**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1., 1. 2.**

**Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Supíkovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a bezúplatný převod stavebního objektu z vlastnictví Olomouckého kraje, vše do vlastnictví obce Supíkovice.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“. Stavba řešila stavební úpravy silnice II/455 Písečná – Supíkovice, od křižovatky s III/4578 před Supíkovicemi po křižovatku se silnicí I/44 v Písečné v délce úseku 5,311 km.

V rámci stavby byl rovněž vybudován stavební objekt – opěrná zeď na pozemcích parc. č. 1557/88 ost. pl. a parc. č. 1557/89 ost. pl. v k.ú. Supíkovice.

**Vyjádření odboru investic ze dne 5. 8. 2021:**

Žádáme Vás o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1557/88 ost. pl. a stavebního objektu „SO 1.211 Opěrná stěna – část – dl. 9.195 m (1/3)“ s obcí Supíkovice.

SO 1.211 Opěrná stěna – část – dl. 9.195 m (1/3), celkové náklady činily 791 219,23 Kč.

Na část předmětného objektu byla získána dotace ve výši 791 219,23 Kč od Ministerstva pro místní rozvoj.

Nově navržená stěna byla provedena jako monolitická úhlová zeď z železového betonu. Zeď je dělena do tří dilatačních celků. Celková délka zdi je 27,595 m a výška je proměnná od 2,45 m do 2,70 m. Majetkově připadnou dva dilatační celky na pozemku parc. č. 1557/89 ost. pl. Olomouckému kraji a jeden na pozemku parc. č. 1557/88 ost. pl. obci Supíkovice.

Vzhledem k tomu, že stavební objekt bude převeden do vlastnictví obce Supíkovice, nebyl svěřen do hospodaření žádné příspěvkové organizaci Olomouckého kraje po dokončení stavby.

Ministerstvo pro místní rozvoj jako řídící orgán programu INTERREG V-A ČR-Polsko souhlasí s převodem předmětného stavebního objektu do vlastnictví obce Supíkovice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 9. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku a stavebního objektu „SO 1.211 Opěrná stěna – část – dl. 9.195 m (1/3)“.

Obec Supíkovice s převodem předmětného pozemku a stavebního objektu souhlasí.

Vzhledem k tomu, že stavební objekt není svěřen do hospodaření žádné příspěvkové organizaci Olomouckého kraje a z důvodu, že byl vybudován z finančních prostředků získaných z dotace Ministerstva pro místní rozvoj, je nutné, aby převod stavebního objektu proběhl v co možná nejkratším termínu.

**Rada Olomouckého kraje svými usneseními schválila záměry Olomouckého kraje bezúplatně převést:**

1. **stavební objekt z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Supíkovice, IČO: 00303429.**
2. **pozemek v k.ú. a obci Supíkovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Supíkovice, IČO: 00303429.**

Záměry Olomouckého kraje byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod stavebního objektu „SO 1.211 Opěrná stěna – část – dl. 9.195 m (1/3)“** **z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Supíkovice, IČO: 00303429.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 1557/88 ost. pl. o výměře 16 m2 v k.ú. a obci Supíkovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Supíkovice, IČO: 00303429. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

Bezúplatný převod vodovodního řadu a bezúplatné zřízení věcného břemene k částem pozemků, vše v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem jako dárcem a povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako obdarovaným a oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je vlastníkem vodovodního řadu DN 150 v délce 541,5 m na ulici Lipenská, který je uložený v pozemcích v k.ú. Hodolany.

O bezúplatný převod vodovodního řadu požádalo statutární město Olomouc, které připravuje na rok 2022 rekonstrukci sítě vodovodních potrubí v dané oblasti (vč. předmětného vodovodního řadu) a dále žádá o bezúplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodního řadu v částech pozemků parc. č. 296/1, parc. č. 296/2 a parc. č. 1087/2, vše v k.ú. Hodolany, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 10. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s bezúplatným převodem vodovodního řadu DN 150 v délce 541,5 m, který se nachází v pozemcích v k.ú. Hodolany a s bezúplatným zřízením věcného břemene k částem pozemků parc. č. 296/1, parc. č. 296/2 a parc. č. 1087/2, vše v k.ú. Hodolany.

Předmětný vodovodní řad je pro příspěvkovou organizaci nepotřebný.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést vodovodní řad v pozemcích v k.ú. Hodolany*,* obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje dále svým usnesením schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 296/1 ostatní plocha o výměře 4 588 m2, parc. č. 296/2 ostatní plocha o výměře 2 020 m2a parc. č. 1087/2 ostatní plocha o výměře 282 m2, vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu uložení a provozování vodovodního řadu a v právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1602-393/2007 ze dne 19. 7. 2007, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod vodovodního řadu DN 150 v délce 541,5 m na ulici Lipenská, který je uložený v pozemcích v k.ú. Hodolany*,* obec Olomouc** **z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a obcí Kosov.**

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Kosov a bude dotčen investiční akcí obce Kosov „Kosov – chodníky“.

Část nepotřebného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o výměře cca 2 m2 bude zastavěna chodníkem v obci.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Kosov.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 10. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitosti mezi obcí Kosov a Olomouckým krajem, a to v souvislosti s investiční akcí „Kosov – chodníky“.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kosov - chodníky“.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 755/10 ost. pl. o výměře cca 2 m2 v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Kosov, IČO: 00302813, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kosov - chodníky“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 15.3.1.