Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1., 2. 1., 3.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“. Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací této stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018, bod 3.12., uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi vlastníkem pozemků jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím na části pozemků dotčených stavbou o výměře cca 1 581 m2 (výměra dle záborového elaborátu), vše v k.ú. Řepčín. Kupní cena bude sjednána ve výši 630 Kč/m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel požadavek pana XXX, který nesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě a s kupní cenou ve výši 630 Kč/m2, tj. celkem ve výši 1 019 340Kč. Pan XXX požaduje odkoupení předmětných částí pozemků o celkové výměře 1 618 m2 (aktuální výměra dle geometrického plánu) před stavbou, a to za kupní cenu ve výši 4 000 Kč/m2, tj. celkem ve výši 6 472 000 Kč.

**Vyjádření odboru investic ze dne 22. 10. 2021:**

Odbor investic nesouhlasí s výší kupní ceny 4 000 Kč/m2 požadovanou ze strany pana XXX a doporučuje odkoupit dotčené části předmětných pozemků před stavbou za schválenou kupní cenu ve výši 630 Kč/m2, tj. celkem ve výši 1 019 340Kč.

Jestliže tento požadavek bude ze strany pana XXX konečným stanoviskem, odbor investic navrhuje zahájit kroky potřebné k vyvlastnění pozemku/pozemků, a to obecně u těch vlastníků, kteří se stavbou nesouhlasí nebo mají neadekvátní požadavky.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce, v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí, v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018, bod 3.12. a usnesení č. UZ/20/18/2020 ze dne 20. 4. 2020, bod 3.1.** **ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře cca 520 m2, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře cca 59 m2 a parc. č. 475/1 orná půda o výměře cca 1002 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, určených pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, a to z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/1 orná půda o výměře 998 m2, dle geometrického plánu č. 934-552/2021 ze dne 3. 1. 2022 pozemky parc. č. 475/112 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/21 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/109 orná půda o výměře 998 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 019 340 Kč, tj. 630 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **nevyhovět žádosti vlastníka, XXX, o odkoupení částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/1 orná půda o výměře 998 m2, dle geometrického plánu č. 934-552/2021 ze dne 3. 1. 2022 pozemky parc. č. 475/112 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/21 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/109 orná půda o výměře 998 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc za kupní cenu ve výši 6 472 000** **Kč, tj. 4 000 Kč/m2, neboť požadovaná kupní cena neodpovídá ceně pozemků stanovené usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018.**

k návrhu usnesení bod 2. 2.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Ludmírov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k. ú. a obci Ludmírov a byl dotčen stavbou Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“. Stavba byla realizována v původních hranicích silnice v roce 2019.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. a obci Ludmírov dle znaleckého posudku č. 7956–5/2022 ze dne 15. 1. 2022, vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem, činí **28 800 Kč, tj. 75** Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04 a následně by měla být zcela nebo částečně refundována ze státního rozpočtu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 5. 2019**:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 1. 2022:**

Pozemek parc. č. 1291/25 ost. pl. v k.ú. a obci Ludmírov byl zatížen předkupním a zástavním právem. Nyní vlastník předmětného pozemku pan XXX zajistil výmaz těchto věcných práv a požádal o majetkoprávní vypořádání pozemku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení pozemku parc. č. 1291/25 ost. pl. o výměře 384 m2 v k.ú. a obci Ludmírov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 28 800 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 11.2.1.