**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1., 2.**

Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Kosov a sousedí s rodinným domem a zahradou ve vlastnictví žadatele. Pan XXX žádá o odprodej částí předmětného pozemku o celkové výměře 84 m2. Jedná se o zeleň před domem a pás pozemku za zahradou.

Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 2. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem částí předmětného pozemku o celkové výměře 84 m2 do vlastnictví žadatele. Jedná se o část pozemku o výměře 52 m2 (zeleň před plotem, za obrubou) a část o výměře 32 m2 (pozemek za plotem). Předmětné části pozemku jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepotřebné. V příloze zasíláme geometrický plán, který byl zpracován ke kolaudaci stavby „II/315 Hr. okr. Ústí nad Orlicí – Zábřeh – Leština“. Dle tohoto geometrického plánu by se předmětem odprodeje měl stát pozemek parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 a pozemek parc. č. 755/32 ost. pl. o výměře 32 m2 v k.ú. a obci Kosov. Na základě kolaudačního souhlasu necháme geometrický plán zapsat a následně požádáme o majetkoprávní vypořádání uvedené stavby.

**Na základě výše uvedeného K - MP svým usnesením ze dne 31. 3. 2021 doporučila Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku parc. č. 755 ost. pl. o celkové výměře 84 m2, dle geometrického plánu č. 452–168/2020 ze dne 16. 2. 2021 pozemky parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 a parc. č. 755/32 ost. pl. o výměře 32 m2 v k.ú. a obci Kosov,** z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX **za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Následně dne 25. 5. 2021odbor dopravy a silničního hospodářství a Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zaslaly odboru majetkovému, právnímu a správních činností podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby „II/315 Hr. okr. Ústí nad Orlicí – Zábřeh – Leština“, kde již odprodej části předmětného pozemku (nově vzniklého pozemku parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov) do vlastnictví pana XXX nedoporučují.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 25. 5. 2021 a ze dne 23. 9. 2021:**

Pozemek parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov, který se nachází za obrubou a před oplocením pana Bartoně z provozních důvodů nedoporučujeme odprodat. V prosinci 2020 pan XXX zaslal Olomouckému kraji žádost o odkup částí pozemku parc. č. 755 ost. pl. (nyní pozemky parc. č. 755/32 a parc. č. 755/14). Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zaslala souhlasné stanovisko k jejich odprodeji, ale v současné době již nesouhlasí s odprodejem pozemku parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov. Pozemek doporučujeme ponechat ve vlastnictví Olomouckého kraje, anebo ho nabídnout obci Kosov z důvodu možného využití pro budoucí výstavbu chodníků podél silnice II/315 či uložení inženýrských sítí. V případě nezájmu ze strany obce žádáme, aby pozemek zůstal ve vlastnictví kraje.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. **10. 2021:**

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Úřední cena i cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 755/32 v k.ú. a obci Kosov dle znaleckého posudku č. 10-660-2021 ze dne 9. 9. 2021 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí 1 244 Kč.**

Obec Kosov s převodem pozemku parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov do vlastnictví obce souhlasí a je součástí připravovaného majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. a obci Kosov,** z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX **za kupní cenu ve výši 1 244 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 12. 2021 do 3. 1. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 755/32 ost. pl. o výměře 32 m2 v k.ú. a obci Kosov,** z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX **za kupní cenu ve výši 1 244 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení pozemku** parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov z důvodu jeho převodu do vlastnictví obce Kosov.

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Olomouc-město mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc a jsou dotčeny stavbou „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, jejímž investorem byl Povodí Moravy, s.p. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal Povodí Moravy, s.p.

Smlouva o právu provést stavbu byla v předmětné věci uzavřena dne 23. 8. 2012. Součástí smlouvy je i závazek k majetkoprávnímu vypořádání stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků, na nichž se nacházejí protipovodňová opatření.

**Cena úřední a obvyklá pozemků v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 4372-059/2021, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 13. 9. 2021, činí 344 280 Kč, tj. 2 280 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 29. 9. 2021:**

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR –**Povodí Moravy, s.p.**, IČO: 70890013, za kupní cenu ve výši 344 280 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 12. 2021 do 3. 1. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků parc. č. 90/80 ost. pl. o výměře 3 m2, parc. č. 123/22 ost. pl. o výměře 56 m2 a parc. č. 124/51 ost. pl. o výměře 92 m2, vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR**– Povodí Moravy, s.p., **IČO: 70890013, za kupní cenu ve výši 344 280 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 11.1.