**Důvodová zpráva:**

**ÚVOD**

Rada Olomouckého kraje na svém jednání dne 22. 11. 2021 pod usnesením č. UR/36/97/2021 doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje projednat 6. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů Olomouckého kraje, ve znění přílohy č. 1 usnesení, dle § 29 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) jsou podle § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), územně plánovacím podkladem a podle § 26 stavebního zákona zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území. Podle § 29 odst. 3 stavebního zákona pořizuje ÚAP pro území kraje krajský úřad s využitím ÚAP pro správní obvody obcí s rozšířenou působností a předkládá je k projednání zastupitelstvu kraje. Rozsah a formu stanovuje prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), a který říká, že ÚAP kraje se předkládají k projednání zastupitelstvu kraje v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území nebo jeho aktualizace.

Podle § 27 a 28 stavebního zákona je krajskému úřadu (jako pořizovateli ÚAP) uložena povinnost ÚAP kraje pořídit, průběžně aktualizovat a nejpozději do 4 let pořídit jejich úplnou aktualizaci. V roce 2021 byla pořízena 6. úplná aktualizace ÚAP Olomouckého kraje, která je tímto předkládána prostřednictvím ROK k projednání Zastupitelstvu Olomouckého kraje.

6. úplná aktualizace ÚAP Olomouckého kraje byla rovněž předložena dne 8. 9. 2021 na jednání Výboru pro regionální rozvoj Zastupitelstva Olomouckého kraje, který přijal usnesení č. UVR/5/2/2021: Výbor pro regionální rozvoj bere na vědomí informace k 6. úplné aktualizaci územně analytických podkladů Olomouckého kraje a Výbor pro regionální rozvoj doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje projednat 6. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Olomouckého kraje.

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

ÚAP Olomouckého kraje jsou zpracovány v podrobnosti a rozsahu dle vyhlášky jako podklad zejména pro potřeby pořizování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich aktualizací, příp. pro potřeby pořizování územních studií. Zpracování dokumentace 6. úplné aktualizace ÚAP Olomouckého kraje bylo zajištěno pracovníky oddělení územního plánování, Odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje ve spolupráci s firmou Urban Planner s.r.o., která se podílela na vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek části rozboru udržitelného rozvoje území a na tvorbě výkresové části.

Stejně jako aktualizace minulé, je z důvodu provázanosti jednotlivých částí, předkládána kompletní dokumentace 6. úplné aktualizace ÚAP Olomouckého kraje, která obsahuje:

1. Textovou část:

* obecné informace o zpracování dokumentace,
* podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (charakteristika území Olomouckého kraje v tematickém členění),
* rozbor udržitelného rozvoje území (zjištění pozitiv a negativ v území, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pilířů udržitelného rozvoje území, určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci);

1. Mapovou a výkresovou část:

* tematické mapy
* mapy vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území,
* výkres hodnot území,
* výkres limitů využití území,
* výkres záměrů na provedení změn v území,
* výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

6. úplná aktualizace ÚAP Olomouckého kraje navazuje na předchozí aktualizace. V uplynulém období došlo ke změnám v legislativě, a to jak ve stavebním zákoně, tak i ve vyhlášce, která významně změnila strukturu ÚAP i jejich obsah. Všechny tyto změny byly do aktualizace promítnuty, přičemž se jedná zejména o následující úpravy:

* tematické členění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (úprava témat, vznik témat nových, která nebyla doposud sledována),
* změny v obsahu databáze ÚAP,
* zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území dle tematického členění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (nahrazuje SWOT analýzu z minulých aktualizací, která byla podkladem pro toto vyhodnocení),
* změny ve způsobu vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (v ÚAP Olomouckého kraje již zahrnuto dříve, došlo pouze k dílčím úpravám v celkovém vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území).

**PŘEDMĚT PROJEDNÁNÍ**

Předmětem projednání je část rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ), která zahrnuje:

* **zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ** **v území** dle tematického členění ve formě výroků v tabulkové struktuře dle témat vyhlášky, která navazují na vyhodnocení podkladů pro RURÚ (subjektivní hodnocení),
* **vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pilířů udržitelného rozvoje území** (pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel), které je hodnoceno pomocí statistických ukazatelů (objektivní hodnocení) a jeho závěrem je stanovení oblastí s vyhovujícími a nevyhovujícími podmínkami pro jednotlivé pilíře,
* **určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích** na základě podkladů pro RURÚ a samotného RURÚ, které jsou zpracovány do tabelární podoby a do výkresu problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

**ZÁVĚR**

Předkládaná 6. úplná aktualizace ÚAP Olomouckého kraje splňuje všechny požadavky určené stavebním zákonem i vyhláškou pro pořízení úplné aktualizace ÚAP.

**Rada Olomouckého kraje doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje projednat 6. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů Olomouckého kraje, ve znění přílohy č.  1 usnesení, dle § 29 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Přílohy usnesení:

Usnesení\_příloha č. 01 – 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Olomouckého kraje