**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

**Odprodej pozemku v k.ú. Řepčín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o.**

Předmětný pozemek je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a nachází se v k.ú. Řepčín a byl odkoupen od soukromého vlastníka společně s částí pozemku určenou pro realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba“).

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/22/27/2020 dne 21. 9. 2020 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 475/59 orná půda o výměře cca 75 m2 v k.ú. Řepčín mezi budoucím vlastníkem, Olomouckým krajem, jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se Olomoucký kraj stane vlastníkem části pozemku parc. č. 475/59 orná půda o výměře cca 75 m2 v k.ú. Řepčín. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Dne 19. 11. 2020 byla mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s. r. o. jako budoucím kupujícím uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj se stal v roce 2023 vlastníkem předmětného pozemku. Nedílnou součástí této kupní smlouvy byl i geometrický plán č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 na oddělení odkupovaných částí pozemku parc. č. 475/59 o celkové výměře 403 m2.

Geometrickým plánem č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 byly z pozemku parc. č. 475/59 orná půda odděleny pozemky parc. č. 475/117 orná půda o výměře 264 m2 (pozemek určený pro realizaci stavby) a parc. č. 475/119 orná půda o výměře 139 m2 (pozemek, ke kterému byla dne 19. 11. 2020 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s.r.o. jako budoucím kupujícím), vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc.

Po uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě společnost SPV red, s.r.o. následně požádala o odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 475/119 orná půda o výměře 139 m2 v k.ú. Řepčín, který je součástí stávajícího areálu a nebude stavbou dotčen.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 5. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem předmětného pozemku v k.ú. Řepčín, a to z důvodu, že předmětný pozemek s ohledem na projektovou dokumentaci nebude stavbou dotčen.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 22. 5. 2024:**

Odprodej předmětného pozemku nepodléhá dani z přidané hodnoty, tzn. nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 10. 6. 2024 schválila** záměr Olomouckého kraje **odprodat pozemek v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, za kupní cenu ve výši 41 700 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 17. 6. 2024 do 17. 7. 2024.

V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 475/119 orná půda o výměře 139 m2 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, za kupní cenu ve výši 41 700 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a jeho část o výměře 76 m2 bezprostředně sousedí s nemovitostí ve vlastnictví paní XXX.

Dle sdělení paní XXX se jedná o část pozemku přímo sousedící s nemovitostí v jejím vlastnictví. Pozemek, o který se pravidelně stará, slouží k přístupu a průjezdu k nemovitosti, kterou využívá mj. k parkování vozidel. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti v k.ú. Žleb, obec Hanušovice dle znaleckého posudku č. 16-778-2024 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 21. 5. 2024 činí 32 610 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví paní XXX. Pozemek je pro činnost SSOK nepotřebný.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 22. 5. 2024:**

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o. Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 10. 6. 2024 schválila** záměr Olomouckého kraje **odprodat část pozemku v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX, za kupní cenu ve výši 32 610 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 17. 6. 2024 do 17. 7. 2024.

V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej** **části pozemku parc. č. 874/5 ost. pl. o výměře 76 m2, dle geometrického plánu č. 181-100/2023 ze dne 4. 10. 2023, pozemek parc. č. 874/31 o výměře 76 m2 v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX, za kupní cenu ve výši 32 610 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 15.1.