Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1. 1. – 1. 3.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba“).

Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018 a usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 630 Kč/m2.

**Vyjádření odboru investic ze dne 15. 10. 2022:**

Vzhledem ke strategické důležitosti stavby odbor investic navrhl oslovit všechny vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2.

V současnosti probíhá řízení k vydání územního rozhodnutí na stavbu.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 10. 2022:**

Na základě požadavku odboru investic a vzhledem ke strategické důležitosti stavby Olomoucký kraj oslovil vlastníky, se kterými jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, s nabídkou na odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2.

Do dnešního dne odbor majetkový, právní a správních činností obdržel souhlasy níže uvedených vlastníků:

1. XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/56 v k.ú. Řepčín,
2. XXX– vlastník pozemku parc. č. 475/59 v k.ú. Řepčín souhlasí s odkoupení části předmětného pozemku o výměře 264 m2 za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2 (část dotčená stavbou silnice II/448). Dále pan XXX požaduje odkoupení další části předmětného pozemku o výměře 139 m2 za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Tato část o výměře 139 m2 bude oddělena z původního pozemku po výstavbě silnice a cyklostezky a bude pro potřeby pana XXX nevyužitelná. Za účelem realizace stavby je uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě dle výše uvedeného požadavku pana XXX.
3. XXX – vlastník pozemku parc. č. 475/58 v k.ú. Řepčín.

Celková částka na odkoupení částí předmětných pozemků dotčených stavbou o celkové výměře 1 273 m2 činí 756 120 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření zůstává v platnosti.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

1. **odkoupení části pozemku parc. č. 475/56** **orná půda o výměře 579 m2, dle geometrického plánu č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 pozemek parc. č. 475/127 orná půda o výměře 579 m2, vše v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu výši 364 770 Kč,**
2. **odkoupení částí pozemku parc. č. 475/59** **orná půda o celkové výměře 403 m2, dle geometrického plánu č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 pozemky parc. č. 475/117 orná půda o celkové výměře 264 m2 a parc. č. 475/119 orná půda o celkové výměře 139 m2, vše v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu výši 208 020 Kč,**
3. **odkoupení části pozemku parc. č. 475/58** **orná půda o výměře 291 m2, dle geometrického plánu č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 pozemek parc. č. 475/120 orná půda o výměře 291 m2, vše v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu výši 183 330 Kč,**

**s tím, že Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 1. – 2. 5.

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a fyzickými osobami.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/03559 Poruba nad Bečvou – průtah“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou mj. mezi Olomouckým krajem a fyzickými osobami.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob je zastavěn krajskou silnicí III/03559.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 2., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu (id. 1/64) k pozemku v k.ú. Poruba nad Bečvou ve vlastnictví pana **XXX** dle znaleckého posudku č. 1124/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 26. 5. 2022 činí po zaokrouhlení 799 Kč.

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu (id. 30/128) k pozemku v k.ú. Poruba nad Bečvou ve vlastnictví pana **XXX** dle téhož znaleckého posudku činí po zaokrouhlení 11 988 Kč.

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu (id. 1/128) k pozemku v k.ú. Poruba nad Bečvou ve vlastnictví paní **XXX** dle téhož znaleckého posudku činí po zaokrouhlení 400 Kč.

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu (id. 1/128) k pozemku v k.ú. Poruba nad Bečvou ve vlastnictví pana **XXX** dle téhož znaleckého posudku činí po zaokrouhlení 400 Kč.

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu (id. 60/128) k pozemku v k.ú. Poruba nad Bečvou ve vlastnictví **XXX** dle téhož znaleckého posudku činí po zaokrouhlení 23 977 Kč.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou.

Spoluvlastníci pozemků s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

**a) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/64) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o výměře 372 m2 v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 799 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**b) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 30/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o výměře 372 m2 v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 988 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**c) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o výměře 372 m2 v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**d) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o výměře 372 m2 v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**e) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 60/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o výměře 372 m2 v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 23 977 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 1. – 3. 17.

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi Olomouckým krajem, fyzickými osobami a právnickou osobou.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl částečně zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mj. mezi Olomouckým krajem, fyzickými osobami a právnickou sobou.

Předmětné pozemky ve vlastnictví fyzických osob a právnické osoby jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá 1 m2 pozemku v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština dle znaleckého posudku č. 29-696-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 21. 6. 2022 činí 100,32 Kč (zastavitelné území obce).**

**Cena obvyklá 1 m2 pozemku v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština dle znaleckých posudků č. 34-701-2022, 31-698-2022, 35-702-2022, 36-703-2022, 32-699-2022, 30-697-2022, 33-700-2022, 37-704-2022, 38-705-2022 vypracovaných soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 21. 6. 2022 činí 39,07 Kč/m2 (mimo zastavitelné území obce).**

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Souhlasné vyjádření jsme obdrželi prozatím od některých vlastníků.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

**1) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/3) k pozemku parc. č. 1350 ost. pl. o výměře 3 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 100 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 2/3) k pozemku parc. č. 1350 ost. pl. o výměře 3 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 201 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**3) odkoupení pozemku parc. č. 1033/74 ost. pl. o výměře 185 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 100 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**4) odkoupení pozemku parc. č. 1084/2 ost. pl. o výměře 110 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ze společného jmění manželů pana XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**5) odkoupení pozemků parc. č. 1089/1 ost. pl. o výměře 294 m2, parc. č. 1109/4 ost. pl. o výměře 140 m2, parc. č. 1119/2 ost. pl. o výměře 63 m2, spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o výměře 129 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m2, a spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k části pozemku parc. č. 1121/1 orná půda o výměře 35 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1121/5 o výměře 35 m2, vše v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví Dubická zemědělská, a.s., IČO: 25833774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši 31 313 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**6) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o výměře 129 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 968 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**7) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o výměře 129 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 935 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**8) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o výměře 129 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 968 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**9) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o výměře 129 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 935 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**10) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o výměře 129 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 968 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**11) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 3/4) k části pozemku parc. č. 1121/1 orná půda o výměře 35 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1121/5 o výměře 35 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 575 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**12) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 1112/4 ost. pl. o výměře 132 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 960 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**13) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 1112/4 ost. pl. o výměře 132 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 960 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**14) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k částem pozemků parc. č. 1033/35 orná půda o výměře 99 m2 a parc. č. 1102/2 orná půda o celkové výměře 129 m2, vše dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemky parc. č. 1033/72 o výměře 99 m2 a parc. č. 1102/4 o výměře 129 m2, vše v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 840 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**15) odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k částem pozemků parc. č. 1033/35 orná půda o výměře 99 m2 a parc. č. 1102/2 orná půda o celkové výměře 129 m2, vše dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemky parc. č. 1033/72 o výměře 99 m2 a parc. č. 1102/4 o výměře 129 m2, vše v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 840 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**16) odkoupení části pozemku parc. č. 1121/2 orná půda o výměře 4 m2, dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1121/6 o výměře 4 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 240 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**17) odkoupení pozemku parc. č. 1117/2 ost. pl. o výměře 132 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ze společného jmění manželů paní XXX a pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 920 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 4.

Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Křtomil ve vlastnictví paní **XXX**.

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. a obci Křtomil.

K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva Olomouckého kraje k předmětnému pozemku zaslal vlastník pozemku.

Vyjádření odboru investic ze dne 21. 10. 2022:

Jedná se o pozemek pro pokračování přeložky silnice II/150. Příprava této investiční akce nebyla zatím na odboru investic zahájena a nemáme ji ani ve schváleném rozpočtu Olomouckého kraje. Odsouhlasení případného odkupu je tedy na odboru dopravy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 10. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje nevyužít předkupního práva k předmětnému pozemku.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 21. 11. 2022:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje** souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 109 zahrada v k.ú. a obci Křtomil ve vlastnictví paní **XXX** z důvodu nepotřebnosti pozemku pro činnost Olomouckého kraje.

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 13.2.1.