Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1. 1., 2. 1., 2. 2.

**Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření kupních smluv na odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/150 a určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako prodávajícími a Olomouckým krajem jako kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.**

Uvedenými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.6. a bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020bylo schváleno mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) na části pozemku parc. č. 128/15 v k.ú. a obci Ohrozim a kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) na pozemku parc. č. 1571/77 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.

Uvedené smlouvy nebyly uzavřeny. Vlastník XXX zemřel a vlastníkem spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích se stala XXX. Z tohoto důvodu je nutné usnesení ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvě revokovat a přijmout usnesení nová.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 v k.ú. a obci Ohrozim a usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 ve věci odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře cca 216 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m2 v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 2., 2. 3.

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/570 Slatinice - Olomouc“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“.

Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/570 v trase ze statutárního města Olomouc do obce Slatinice. Trasa probíhá územím statutárního města Olomouc a obcí Hněvotín, Lutín a Slatinice. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/20/2020, bod 1.1., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 272/2 a parc. č. 272/15, oba v k.ú. a obci Lutín, určených pro stavbu „II/570 Slatinice - Olomouc“ mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 230 Kč/m2.** Smlouva o budoucí kupní smlouvě nebyla uzavřena.

Vzhledem k nutnosti úpravy projektové dokumentace nebudou uvedené pozemky stavbou dotčeny, dojde však k dotčení jiných pozemků ve vlastnictví stejného vlastníka. Z tohoto důvodu je nutné přijaté usnesení revokovat a přijmout usnesení nové. Pan XXX s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě souhlasí.

Výkupy předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 230 Kč/m2 budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 10. 2020, kterým SSOK souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky stavbou dotčených pozemků. Se stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání pozemků souhlasíme.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/20/2020, bod 1.1., ze dne 21. 12. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 272/2 orná půda o výměře cca 3 m2 a parc. č. 272/15 orná půda o výměře cca 31 m2, oba v k.ú. a obci Lutín, mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny rozsahu záboru pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého krajeschválit **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 112/13 orná půda o výměře cca 19 m2 a parc. č. 112/16 orná půda o výměře cca 1 m2, oba v k.ú. a obci Lutín, mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/570 Slatinice - Olomouc“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 230 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 11.2.