**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1., 1. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a panem XXX.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA – k.ú. Kosov“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mj. mezi Olomouckým krajem a panem XXX.

Předmětný pozemek o výměře 1 m2 ve vlastnictví pana XXX je zastavěn krajskou silnicí II/315.

Na předmětném pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, o výměře 59 m2 se nachází stavba verandy, která přímo sousedí s nemovitostí ve vlastnictví pana XXX. S ohledem na uvedené není vhodné odprodat nemovitost jinému zájemci.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 2., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti ve vlastnictví pana XXX dle znaleckého posudku č. 18-685-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 40 Kč.**

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 20-687-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 6 550 Kč, tj. 111 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Kosov.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 6. 2022:**

v daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

Převod není v tomto případě předmětem DPH, protože Olomoucký kraj při prodeji majetku dříve svěřeného do hospodaření příspěvkové organizace nevystupuje jako osoba povinná k dani.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemek v k.ú. a obci Kosov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek v k.ú. a obci Kosov ve vlastnictví pana XXX. Pan XXX uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 6 510 Kč.** Záměr Olomouckého kraje směnit předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 12. 2022 do 13. 1. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/17/2023, bod 2.2., ze dne 20. 2. 2023 schválilo směnu pozemku parc. č. 755/34 ost. pl. o výměře 59 m2 v k.ú. a obci Kosov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 20/2 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Kosov ve vlastnictví pana XXX. Pan XXX uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 6 510 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.**

K pozemku ve vlastnictví pana XXX vázne zástavní právo smluvní ve prospěch České spořitelny, a.s. Vzhledem k tomu, že banka v průběhu řešení předmětné záležitosti odmítla přistoupit k výmazu zástavního práva, k uzavření předmětné smlouvy mezi Olomouckým krajem a panem XXX nedošlo. Pan XXX ale i nadále souhlasí s odkoupením pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje. Do doby zajištění výmazu zástavního práva smluvního ve prospěch České spořitelny, a.s. bude mezi vlastníkem pozemku panem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřena smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti ve vlastnictví pana XXX dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 21-783-2024 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 17. 7. 2024 činí 60 Kč.**

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 15-777-2024 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 21. 5. 2024 činí 10 780 Kč, tj. 182,71 Kč/m2.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 755/34 ost. pl. o výměře 59 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX, za kupní cenu ve výši 10 780 Kč. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 17. 6. 2024 do 17. 7. 2024.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 755/34 ost. pl. o výměře 59 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX , za kupní cenu ve výši 10 780 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 20/2 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Kosov mezi panem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 60 Kč. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku, nejpozději však do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 15.1.1.