Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1. 1., 1. 2., 2. 1.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka “.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/16/2017 ze dne 19. 6. 2017 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m2.

Za účelem realizace stavby a na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/52/18/2018 ze dne 29. 10. 2018 byla mezi společností ÚSOVSKO, a.s. jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 2018/05469/OMPSČ/DSM a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/17/2022 ze dne 27. 6. 2022 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1432/3 ost. pl. o výměře 129 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, za kupní cenu ve výši 12 900 Kč. Dále Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4 2022 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 2228/146 ostatní plocha o výměře 1 331 m2 a parc. č. 2304/69 ostatní plocha o výměře 114 m2, oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město za kupní cenu v celkové výši 144 500 Kč, vše z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015.**

Dne 3. 9. 2022 společnost ÚSOVSKO a. s. požádala o navýšení celkové kupní ceny ve výši 157 400 Kč o příslušnou sazbu DPH. Společnost ÚSOVSKO, a.s. jako důvod uvádí skutečnost, že je plátcem DPH a že odprodej pozemků, byť pod veřejně prospěšnou stavbou, podléhá platbě DPH.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 20. 9. 2022:**

Na základě vyjádření odboru ekonomického v souladu se stanoviskem daňového poradce bude odprodej pozemku se zkolaudovanou stavbou, která na něm je méně než 5 let, podléhat DPH. Zákon o DPH o žádné veřejně prospěšné stavbě nehovoří. Má se tedy za to, že pozemek se postavením komunikace stal stavebním a jeho prodej podléhá DPH (osvobozen není)“.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 10. 2022:**

V případě odkladu majetkoprávního vypořádání o 5 let z důvodu uplatnění osvobození od platby DPH, by Olomoucký kraj platil roční nájemné ve výši 41 460 Kč, navýšené o platnou sazbu DPH (21 %) ve výši 8 706,60 Kč, tj. v celkové výši 50 166,60 Kč, a to celkem za 5 let by činilo částku ve výši 250 833 Kč.

V případě odkoupení pozemků za kupní cenu ve výši 157 400 Kč by platná sazba DPH (21 %) činila částku ve výši 33 054 Kč, tj. celková kupní cena by byla ve výši 190 454 Kč.

S ohledem na srovnání nákladů spojených s majetkoprávním vypořádáním navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností realizovat odkoupení pozemků za kupní cenu navýšenou o DPH.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04).

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení** **Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/17/2022, bod 1.5., ze dne 27. 6. 2022 ve věci schválení odkoupení pozemku parc. č. 1432/3 ost. pl. o výměře 129 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 12 900 Kč, a to z důvodu navýšení ceny o příslušnou sazbu DPH.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 5.3., ze dne 11. 4. 2022 ve věci schválení odkoupení pozemků parc. č. 2228/146 ost. pl. o výměře 1 331 m2 a parc. č. 2304/69 ost. pl. o výměře 114 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 144 500 Kč, a to z důvodu navýšení ceny o příslušnou sazbu DPH.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1432/3 ost. pl. o výměře 129 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, dále pozemků parc. č. 2228/146 ost. pl. o výměře 1 331 m2 a parc. č. 2304/69 ost. pl. o výměře 114 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, vše z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 157 400 Kč, navýšenou o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 3., 2. 2.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/21/2021, bod 2.17., ze dne 20. 9. 2021 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice a v k.ú. Oplocany. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m2.

**Vyjádření odboru investic ze dne 12. 9. 2022:**

Odbor investic podává podnět na zvýšení minimální kupní ceny z částky 200 Kč/m2 na 300 Kč/m2, a to z následujících důvodů.

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb - Stavba č. 1 - intravilán Tovačov a Stavba č. 2 - intravilány Tovačov - Annín, Oplocany a Polkovice a Stavba č. 3 - extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice.

Na stavby č. 1 a č. 2 se k dnešnímu dni podařilo zajistit stavební povolení, včetně všech majetkoprávních vztahů.

Na poslední úsek – Stavbu č. 3 se bohužel příprava dlouhodobě nedaří zrealizovat do konce, a to z důvodu nemožnosti dořešení majetkoprávních vztahů.

Ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách byli vlastníci 2x písemně obesláni prostřednictvím společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., a to v letech 2017 a 2022. Přičemž výsledky statistiky souhlasů vlastníků s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách byly podobně neúspěšné.

V současnosti byla provedena aktualizace procesu jednání s vlastníky pozemků s tímto výsledkem – majetkoprávně je ošetřeno v k.ú. Oplocany 50 % smluv a v k.ú. Polkovice 33 % smluv. Zbývající vlastníci buď nesouhlasí se záměrem stavby či požadují vyšší cenu než 200 Kč/m2.

Na základě výše uvedeného odbor investic navrhuje zvýšení kupní ceny na min. 300 Kč/m2, případně i vyšší s ohledem na současnou výši inflace, s nabídkou možnosti na odkoupení dotčených částí pozemků před realizací stavby.

Při stanovení výše kupní ceny na min. 300 Kč/m2 odbor investic doporučuje vycházet z cen již realizované investiční akce Olomouckého kraje – „II150 hranice kraje – Prostějov“ v k.ú. Domamyslice, k.ú. Mostkovice, k.ú. Ohrozim, k.ú. Vícov, k.ú. Stínava a k.ú. Malé Hradisko, u které byla po nesouhlasu vlastníků s výší kupní ceny 150 Kč/m2 stanovena kupní cena ve výši 300 Kč/m2.

Další možností je vyvlastnění pozemků z důvodu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

**Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m2 pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě schválené kupní ceny 200 Kč/m2 činily cca 1 913 000 Kč a v případě nově navrhované kupní ceny 300 Kč/m2 by činily cca 2 869 500 Kč. Navýšení nákladů činí 956 500 Kč.**

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 9. 2022:**

Dle znaleckého propočtu č. 03-653-2021 ze dne 24. 3. 2021 vypracovaného soudním znalcem činí obvyklá (tržní) cena 1 m2 stavebních pozemků pro k.ú. Polkovice a k.ú. Oplocany 30 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) orné půdy pro oba k.ú. činí 23 Kč/m2.

Kupní cena 30 Kč/m2 dle znaleckého propočtu je nižší než minimální kupní cena 60 Kč/m2, schválená pro realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje, na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018.

Vzhledem k nízké ceně obvyklé stavebních pozemků odbor majetkový, právní a správních činností navrhl po dohodě s odborem investic ve věci stanovení minimální kupní ceny aplikovat ustanovení § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

**V případě stavebních pozemků při aplikaci výše uvedeného zákona cena obvyklá stavebních pozemků v k.ú. Polkovice a k.ú. Oplocany činí 38 Kč/m2. Cena obvyklá orné půdy činí 184 Kč/m2.**

S ohledem na výše uvedené výsledky jednání s vlastníky a uvedený návrh odboru investic, navrhujeme schválit pro touto stavbou dotčené pozemky minimální kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Vzhledem ke změně minimální kupní ceny je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení a smlouva o pachtu. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

Pozemky ve vlastnictví ČR, v hospodaření Povodí Moravy, s.p. a ve vlastnictví ČR, v hospodaření Státního pozemkového úřadu a ve vlastnictví obce Oplocany a obce Polkovice budou řešeny v samostatném materiálu dle požadavku předmětných institucí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021, bod 2.17., ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 - Tovačov“, v katastrálních územích Tovačov, Oplocany a Polkovice z důvodu změny výše kupní ceny.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách a dodatků k již uzavřeným smlouvám o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany  a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice dle tabulky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení a v katastrálním území Oplocany dle tabulky uvedené v příloze č. 02 k návrhu usnesení. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m2. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 2. 3.

**Majetkoprávní příprava pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovice – Nové Mlýny – stará silnice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovice – Nové Mlýny – stará silnice“. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Doubravice nad Moravou, Palonín a Řimice. Uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Vyjádření odboru investic ze dne 2. 3. 2021:**

V rámci plánu realizace investic na rok 2022, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, byla pro potřeby Olomouckého kraje zpracována a projednána s dotčenými obcemi studie cyklostezky. Aktuálně se připravuje výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavba sestává z vybudování cyklostezky podél řeky Moravy v k.ú. Doubravice, Palonín a Řimice.

V rámci studie byly předpřipraveny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž uzavření s vlastníky pozemků zajistí dotčené obce.

Pro zajištění dalšího postupu přípravy celé stavby se na Vás obracíme se žádostí o určení odborného pracovníka, který provede kontrolu přichystaných smluv, poskytne vzory dalších smluv a bude dále spolupracovat s projektanty, kteří budou zajišťovat uzavření všech nezbytných smluv k vydání územního a stavebního povolení.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 10. 2022:**

Obdrželi jsme žádost odboru investic o zajištění majetkoprávních podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou investiční akci. K žádosti odbor investic dne 2. 8. 2022 připojil situační snímky a záborový elaborát vyhotovený projektantem stavby, Ing. Alešem Trněným ze společnosti NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, se sídlem Zarámí 428, Zlín, PSČ 760 01, se seznamem pozemků dotčených stavbou.

Na základě expertního posouzení – propočtu ceny č. 172–003/2022 ze dne 10. 10. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem – bylo stanoveno, že obvyklá cena 1 m2 v budoucnu zastavěného cyklostezkou v k.ú. Řimice činí 88,95 Kč, v k.ú. Palonín činí 48,48 Kč a v k.ú. Doubravice na Moravě činí 73,5 Kč. Stavba cyklostezky je převážně vedená po pozemcích užívaných jako zemědělské pozemky, kdy aktuální obvyklá cena 1 m2 pozemku užívaného jako zemědělský pozemek činí 36,50 Kč.

Součástí výše uvedené stavby je realizace dílčí stavby „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“.

Ve smlouvách o budoucích kupních smlouvách bude uvedeno: *„Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy.“*

Dle aktuálního záborového elaborátu v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ je k záboru stavbou určeno cca 6 153 m2 pozemků ve vlastnictví soukromých osob.

Kupní ceny budou financovány z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Výkupy pozemků zastavěných cyklostezkami ve vlastnictví soukromých osob v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ budou realizovány po dokončení stavby a následně dojde k bezúplatným převodům těchto pozemků na obec Bílá Lhota.

V květnu roku 2022 uzavřel Olomoucký kraj s obcemi Moravičany, Palonín a Bílá Lhota smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a následném vypořádání projektu „Moravská stezka“, konkrétně úseku „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovice – Nové Mlýny – stará silnice“ č. 2022/2355/OI/DSB, ve které se všechny obce zavázaly, že zajistí schválení nabytí vlastnického práva ke stavbě cyklostezky ve svých zastupitelstvech, uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k částem cyklostezky zřízeným na pozemcích ve svém katastrálním území, zajistí schválení nabytí vlastnického práva k pozemkům, na kterých je cyklostezka zřízená ve svých zastupitelstvech a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, na kterých je cyklostezka zřízená.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, v katastrálním území Řimice, dle tabulky uvedené v příloze č. 03 k návrhu usnesení s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 2. 4.

**Odkoupení pozemku v k. ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví pana** XXX **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most. ev. č. 369-046 Olšany“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 729-192/2021 ze dne 21. 1. 2022, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany a je zastavěn krajskou silnicí II/369.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, dle znaleckého posudku č. 49-716-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 25. 8. 2022, činí 250 Kč, tj. 125 Kč/m2.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 369-046 Olšany“ a doporučuje předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 59/3 ostatní plocha** **o výměře 2 m2 v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 250 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 5.

**Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36635, III/44927 Stařechovice - Služín“.

Předmětná část pozemku je zastavěna krajskou silnicí č. III/36635.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) dle znaleckého posudku č. 4034/35/2022 ze dne 30. 9. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 582 Kč, tj. 194 Kč/m2.**

Paní Nedomová souhlasí s odprodejem části předmětného pozemku.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části předmětného pozemku.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení části pozemku parc. č. 397 zahrada o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 327-261/2020 ze dne 26. 8. 2020 pozemek parc. č. 397/2 ost. pl. o výměře 3 m2 v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 582 Kč. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 6.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018 a usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019. uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 630 Kč/m2.

**Vyjádření odboru investic ze dne 15. 10. 2022:**

Vzhledem ke strategické důležitosti stavby odbor investic navrhl oslovit všechny vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2.

V současnosti probíhá řízení k vydání územního rozhodnutí na stavbu.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 10. 2022:**

Na základě požadavku odboru investic a vzhledem ke strategické důležitosti stavby Olomoucký kraj oslovil vlastníky, se kterými jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, s nabídkou na odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2.

Bohuslav Janků souhlasí s odprodejem předmětného pozemku před stavbou.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření zůstává v platnosti.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 475/72 orná půda o výměře 230 m2 v k.ú. Řepčín z vlastnictví pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu výši 144 900 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 7. – 2. 10.

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Domašov u Jeseníku, obec Bělá pod Pradědem mezi Olomouckým krajem, obcí Bělá pod Pradědem, ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lesy České republiky, s.p. a Arcibiskupstvím olomouckým.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Domašov u Jeseníku, obec Bělá pod Pradědem a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí II/450, pro činnost příspěvkové organizace jsou potřebné.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků mezi Olomouckým krajem, obcí Bělá pod Pradědem, ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lesy České republiky, s.p. a Arcibiskupstvím olomouckým podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Majetkoprávní vypořádání pozemků bude řešeno odkoupením (Arcibiskupství olomoucké) a bezúplatným nabytím (obec Bělá pod Pradědem, ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lesy ČR, s.p.).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2019 a ze dne 21. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

1. **ODKOUPENÍ**

Předmětné části pozemků ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého o celkové výměře 63 m2 jsou zastavěny krajskou silnicí II/450.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**Cena úřední a cena obvyklá předmětných nemovitostí v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, dle znaleckého posudku č. 12-679-2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Helenou Filipovou dne 3. 5. 2022 činí 2 970 Kč.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Arcibiskupství olomoucké na základě svého vyjádření souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí.

1. **BEZÚPLATNÉ NABYTÍ**
* Předmětné části pozemků ve vlastnictví obce Bělá pod Pradědem o celkové výměře 159 m2 jsou zastavěny krajskou silnicí II/450.

Obec Bělá pod Pradědem na základě svého vyjádření souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí.

* Předmětné části pozemků ve vlastnictví ČR – Úřadupro zastupování státu ve věcech majetkových o celkové výměře 285 m2 jsou zastavěny krajskou silnicí II/450.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě svého vyjádření souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí.

* Předmětné části pozemků ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. o celkové výměře 78 m2 jsou zastavěny krajskou silnicí II/450.

Lesy České republiky, s.p. na základě svého vyjádření souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 3907/1 lesní pozemek o celkové výměře 42 m2 a parc. č. 3907/2 ost. pl. o výměře 21 m2, dle geometrického plánu č. 1911-214/2021 ze dne 12. 11. 2021 pozemky parc. č. 3907/3 o výměře 31 m2, parc. č. 3907/5 o výměře 11 m2 a parc. č. 3907/4 o výměře 21 m2, vše v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, vše z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého, IČO: 00445151, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. st. 289 zast. pl. a nádvoří o výměře 40 m2, parc. č. 3903/1 ost. pl. o výměře 96 m2 a parc. č. 3903/2 ost. pl. o výměře 23 m2, dle geometrického plánu č. 1911-214/2021 ze dne 12. 11. 2021 pozemky parc. č. 7262 o výměře 40 m2, parc. č. 3903/3 o výměře 96 m2 a parc. č. 3903/4 o výměře 23 m2, vše v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, vše z vlastnictví obce Bělá pod Pradědem, IČO: 302333, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 3931 ost. pl. o výměře 31 m2, parc. č. 3904 ost. pl. o výměře 67 m2, parc. č. 7251 ost. pl. o výměře 71 m2 a parc. č. 3930 ost. pl. o celkové výměře 116 m2, dle geometrického plánu č. 1911-214/2021 ze dne 12. 11. 2021 pozemky parc. č. 3931/2 o výměře 31 m2, parc. č. 3904/2 o výměře 67 m2, parc. č. 7251/2 o výměře 71 m2, parc. č. 3930/2 o výměře 58 m2 a parc. č. 3930/3 o výměře 58 m2, vše v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. st. 290 zast. pl. a nádvoří o výměře 32 m2 a parc. č. 3926 o výměře 46 m2, dle geometrického plánu č. 1911-214/2021 ze dne 12. 11. 2021 pozemky parc. č. 7263 o výměře 32 m2 a parc. č. 3926/2 o výměře 46 m2, vše v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, vše z vlastnictví Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 1.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“. Stavba řeší propojení ulic Pražská – Řepčínská v Olomouci. Realizací stavby dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova. Silnice bude vedena nezastavěným územím v poli. Na začátku úseku se napojuje na silnici I/35 v místě stávající křižovatky u Globusu – tvoří její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu této stavby v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Součástí stavby je také bypass – přímé napojení silnice č. II/448 na silnici I/35 ve směru na Mohelnici s vybudováním připojovacího pruhu na silnici I/35 a úprava stávajícího odbočovacího pruhu a napojení větve křižovatky na silnici II/635 „U Prachárny“.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Realizací stavby bude dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví XXX, a to o výměře 3 544 m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/3/19/2021 ze dne 22. 2. 2021 odkoupení části pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 544 m2, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemek parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m2, oba v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 2 232 720 Kč, tj. 630 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 8. 2022:**

Na základě jednání odbor majetkový, právní a správních činností obdržel nesouhlasné stanovisko XXXk usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2021 na odkoupení části předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 2 232 720 Kč, tj. 630 Kč/m2.

**Cena tržní (obvyklá) předmětné části pozemku dle znaleckého posudku č. 4464-063/2022 ze dne 10. 10. 2022 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem činí částku ve výši 1 756 406 Kč, tj. 495,60 Kč/m2 (cena s vydaným územním rozhodnutím)**; cena bez vydaného územního rozhodnutí dle aktuálního využití jako orná půda činí částku ve výši 1 317 305 Kč, tj. 371,70 Kč/m2.

XXX požaduje odkoupení celého předmětného pozemku o výměře 32 588 m2 za minimální kupní cenu ve výši 60 000 000 Kč, tj. 1 841 Kč/m2. XXX svůj požadavek odůvodňuje současnou nepříznivou geopolitickou situací, výší inflace a dále uvádí, že stavební záměr přeložky silnice II/448, I. etapa by v případě její realizace rozdělil předmětný pozemek na 2 poloviny a tím by další ekonomická využitelnost těchto dvou nově vzniklých pozemků byla velmi problematická.

XXX vznesla již v minulosti požadavek na odkoupení celého pozemku o výměře 32 588 m2 za minimální kupní cenu ve výši 50 EUR/m2. Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/18/2013 ze dne 22. 2. 2013 požadavek XXX neakceptovalo.

**Vyjádření odboru investic ze dne 9. 8. 2022:**

Odbor investic doporučuje odkoupení dotčených části pozemku ve vlastnictví XXX před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. V případě nesouhlasu XXX s uzavřením kupní smlouvy, odbor investic navrhuje zahájit kroky potřebné k vyvlastnění pozemku, a to obecně u těch vlastníků, kteří se stavbou nesouhlasí, nebo mají neadekvátní požadavky. Bez majetkového vypořádání s těmito vlastníky nebude možné tuto stavbu realizovat. Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 8. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření zůstává nadále v platnosti.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odkoupení pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 32 588 m2 v k.ú. Řepčín, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 60 000 000 Kč, tj. 1 841 Kč/m2, a to z důvodu neadekvátního požadavku a doporučuje trvat na původním usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021 ze dne 22. 2. 2021.**

k návrhu usnesení bod 3. 2.

**Odkoupení pozemků a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Hranice. Žádost o odkoupení pozemků a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům zaslala paní XXX.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s odkoupením spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 k pozemkům a pozemků v k.ú. Hranice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Uvedené pozemky nejsou zastavěny krajskými komunikacemi, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní XXX ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 2430/3 ost. pl. o výměře 1 667 m2 a parc. č. 2430/4 ost. pl. o výměře 439 m2 a pozemků parc. č. 1459/12 vodní pl. o výměře 429 m2 a parc. č. 2498/6 vodní pl. o výměře 159 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, vše ze spoluvlastnictví, resp. vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.**

k návrhu usnesení bod 1. 4. – 1. 11.

Zmařené investice – vyřazení nákladů spojených s pořízením pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, **z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Silnice II. a III. třídy přešly do vlastnictví Olomouckého kraje k 1. 10. 2001 na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Do působnosti Olomouckého kraje tak současně „přešly“ i nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům pod uvedenými silnicemi.

Olomoucký kraj proto od začátku své existence řeší majetkoprávní vypořádávání silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

V souvislosti s přípravou odkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví právnických nebo fyzických osob vznikají Olomouckému kraji výdaje zejména na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků a geometrických plánů na zaměření těles silnic či rozdělení předmětných pozemků. Tyto náklady v případě realizace odkupů pozemků vstupují spolu s kupní cenou do pořizovací ceny pozemků.

Některé výkupy silničních pozemků se však nepodaří uskutečnit, a to např. z důvodu nezájmu vlastníků odprodat pozemky do vlastnictví kraje, zatížení pozemků zástavními právy či zákazem zcizení či zahrnutím pozemků do komplexní pozemkové úpravy apod.  V těchto případech nezbytné výdaje na pořízení znaleckých posudků či geometrických plánů nemohou být zahrnuty do pořizovacích cen nového nemovitého majetku, jsou stále účetně evidovány na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000, resp. u pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje na ORG 100130, a musí být každoročně inventarizovány.

Jelikož se ve skutečnosti jedná o marné výdaje, předkládá nyní odbor majetkový, právní a správních činností orgánům Olomouckého kraje návrh na odpis výdajů u ORG 000000 celkem ve výši 34 219,50 Kč a u ORG 100130 celkem ve výši 4 200 Kč z účtu Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, a to k případům popsaným níže.

Jedná se o výdaje, týkající se konkrétních výkupů pozemků, u kterých nelze očekávat, že budou zrealizovány.

V 8 případech je spolu s odpisy výdajů současně nutné revokovat již schválená usnesení zastupitelstva kraje a v 1 případě zastavit další projednávání odkupů nemovitostí, a to z důvodů nečinnosti anezájmu vlastníků odprodat požadované pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

1. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – ORG 000000

**a) Směna části pozemku v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s.**

Olomoucký kraj na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace od roku 2014 řešil záležitost majetkoprávního vypořádání stavby parkoviště, kterou realizovala společnost Pivovar HOLBA, a.s. Po opakovaných žádostech jmenovaná společnost v roce 2018 souhlasila s realizací směny nemovitostí.

Část předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Hanušovice a byla dotčena stavbou parkoviště, které je ve vlastnictví pivovaru.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s. je zastavěn silnicí II/369, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2018/00691/OMPSČ/OBJ ze dne 30. 4. 2018 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 27 – 550 - 2018 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 29. 5. 2018 činí 16 800 Kč.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) pozemku ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s. dle znaleckého posudku č. 27 – 550 - 2018 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 29. 5. 2018 činí 2 310 Kč.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/23/2018, bod 2.3., ze dne 17. 9. 2018 schválilo směnu části pozemku parc. č. 1516/1 ost. pl. o výměře 113 m2, dle geometrického plánu č. 1612–123/2017 ze dne 6.12.2017 pozemek parc. č. 1516/10 ost. pl. o výměře 113 m2, v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 863/6 ost. pl. o výměře 88 m2 v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s., IČO: 64610276. Společnost Pivovar HOLBA, a.s. uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 14 490 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh směnné smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereagoval. Následně odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že pozemek parc. č. 863/6 ost. pl. o výměře 88 m2 v k.ú. a obci Hanušovice již není ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** UZ/12/23/2018, bod 2.3., ze dne 17. 9. 2018 ve věci směny **části pozemku parc. č. 1516/1 ost. pl. o výměře 113 m2 v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 863/6 ost. pl. o výměře 88 m2 v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví společnosti Pivovar HOLBA, a.s., IČO: 64610276,** z důvodů nezájmu původního vlastníka realizovat směnu předmětných nemovitostí a následné změny vlastníka.

1/2 výdajů na pořízení předmětného znaleckého posudku činí 1 200 Kč.

**b) Směna částí pozemků v k.ú. Chořelice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku v k.ú. Chořelice ve vlastnictví XXX.**

Předmětné části pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Chořelice, obec Litovel. Jedná se o zpevněnou manipulační plochu, která zajišťuje přístup k nemovitosti XXX.

Část pozemku ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. Chořelice, obec Litovel a je zastavěna příjezdovou komunikací k cestmistrovství Litovel.

O majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí požádal XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2015/01365/OMP/OBJ ze dne 29. 9. 2015 zadal zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, o jehož část měl Olomoucký kraj zájem.

Následně odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2016/00313/OMP/OBJ ze dne 25. 2. 2016 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

Úřední cena částí předmětných pozemků včetně venkovní úpravy (zpevněné plochy) ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 6713–56/16 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 22. 4. 2016 činí 85 910 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 81 250 Kč.

Úřední cena části předmětného pozemku ve vlastnictví **XXX** dle znaleckého posudku č. 6714–57/16 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 22. 4. 2016 činí 3 750 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 3 500 Kč.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/23/09/2016, bod 3.3., ze dne 23. 9. 2016 schválilo směnu částípozemků parc. č. 24 ost. pl. o výměře 116 m2 a parc. č. 23 ost. pl. o 14 m2, dle geometrického plánu č. 282–317/2015 ze dne 14. 1. 2016 části pozemků parc. č. 24 díl „b“ o výměře 116 m2 a parc. č. 23 díl „a“ o výměře 14 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 24/2 ost. pl. o výměře 130 m2, v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 25 ost. pl. o výměře 7 m2, dle geometrického plánu č. 281–307/2015 pozemek parc. č. 25/2 ost. pl. o výměře 7 m2, v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví XXX. XXX uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 77 750 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh směnné smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereagoval.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č**. UZ/23/09/2016, bod 3.3., ze dne 23. 9. 2016 ve věci **směny částí pozemků parc. č. 24 ost. pl. o výměře 116 m2 a parc. č. 23 ost. pl. o výměře 14 m2, v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 25 ost. pl. o výměře 7 m2, dle geometrického plánu č. 281–307/2015 pozemek parc. č. 25/2 ost. pl. o výměře 7 m2, v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví XXX z důvodu** nezájmu vlastníka směnit předmětné nemovitosti s Olomouckým krajem.

Výdaje na pořízení předmětného geometrického plánu činily 2 541 Kč a na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 550 Kč, tj. celkem 3 091 Kč.

**c) Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 373 22 – 7 před osadou Doly“ s Lesy České republiky, s.p.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v roce 2011 realizovala stavbu „Most ev. č. 373 22 – 7 před osadou Doly“ a požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených touto stavbou.

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 123/2 a parc. č. 126, oba v k.ú. Doly u Bouzova jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Pozemky jsou pro příspěvkovou organizaci nepotřebné. Celková výměra pozemků ve vlastnictví kraje, které budou předmětem směny, činí 2,81 m2.

Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 135 v k.ú. Doly u Bouzova je ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p. a je zastavěn stavbou „Most ev. č. 37322-7 za osadou Doly“.

Lesy České republiky, s.p. souhlasily se směnou pozemků dle geometrického plánu č. 35-28/2009 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí Olomoucký kraj, jelikož tato záležitost je vyvolaná stavební činností Olomouckého kraje a cenový rozdíl směňovaných pozemků bude doplacen dle znaleckého posudku.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2011/01252/OMP/OBJ ze dne 2. 8. 2011 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Doly u Bouzova ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 5695–135/2011 vypracovaného soudním znalcem Ing. Zdeňkem Hodboděm dne 30. 8. 2011 činí 28 Kč, tj. 7,66 Kč/m2.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) částí předmětného pozemku v k.ú. Doly u Bouzova ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. dle znaleckého posudku č. 5695–135/2011 vypracovaného soudním znalcem Ing. Zdeňkem Hodboděm dne 30. 8. 2011 činí 1 930 Kč, tj. 42,88 Kč/m2.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/29/2011, bod 2. 10., ze dne 16. 12. 2011 schválilo směnu části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 123/2 o výměře 2 m2, dle geometrického plánu č. 35-28/2009 ze dne 14. 9. 2009 pozemek parc. č. 123/3 vodní plocha o výměře 2 m2, a části pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 123/2 o výměře 0,40 m2 a parc. č. 126 o výměře 0,41 m2, které jsou dle geometrického plánu č. 35-28/2009 ze dne 14. 9. 2009 sloučeny do pozemku parc. č. 135/4 vodní plocha o celkové výměře 21 037 m2, vše v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 135 o celkové výměře 45 m2, dle geometrického plánu č. 35-28/2009 ze dne 14. 9. 2009 pozemky parc. č. 135/5 ostatní plocha o výměře 33 m2 a parc. č. 135/6 ostatní plocha o výměře 12 m2, vše v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p. Olomoucký kraj uhradí Lesům České republiky, s.p. cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 1 902 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Před uzavřením směnné smlouvy však došlo v katastrálním území Doly u Bouzova k obnově katastrálního operátu a geometrický plán se stal nezapsatelným do katastru nemovitostí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností proto objednávkou** č. 2013/00720/OMP/OBJ ze dne 16. 5. 2013 zadal zpracování aktuálního geometrického plánu.

Dle aktualizovaného geometrického plánu již neměly pozemky zcela stejné výměry.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2013/01814/OMP/OBJ ze dne 27.112. 2013 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků dle aktualizovaného geometrického plánu.

Cena obvyklá (tržní) částí předmětných pozemků v k.ú. Doly u Bouzova, ve vlastnictví Olomouckého kraje, dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 2689-8-2014 vypracovaného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou dne 13. 2. 2014 činí 100 Kč.

Cena obvyklá (tržní) částí předmětných pozemků v k.ú. Doly u Bouzova, ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 2688-8-2014 vypracovaného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou dne 13. 2. 2014 činí 2 100 Kč.

Na základě výše uvedenéhoZastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 19. 9. 2014 revokovalo usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/29/2011, bod 2. 10., ze dne 16. 12. 2011, ve věci směny pozemků v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, mezi Olomouckým krajem a ČR – Lesy České republiky, s.p., z důvodu změny číslování pozemků po obnově katastrálního operátu a dále schválilo směnu části pozemku parc. č. 123/2 ost. pl. o výměře 2,40 m2 a části pozemku parc. č. 126/4 ost. pl. o výměře 0,41 m2, dle geometrického plánu č. 49-77/2013 ze dne 27. 6. 2013 pozemky parc. č. 123/14 vodní plocha o výměře 2 m2, parc. č. 123/2 díl „b“ o výměře 0,40 m2 a parc. č. 126/4 díl „a“ o výměře 0,41 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 135/25 vodní plocha o celkové výměře 17 998 m2, vše v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za části pozemku parc. č. 135/25 vodní plocha o výměře 42 m2, dle geometrického plánu č. 49-77/2013 ze dne 27. 6. 2013 pozemky parc. č. 135/29 ost. pl. o výměře 32 m2 a parc. č. 135/30 ost. pl. o výměře 10 m2, vše v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451. Olomoucký kraj uhradí Lesům České republiky, s.p. cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh směnné smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti. Lesy České republiky, s.p. však i přes opakované urgence nereagují.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č**. UZ/12/27/2014, bod 3. 1., ze dne 19. 9. 2014 ve věci směny **části pozemku parc. č. 123/2 ost. pl. o výměře 2,40 m2 a části pozemku parc. č. 126/4 ost. pl. o výměře 0,41 m2, v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov,** ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření **Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace**, **za části pozemku parc. č. 135/25 vodní plocha o výměře 42 m2 v k.ú. Doly u Bouzova, obec Bouzov, ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, z důvodu nečinnosti Lesů České republiky, s.p.**

Výdaje na pořízení znaleckého posudku činily 2 251 Kč, na pořízení aktualizovaného geometrického plánu činily 1 482,50 Kč a na pořízení znaleckého posudku na ocenění nemovitostí dle aktualizovaného geometrického plánu činily 800 Kč, tj. celkem 4 533,50 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá Lesy České republiky, s.p. o bezúplatný převod části pozemku, zastavěného stavbou „Most ev. č. 37322-7 za osadou Doly“, do vlastnictví Olomouckého kraje.

**d) Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Rudoltice u Sobotína s panem Dušanem Juříkem.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín a je částečně zastavěn tělesem krajské silnice III/44638.

Předmětné části pozemků v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace a nachází se na nich trávník a dřevěné oplocení rybníka, ve vlastnictví pana XXX. Vzhledem k tomu, že tyto části pozemků se nacházejí mezi krajskou silnicí a nemovitostmi ve vlastnictví pana XXX, není vhodné je využít k jiným účelům nebo je odprodat jinému zájemci.

O majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace na základě podnětu pana XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2013/00579/OMP/OBJ ze dne 25. 4. 2013 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků.

Úřední cena částí pozemků parc. č. 1115 a parc. č. 1050/1 ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 25/05/2013 vypracovaného soudním znalcem panem Ivanem Irovským dne 14. 5. 2013 činí 43 696 Kč, tj. 66 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) částí předmětných pozemků dle téhož znaleckého posudku činí 56 270 Kč, tj. 85 Kč/m2.

Úřední cena části pozemku parc. č. 6 ve vlastnictví pana **XXX** dle znaleckého posudku č. 24/05/2013 vypracovaného soudním znalcem panem Ivanem Irovským dne 14. 5. 2013 činí 9 175 Kč, tj. 66 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) části předmětného pozemku dle téhož znaleckého posudku činí 11 850 Kč, tj. 85 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/26/2014, bod 2. 4., ze dne 20. 6. 2014 schválilo směnu části pozemku parc. č. 1050/1 ost. pl. o výměře 2 m2 a částí pozemku parc. č. 1115 ost. pl. o výměře 626 m2 v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 6 trvalý travní porost o výměře 100 m2 a část pozemku parc. č. 12/1 vodní pl. o výměře 4 m2 v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín, ve vlastnictví pana XXX. Pan XXX uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 44 540 Kč. Účastníci směny uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh směnné smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitostí. Vlastník nemovitostí i přes opakované urgence nereaguje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č**. **UZ/11/26/2014, bod 2. 4., ze dne 20. 6. 2014 ve věci směny části pozemku parc. č. 1050/1 ost. pl. o výměře 2 m2 a částí pozemku parc. č. 1115 ost. pl. o výměře 626 m2 v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 6 trvalý travní porost o výměře 100 m2 a část pozemku parc. č. 12/1 vodní pl. o výměře 4 m2 v k.ú. Rudoltice u Sobotína, obec Sobotín, ve vlastnictví pana XXX z důvodu** nezájmu vlastníka směnit předmětné nemovitosti s Olomouckým krajem.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činí 1 050 Kč.

e) Majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbou „Rekonstrukce mostu ev. č. 4499 – 4 za obcí Mladeč“, mezi Olomouckým krajem a Lesy ČR, s.p.

Předmětné části pozemků ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p. se nacházejí v k.ú. a obci Mladeč a jsou dotčeny stavbou „Rekonstrukce mostu ev. č. 4499 – 4 za obcí Mladeč“. O majetkoprávní vypořádání požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2012/00120/OMP/OBJ ze dne 8. 2. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků.

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Mladeč dle znaleckého posudku č. 3061–016/2012 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 24. 2. 2012 činí 13 090 Kč, tj. 70 Kč/m2.

Lesy České republiky, s.p. souhlasily s odprodejem předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje za tržní cenu ve výši 13 090 Kč, stanovenou znaleckým posudkem s tím, že Olomoucký kraj uhradí náklady spojené s převodem a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/24/23/2012 bod 2. 4., ze dne 27. 4. 2012 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 460/1 lesní pozemek o výměře 34 m2 a části pozemku parc. č. 462/9 ost. pl. o výměře 153 m2, dle geometrického plánu č. 332–64/2009 ze dne 10. 12. 2009 pozemky parc. č. 460/5 ost. pl. o výměře 34 m2 a parc. č. 462/13 ost. pl. o výměře 153 m2, vše v k.ú. a obci Mladeč, vše z vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 13 090 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti. Lesy České republiky, s.p. však i přes opakované urgence nereagují.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č**.UZ/24/23/2012 bod 2. 4., ze dne 27. 4. 2012 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 460/1 lesní pozemek o výměře 34 m2 a části pozemku parc. č. 462/9 ost. pl. o výměře 153 m2 v k.ú. a obci Mladeč z vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace **z důvodu nečinnosti Lesů České republiky, s.p.**

Výdaje na pořízení znaleckého posudku činily 1 700 Kč a výdaje na úhradu poplatku za trvalé odnětí funkcí lesa činily 1 146 Kč, tj. celkem 2 846 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá Lesy České republiky, s.p. o bezúplatný převod částí pozemků, zastavěných mostem ev. č. 4499 – 4 za obcí Mladeč.

**f) Odkoupení části pozemku v k.ú. Lužice u Šternberka, obce Lužice z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s. se nachází v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice a v rámci investiční akce „II/444 Uničov – Šternberk“ byla jeho část zastavěna krajskou silnicí II/444. O majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku požádal odbor investic a evropských programů.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2015/01140/OMP/OBJ ze dne 14. 8. 2015 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

Cena obvyklá (tržní) předmětné části pozemku v k.ú. Lužice u Šternberka dle znaleckého posudku č. 3449–056/2015 ze dne 15. 9. 2015 vyhotoveného znalcem Ing. Janem Dostálem činí 8 460 Kč, tj. 180 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/50/2015, bod 3. 9., ze dne 18. 12. 2015 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 590/4 ost. pl. o výměře 47 m2, dle geometrického plánu č. 489-45/2014 ze dne 13. 10. 2014 pozemek parc. č. 590/27 ost. pl. o výměře 47 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s., IČO: 25356411, do vlastnictví Olomouckého kraje,do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 8 460 Kč.Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti. Vlastník nemovitosti i přes opakované urgence nereaguje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č**. UZ/18/50/2015, bod 3. 9., ze dne 18. 12. 2015 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 590/4 ost. pl. o výměře 47 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s., IČO: 25356411, do vlastnictví Olomouckého kraje, **do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu** nezájmu vlastníka odprodat předmětnou nemovitost do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činí 1 800 Kč.

**g)** Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Vojtíškov a v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, dotčených silnicí II/312 včetně stavby mostu ev. č. 312 – 019 ve Vlaském s ČR – Lesy České republiky, s.p.

Části předmětných pozemků ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nacházejí v k.ú. Vojtíškov a v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava. V roce 1992 byla provedena úprava (narovnání) silnice II/312 včetně zrušení a vybudování nového mostu ve Vlaském – most ev. č. 312 – 019. Stavba však nebyla geometricky zaměřena a majetkoprávně vypořádána. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v roce 2010 požádala o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkami č. 2010/02443/OMP/OBJ ze dne 15. 12. 2010 a č. 2011/00509/OMP/OBJ ze dne 30. 3. 2011 zadal zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností dále objednávkou č. 2012/00533/OMP/OBJ ze dne 3. 4. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku pro potřeby podání žádosti k trvalému odnětí částí předmětných pozemků, určených k plnění funkce lesa.

Městský úřad v Šumperku vydal dne 31. 7. 2012 rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků k plnění funkcí lesa a současně stanovil poplatek za trvalé odnětí ve výši 6 936 Kč.

Na základě vyjádření Lesů České republiky, s.p. a před projednáním předmětné záležitosti v orgánech Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2011/01748/OMP/OBJ ze dne 21. 10. 2011 zadal zpracování aktuálního znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Úřední cena částí předmětných pozemků v k.ú. Vojtíškov a v k.ú. Vlaské dle znaleckého posudku č. 3303–63/2012 ze dne 1. 3. 2012, vypracovaného soudním znalcem Ing. Viktorem Kovalcem činí 3 610 Kč, tj. 22,56 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož znaleckého posudku činí 4 000 Kč, tj. 25 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/26/24/2012, bod 4. 11., ze dne 21. 9. 2012 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 300 lesní pozemek o výměře 112 m2, dle geometrického plánu č. 157–549/2009 ze dne 16. 10. 2009 pozemek parc. č. 300/4 ost. pl. o výměře 112 m2, v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, části pozemku parc. č. 310 lesní pozemek o výměře 48 m2, dle geometrického plánu č. 89–549/2009 ze dne 16. 10. 2009 pozemek parc. č. 310/4 ost. pl. o výměře 48 m2, v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti. Lesy České republiky, s.p. však i přes opakované urgence nereagovaly.

Na základě novely zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, na základě které pozemky pod pozemními komunikacemi II. nebo III. třídy či místními komunikacemi ve vlastnictví územního samosprávního celku, podnik převede na základě žádosti územně samosprávného celku bezúplatně v nezbytném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto samosprávného celku, odbor majetkový, právní a správních činností požádal Lesy České republiky, s.p. o bezúplatný převod pozemku parc. č. 310/4 ost. pl. v k.ú. Vlaské.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje následně svým usnesením ze dne 27. 6. 2022 schválilo bezúplatné nabytí** pozemku **parc. č. 310/4 ost. pl. o výměře 48 m2 v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451,** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě pozemku parc. č. 300/4 ost. pl. v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava není aktuálně možné jeho bezúplatné nabytí do vlastnictví kraje realizovat, neboť na pozemek byl podán žalobní návrh na určení vlastnického práva pro XXX.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. **UZ/26/24/2012, bod 4. 11., ze dne 21. 9. 2012 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 300 lesní pozemek o výměře 112 m2 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava a části pozemku parc. č. 310 lesní pozemek o výměře 48 m2 v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání v případě pozemku v k.ú. Vlaské a spornosti vlastnického práva v případě pozemku v k.ú. Vojtíškov.**

Výdaje na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí činily 1 363 Kč (730 Kč + 633 Kč), výdaje na pořízení posudku v souvislosti s podáním žádosti k trvalému odnětí lesa činily 2 100 Kč, poplatek za trvalé odnětí činil **6 936 Kč** a výdaje na pořízení aktualizovaného znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků činily 2 000 Kč, tj. celkem 12 399 Kč.

h) **Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a jeho část o výměře 1 359 m2 je zastavěna krajskou silnicí č. II/369. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal vlastník pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2022/00249/OMP/OBJ ze dne 14. 3. 2022 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

Úřední i obvyklá cena částí pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku č. 10-677-2022, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 20. 4. 2022, činí 121 290 Kč, tj. 89,25 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/18/2022, bod 2. 10., ze dne 27. 6. 2022 schválilo odkoupení části pozemku parc.  č. 362/3 lesní pozemek o výměře 1 359 m2, dle geometrického plánu č. 366-684/2021 ze dne 10. 12. 2021 pozemek parc. č. 362/4 ost. pl. o výměře 1 359 m2, v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 135 900 Kč, tj. 100 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval vlastníka pozemku o přijatém usnesení zastupitelstva kraje. Advokát pana XXXnásledně dne 18. 7. 2022 zaslal Olomouckému kraji předžalobní výzvu a výzvu k úhradě nájemného. V této výzvě se mj. uvádí, že pan XXX navrženou kupní cenu ve výši 135 900 Kč neakceptuje. Součástí této výzvy byl i znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku, který zajistil pan XXX.

Úřední cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 118/01/2022, vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Jitkou Streitovou dne 22. 2. 2022, činí 267 720 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 584 400 Kč.

Pro případná další jednání ve věci odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2022/00849/OMP/OBJ ze dne 2. 8. 2022 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku u jiného soudního znalce.

Úřední i obvyklá cena částí pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku č. 4465-064-2022, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 10. 10. 2022, činí 121 290 Kč, tj. 89,25 Kč/m2.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č**. **UZ/10/18/2022, bod 2. 10., ze dne 27. 6. 2022 ve věci odkoupení části pozemku parc.  č. 362/3 lesní pozemek o výměře 1 359 m2, v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nesouhlasu vlastníka s navrženou kupní cenou.**

Výdaje na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětné nemovitosti činí celkem 7 300 Kč.

B) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – ORG 100130

**a) Odkoupení částí pozemků v k.ú. Uničov, k.ú. Brníčko, oba obec Uničov, k.ú. Želechovice u Uničova, obec Želechovice, k.ú. Újezd u Uničova a k.ú. Rybníček, oba obec Újezd, k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice, k.ú. Babice u Šternberka, obec Babice a k.ú. Šternberk, obec Šternberk za účelem realizace investiční akce Olomouckého kraje „II/444 Uničov – Šternberk“.**

Odbor investic dal v roce 2011 podnět na zahájení majetkoprávní přípravy stavby „II/444 Uničov – Šternberk“ (dále jen „stavba“). Trasa bude situována v Uničově, těsně za okružní křižovatkou se silnicí II/446 a následně trasa v délce cca 13,8 km postupně bude procházet kromě extravilánových úseků těmito intravilány: místní část Uničov-Brníčko, obec Újezd, místní část Újezd-Rybníček, obec Mladějovice a obec Babice. Řešená trasa bude končit ve stykové křižovatce se silnicí II/447 ve městě Šternberk.

**Vyjádření odboru investic ze dne 16. 12. 2011:**

V současné době zajišťuje odbor investic projektovou dokumentaci rekonstrukce komunikace „II/444 Uničov – Šternberk“. Žádáme Vás tímto o zpracování znaleckých propočtů na stanovení ceny tržní částí pozemků, které budou zastavěny silnicí II. třídy v rámci stavby Olomouckého kraje „II/444 Uničov – Šternberk“. Jedná se o opravu stávající trasy silnice, stavba není uvedená v územním plánu. Trvalé zábory k budoucímu výkupu jsou dle záborového elaborátu 1 424 m2.

Na základě a v intencích požadavku odboru investic **odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2012/00412/OMP/OBJ ze dne 13. 3. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé (tržní) 1 m2 předmětných částí pozemků dotčených touto stavbou.**

Obvyklá (tržní) cena 1 m2 předmětných pozemků mimo zastavěná území obcí dle znaleckého propočtu č. 106-001/2012 ze dne 9. 1. 2012 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem činila pro k.ú. Brníčko 140 Kč, pro k.ú. Újezd u Uničova a k.ú. Rybníček 45 Kč a pro k.ú. Želechovice u Uničova, k.ú. Mladějovice u Šternberka a k.ú. Lužice u Šternberka 40 Kč.

Odbor investic po dokončení stavby podal návrh na majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Dle geometrického zaměření stavby byly dotčeny pozemky či části pozemků pouze ve vlastnictví města Uničova, obce Újezd u Uničova, obce Mladějovice a města Šternberk.

Části pozemků ve vlastnictví soukromých osob, na jejichž ocenění se nechal zpracovat předmětný posudek, nebyly však stavbou dotčeny.

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 800 Kč.**

**b) Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Brodek u Prostějova z vlastnictví** XXX **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Brodek u Prostějova a jeho část o výměře 9 m2 byla dotčena stavbou „III/37745 a III/37731 Brodek u Prostějova – okružní křižovatka.“ O majetkoprávní vypořádání stavby požádal odbor investic.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2014/01439/OMP/OBJ ze dne 16. 9. 2014 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

Cena úřední předmětné části pozemku v k.ú. Brodek u Prostějova dle znaleckého posudku č. 4465–85/14 ze dne 9. 10. 2014 vyhotoveného znalcem Ing. Ivanem Goebelem činí 1 550 Kč, tj. 172 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 2 250 Kč, tj. 250 Kč/m2.

Po vyhotovení znaleckého posudku byli původní vlastník pozemku pan XXX (dlouhodobě žije v zahraničí) i jeho majetkový správce opakovaně obesíláni s návrhy na odkoupení části předmětného pozemku, dotčeného stavbou, do vlastnictví Olomouckého kraje. Na opakované žádosti však nereagovali.

Rada Olomouckého kraje zastavila projednávání záležitosti odkoupení části pozemku parc. č. 958 ost. pl. o výměře 9 m2, dle geometrického plánu č. 533–633/2014 ze dne 24. 7. 2014 pozemek parc. č. 945/10 ost. pl. o výměře 9 m2, v k.ú. a obci Brodek u Prostějova dříve z vlastnictví pana XXX, nyní z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nečinnosti a nezájmu spoluvlastníků odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 400 Kč.**

Rada Olomouckého kraje souhlasila s vyřazením nákladů spojených s pořizováním silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to v celkové výši 34 219,50 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000 a v celkové výši 4 200 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 100130.

Přílohy:

Usnesení\_příloha č. 01 – seznam vlastníků a pozemků v k.ú. Polkovice

Usnesení\_příloha č. 02 – seznam vlastníků a pozemků v k.ú. Oplocany

Usnesení\_příloha č. 03 – soupis dotčených pozemků v k.ú. Řimice

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 13.2.