**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1., 1. 2**

**Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Povel, obec Olomouc a v k.ú. Slavonín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.**

Statutární město Olomouc bylo investorem stavby „Moravská cyklotrasa na území ORP Olomouc, k.ú. Povel“. Stavba byla zaměřena geometrickými plány č. 700-205/2014 ze dne 24. 9. 2014 pro k.ú. Povel a č. 1419-205/2014 ze dne 24. 9. 2015 pro k.ú. Slavonín. Stavbou byly mimo jiné dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Statutární město Olomouc podalo podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených pozemků formou uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude vzájemný bezúplatný převod pozemků mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

Na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouc se nachází krajská silnice II/570, na částech pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje se nachází stavba cyklotrasy.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/17/2010 ze dne 30. 4. 2010 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o výměře cca 25 m2 v k.ú. Povel, obec Olomouc a části pozemku parc. č. 1239/9 ost. pl. o výměře cca 10 m2 v k.ú. Slavonín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě na části pozemků v k.ú. Povel a k.ú. Slavonín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 9. 9. 2010.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/18/2016 ze dne 24. 6. 2016 schválilo:**

**- bezúplatný převod části pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o celkové výměře 22 m2, dle geometrického plánu č. 700-205/2014 ze dne 24. 9. 2014 pozemku parc. č. 495/8 ost. pl. o výměře 21 m2 a pozemku parc. č. 495/1 díl „f“ o výměře 1 m2, sloučeného do pozemku parc. č. 481/5 ost. pl., vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, a část pozemku parc. č. 1232/9 ost. pl. o výměře 8 m2, dle geometrického plánu č. 1419-205/2014 ze dne 24. 9. 2014 pozemku parc. č. 1232/15 ost. pl. o výměře 8 m2, oba v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308,**

**- bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 482/6 ost.pl. o výměře 0.46 m2, parc. č. 495/2 ost. pl. o výměře 42 m2, parc. č. 495/3 ost. pl. o výměře 18 m2 a parc. č. 535 ost. pl. o výměře 18 m2, dle geometrického plánu č. 700-05/2014 ze dne 24. 9. 2014 pozemku parc. č. 482/6 díl „d“ o výměře 0.46 m2, pozemku parc.č. 495/2 díl „c“ o výměře 42 m2, pozemku parc. č. 495/3 díl „b“ o výměře 18 m2 a pozemku parc. č. 535 díl „e“ o výměře 18 m2, sloučených do pozemku parc. č. 495/1 ost. pl., vše v k.ú. Povel, obec Slavonín, a částí pozemků parc. č. 692/4 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 1232/11 ost. pl. o výměře 94 m2 a parc. č. 1232/12 ost. pl. o výměře 37 m2, dle geometrického plánu č. 1419-205/2014 ze dne 24. 9. 2014 pozemku parc. č. 692/4 díl „c“ o výměře 4 m2, parc. č. 1232/11 díl „b“ o výměře 94 m2 a pozemku parc. č. 1232/12 díl „d“ o výměře 37 m2, sloučených do pozemku parc. č. 1232/9 ost. pl., vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do** **hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Darovací smlouva na převod částí pozemků v k.ú. Povel a k.ú. Slavonín byla uzavřena dne 2. 11. 2018. Návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy byl u příslušného katastrálního pracoviště podán dne 12. 11. 2018. Jelikož však statutární město Olomouc přiložilo ke smlouvě geometrický plán, který obsahoval neaktuální údaje, katastrální úřad návrh na vklad zamítl a řízení o vkladu ukončil. Důvodem zamítnutí byla skutečnost, že před podáním návrhu na vklad došlo k rozdělení pozemku parc. č. 535 na pozemky parc. č. 535/1, parc. č. 535/2 a parc. č. 535/3, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc. Z toho důvodu bylo nutné nechat zpracovat geometrické plány s aktuálním označením pozemků. V listopadu 2022 nás statutární město Olomouc požádalo o uzavření darovací smlouvy podle nových geometrických plánů.

Celková výměra částí pozemků navržených k nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 212,46 m2. Celková výměra částí pozemků navržených k převodu z vlastnictví Olomouckého kraje činí 29 m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 5. 2016:**

Dne 22. 4. 2016 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 4. 2016 sp.zn. SSOK-CE 6447/2016 k žádosti odboru majetkového, právního a správních činností KÚOK o uzavření darovací smlouvy v rámci majetkoprávního vypořádání dokončené stavby statutárního města Olomouc. S uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatný převod části pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o celkové výměře 21 m2, dle geometrického plánu č. 917-186/2022 ze dne 28. 7. 2022 pozemku parc. č. 495/14 ost. pl. o výměře 20 m2 a pozemku parc. č. 495/1 díl „d“ o výměře 1 m2, sloučeného do pozemku parc. č. 481/5 ost. pl. o výměře 3 522 m2, vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 1232/9 ost. pl. o výměře 8 m2, dle geometrického plánu č. 1938-185/2022 ze dne 27. 7. 2022 pozemku parc. č. 1232/16 ost. pl. o výměře 8 m2, oba v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 482/6 ost.pl. o výměře 0.46 m2, parc. č. 495/2 ost. pl. o výměře 42 m2, parc. č. 495/3 ost. pl. o výměře 18 m2 a parc. č. 535/3 ost. pl. o výměře 18 m2, dle geometrického plánu č. 917-186/2022 ze dne 28. 7. 2022 pozemku parc. č. 482/6 díl „b“ o výměře 0.46 m2, pozemku parc. č. 495/2 díl „e“ o výměře 42 m2, pozemku parc. č. 495/3 díl „g“ o výměře 18 m2 a pozemku parc. č. 535/3 díl „a“ o výměře 18 m2, sloučených do pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o výměře 5 901 m2, vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, a částí pozemků parc. č. 692/4 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 1232/11 ost. pl. o výměře 93 m2 a parc. č. 1232/12 ost. pl. o výměře 37 m2, dle geometrického plánu č. 1938-185/2022 ze dne 27. 7. 2022 pozemku parc. č. 692/4 díl „c“ o výměře 4 m2, pozemku parc. č. 1232/11 díl „d“ o výměře 93 m2 a pozemku parc. č. 1232/12 díl „f“ o výměře 37 m2, sloučených do pozemku parc. č. 1232/9 ost. pl. o výměře 7 142 m2, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3., 1. 4.**

**Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Vyšehoří mezi Olomouckým krajem a obcí Vyšehoří.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Vyšehoří a byly dotčeny investiční akcí obce Vyšehoří „Vyšehoří – rekonstrukce chodníků“.

Předmětné části pozemků o celkové výměře 20 m2 ve vlastnictví obce Vyšehoří jsou zastavěny silnicí II/369 a budou převedeny do vlastnictví kraje.

Části předmětného pozemku o celkové výměře 1 379 m2 v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace jsou zastavěny místní komunikací a budou předmětem převodu do vlastnictví obce.

Žádost o bezúplatný převod částí předmětného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce podala na základě zpracovaného geometrického plánu obec Vyšehoří.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Vyšehoří. Části předmětného pozemku jsou zastavěny místními komunikacemi.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dále dle předloženého geometrického plánu doporučuje převést části pozemků z vlastnictví obce do vlastnictví kraje. Předmětné části pozemků jsou zastavěny silnicí II/369.

Obec Vyšehoří na základě usnesení zastupitelstva obce souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku v k. ú. a obci Vyšehoří, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vyšehoří, IČO: 00853101.** Záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést** předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 10. 2022 do 28. 11. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatný převod částí** pozemku parc. č. 906 ost. pl. o celkové výměře 1 379 m2, dle geometrického plánu č. 280–88/2020 ze dne 8. 6. 2021 pozemky **parc. č. 906/2 ost. pl. o výměře 3 m2, parc. č. 906/3 ost. pl. o výměře 10 m2, parc. č. 906/4 ost. pl. o výměře 36 m2, parc. č. 906/6 ost. pl. o výměře 60 m2, parc. č. 906/7 ost. pl. o výměře 20 m2, parc. č. 906/8 ost. pl. o výměře 666 m2, parc. č. 906/9 ost. pl. o výměře 33 m2, parc. č. 906/10 ost. pl. o výměře 49 m2, parc. č. 906/11 ost. pl. o výměře 75 m2, parc. č. 906/12 ost. pl. o výměře 213 m2, parc. č. 906/13 ost. pl. o výměře 10 m2, parc. č. 906/14 ost. pl. o výměře 116 m2, parc. č. 906/15 ost. pl. o výměře 8 m2, parc. č. 906/16 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 906/17 ost. pl. o výměře 10 m2, parc. č. 906/18 ost. pl. o výměře 30 m2 a parc. č. 906/19 ost. pl. o výměře 21 m2, vše v k. ú. a obci Vyšehoří, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vyšehoří, IČO: 00853101. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 863/2 ost. pl. o výměře 12 m2, parc. č. st. 23/2 zast. pl. o výměře 5 m2 a parc. č. 863/8 ost. pl. o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 280–88/2020 ze dne 8. 6. 2021 pozemky parc. č. 863/23 ost. pl. o výměře 12 m2, parc. č. 915 ost. pl. o výměře 5 m2 a parc. č. 863/22 ost. pl. o výměře 3 m2, vše **v k. ú. a obci Vyšehoří z vlastnictví obce Vyšehoří, IČO: 00853101, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 5., 1. 6., 1. 7.**

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem, ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi Olomouckým krajem (dále jen „OK“), ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje (dále jen „HZS“).

Po dlouhodobých jednáních se zástupci Olomouckého kraje, HZS a ÚZSVM dohodli na majetkoprávním vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Mohelnice.

1. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví ČR – ÚZSVM se s ohledem na zákonné možnosti a budoucí využití nemovitostí navrhuje řešit částečně formou bezúplatného a částečně úplatného převodu nemovitostí do vlastnictví OK. Konkrétně:
2. bezúplatným převodem pozemků parc. č. st. 740/3 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č. p. 2989, adminis., o výměře 579 m2 a parc. č. 3365 ost. pl. o výměře 265 m2 v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví OK, do hospodaření Vlastivědného muzea v Šumperku.

Příspěvková organizace by předmětné nemovitosti využila k rozšíření depozitářů muzea. Záměr získat tento objekt do vlastnictví kraje, do hospodaření muzea, byl deklarován již v Koncepci rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje pro období 2017–2020, a to v cíli 5.2.14. – Rozšíření depozitářů Vlastivědného muzea v Šumperku v tzv. robotárně.

1. úplatným převodem pozemků parc. č. st. 740/6 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 873 m2 a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) na pozemku parc. č. 3367 ost. pl. o výměře 2 584 m2 v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví OK.

Na základě znaleckého posudku č. 876-02/2022 ze dne 14. 2. 2022 provedlo ÚZSVM vlastní ocenění nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk. Kupní cena činí 5 221 000 Kč.

Úplatně získané nemovitosti budou určeny pro investiční akci Olomouckého kraje „Robotárna Šumperk – Inovační hub a demonstrační centrum chytrého venkova“. Uvedená investiční akce je realizována v souvislosti s připravovaným projektem „Inovační hub Šumperk“. Projekt je realizován Inovačním centrem Olomouckého kraje. Jedná se o zájmové sdružení zřízené Olomouckým krajem, jehož členové jsou Olomoucký kraj a Univerzita Palackého v Olomouci. Inovační hub je zaměřen na podporu podnikavosti, začínajících podnikatelů, regionálních firem a talentovaných studentů.

1. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice formou bezúplatného převodu pozemků parc. č. 922 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 180 m2, parc. č. 923 zahrada o výměře 3 288 m2 a části pozemků parc. č. 924/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Mohelnice, č. p. 389, obč. vyb., o výměře 191 m2 a parc. č. 926 ost. pl. o výměře 5 031 m2, dle geometrického plánu č. 3244-392/2022 ze dne 18. 8. 2022 pozemky parc. č. 924/3 o výměře 191 m2 a parc. č. 926/1 o výměře 5 031 m2, vše v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice do vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Předmětné nemovitosti jsou pro Českou republiku, resp. HZS, potřebné jak z důvodu jejich strategického umístění v oblasti dotčené dostavbou dálnice D35 s tunelem na hranici Olomouckého a Pardubického kraje, tak i kvůli zachování požární bezpečnosti v blízké oblasti rostoucí průmyslové zóny na okraji města Mohelnice. Z těchto důvodů je na pozemcích plánovaná výstavba hasičské stanice P2 za účelem poskytnutí zázemí k umístění jednotky požární ochrany. Vybudování nového objektu kritické infrastruktury souvisí s plošným pokrytím území Olomouckého kraje jednotkami požární ochrany a zachováním dojezdových časů a v budoucnu výrazně pomůže ke zkrácení dojezdového času až na hranici Pardubického kraje, respektive i za ni v rámci řešení mezikrajské výpomoci.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 31. 5. 2021:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá námitky k převodu nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Mohelnice do vlastnictví České republiky. Pokud je jiný záměr odprodeje majetku do jiných nestátních organizací, kladné stanovisko k tomu nevyslovuje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nemovitosti v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice, do vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940.** Záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést** předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 10. 2022 do 28. 11. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatný převod pozemku parc. č. 922 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 180 m2, pozemku parc. č. 923 zahrada o výměře 3 288 m2, a části pozemků parc. č. 924/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Mohelnice, č. p. 389, obč. vyb., o výměře 191 m2 a parc. č. 926 ost. pl. o výměře 5 031 m2, dle geometrického plánu č. 3244-392/2022 ze dne 18. 8. 2022 pozemky parc. č. 924/3 o výměře 191 m2 a parc. č. 926/1 o výměře 5 031 m2, vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice, do vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 740/3 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č. p. 2989, adminis., o výměře 579 m2 a parc. č. 3365 ost. pl. o výměře 265 m2 v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vlastivědného muzea v Šumperku, a schválit text návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 01 k návrhu usnesení.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **odkoupení pozemků parc. č. st. 740/6 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 873 m2 a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) na pozemku parc. č. 3367 ost. pl. o výměře 2 584 m2 v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, za kupní cenu v celkové výši 5 221 000 Kč, a schválit text návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 02 k návrhu usnesení.**

**k návrhu usnesení bod 1. 8., 1. 9.**

**Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.**

Město Mohelnice již v roce 2019 požádalo Olomoucký kraj o bezúplatný převod předmětného pozemku, jehož součástí je stavba kotelny, do vlastnictví města za účelem rekonstrukce objektu a jeho dalšího využití jako skladu městských technických služeb.

Dne 11. 11. 2019 tuto záležitost projednala komise pro majetkoprávní záležitosti a následně Rada Olomouckého kraje na své schůzi s tím, že z důvodu potřebnosti předmětné nemovitosti pro činnost příspěvkové organizace doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Mohelnice o bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038.

Následně Olomoucký kraj a město Mohelnice od roku 2020 vedou jednání ve věci vzájemného majetkoprávního vypořádání nemovitostí v oblasti školství, protože krajská příspěvková organizace – Střední škola, Základna škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4 užívá nemovitosti ve vlastnictví města a bylo by z mnoha důvodů žádoucí získat tento objekt do majetku kraje.

Nemovitosti, o které má zájem město Mohelnice, tedy pozemek se stavbou kotelny s uhelnou, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice se nachází na ulici Komenského v k.ú. a obci Mohelnice. Stavba občanského vybavení dříve sloužila pro vytápění přilehlého areálu uvedené příspěvkové organizace. V současné době již není pro daný účel využívána. Město Mohelnice plánuje objekt zrekonstruovat a v budoucnu jej využívat jako sklad technických služeb.

Nemovitosti, o které má zájem Olomoucký kraj, se nacházejí na ulici Masarykova v k.ú. a obci Mohelnice a tvoří areál, užívaný krajskou příspěvkovou organizací Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou Mohelnice, Masarykova 4 společně s městskou Základní školou Mohelnice, Mlýnská 1. Jedná se v podstatě o dvě budovy, stavebně spojené krčkem a společným dvorem. Krajská škola užívá objekt staré školy se dvorem, bývalý rodinný domek se zastavěnou plochou (25 let již není obýván a je využíván jako vedlejší stavba k budově školy – sklad), předzahrádku a navazující pozemky. Budova školy je částečně podsklepená a má tři nadzemní podlaží. V budově se také nachází služební byt pro školníka, který se stará o obě školy.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 27. 4. 2022:**

Objekt kotelny je zbytný majetek. Je však z hlediska prodeje zajímavý. Převod na město tedy podporujeme jedině za předpokladu převodu budovy, kde sídlí naše příspěvková organizace. Forma vzájemného převodu je na dohodě a OŠM ponechá výběr formy majetkoprávního vypořádání na dohodě s městem Mohelnice. S podmínkami vzájemných převodů nemovitostí OŠM souhlasí.

Nabytí budovy, ve které sídlí naše příspěvková organizace je plně v souladu s dlouhodobou strategií získat do majetku kraje ty objekty, které jsou a budou dlouhodobě užívány našimi příspěvkovými organizacemi. Vlastnictví majetku umožňuje jeho řádnou správu dle potřeb organizace, čerpání prostředků z různých zdrojů, včetně evropských fondů, provádění oprav či dispozičních změn dle potřeb organizace, neplacení nájemného apod.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 5. 2022:

Na základě výše uvedeného a dosavadních jednání odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje realizovat vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě, která bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4.** Záměr Olomouckého kraje **bezúplatně převést** předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 6. 2022 do 27. 7. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Dále Rada Olomouckého kraje svým usnesením doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 412 zast. pl. o výměře cca 1 000 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., pozemku parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, pozemků parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m2, parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m2, parc. č. 402/2 ostatní plocha o výměře 209 m2, parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m2 a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m2, vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení.**

Městu Mohelnice byly zaslány návrhy smluv o budoucím darovacích smlouvách. Město Mohelnice zaslalo své připomínky, které byly zapracovány, s výjimkou toho, že předmětné nemovitosti nebudou užívány výlučně školskou příspěvkovou organizací Olomouckého kraje k zajištění speciálního vzdělávání, ale obecně vzdělávání.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, a schválit text návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 03 k návrhu usnesení.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 412 zast. pl. o výměře cca 1 000 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., pozemku parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, pozemků parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m2, parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m2, parc. č. 402/2 ostatní plocha o výměře 209 m2, parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m2 a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m2, vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, a schválit text návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 04 k návrhu usnesení.**

Příloha:

Usnesení\_příloha č. 01 – návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva – ČR – ÚZSVM

Usnesení\_příloha č. 02 – návrh kupní smlouvy – ČR - ÚZSVM

Usnesení\_příloha č. 03 – návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě – město Mohelnice

Usnesení\_příloha č. 04 – návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě – město Mohelnice

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 13.5.1.