2, dle geometrického plánu č. 7747-181/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 6034/63 zast. pl. o výměře 19 m2 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví společnosti PeMaP s.r.o., a současně souhlasit s výmazem předkupního práva Olomouckého kraje k předmětné části pozemku v k.ú. a obci Přerov.**

**k návrhu usnesení bod 6. 2.**

**Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Přerov.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s. se nachází v k.ú. a obci Přerov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavební zákon).

České dráhy, a.s. ve své žádosti mj. uvádí, že jejich záměrem je odprodat předmětný pozemek, který je dotčen plánovanou stavbou „Azylový dům Přerov“, statutárnímu městu Přerov.

Z uvedeného důvodu žádají o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva k předmětnému pozemku v k.ú. a obci Přerov.

**Vyjádření odboru investic ze dne 17. 6. 2024:**

Za OI nebudeme uplatňovat předkupní právo na pozemek p. č. 6868/189 v k.ú. Přerov. Pozemek je dotčen jen okrajově v rámci pozastavené II. etapy připravované akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“. Plánovaná stavba „Azylový dům Přerov“ nebude mít na tuto část zásadní dopad a v případě opětovného pokračování II. etapy akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“ bude se statutárním městem Přerov potřebná část tohoto pozemku řešena.

**Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 26. 6. 2024:**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace obdržela žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva k pozemku parc. č. 6868/189 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví Českých drah, a.s. O toto uplatnění byl Olomoucký kraj požádán společností České dráhy, a.s. v souvislosti s jejich záměrem odprodat předmětný pozemek statutárnímu městu Přerov.

SSOK SÚ Jih v rámci své činnosti a zájmů nepožaduje uplatit předkupní právo k pozemku parc. č. 6868/189 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov. Tento pozemek tvoří část panelové cesty a zeleň, tudíž je pro činnost SSOK nepotřebný.

Při uplatnění či neuplatnění předkupního práva upozorňujeme, že je nutné žádost společnosti České dráhy, a.s. posoudit i odbory Olomouckého kraje, které jsou zapojeny do připravované investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

**Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 26. 6. 2024:**

K žádosti o sdělení ve věci uplatnění předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 6868/189 v k. ú. a obci Přerov, který je ve vlastnictví Českých drah, a. s., sdělujeme, že Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací, nevymezují na uvedeném pozemku žádnou veřejně prospěšně stavbu nebo opatření, není tedy nutné ani potřebné předkupní právo k uvedenému pozemku uplatnit.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 7. 2024:**

Dne 28. 6. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) k žádosti ČD k uplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. Přerov.

SSOK ve věci uplatnění předkupního práva k pozemku v k. ú. a obci Přerov ve vlastnictví Českých drah, a.s. sděluje, že nepožaduje uplatit předkupní právo k pozemku parc. č. 6868/189 ost. pl. v k. ú. a obci Přerov. Tento pozemek tvoří část panelové cesty a zeleň, tudíž je pro činnost SSOK nepotřebný. O toto uplatnění byl Olomoucký kraj požádán společností České dráhy, a.s. v souvislosti s jejich záměrem odprodat předmětný pozemek statutárnímu městu Přerov.

Při uplatnění či neuplatnění předkupního práva upozorňujeme, že je nutné žádost společnosti České dráhy, a.s. posoudit i odbory Olomouckého kraje, které jsou zapojeny do připravované investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 6868/189 ost. pl. o výměře 3 171 m2 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví Českých drah, a.s.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 15.2.