**Důvodová zpráva:**

V této důvodové zprávě předkládá Rada Olomouckého kraje Zastupitelstvu Olomouckého kraje (dále jen „ZOK“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, k projednání a schválení návrh textu dodatků zřizovacích listin příspěvkových organizací Olomouckého kraje v oblasti sociální:

1. **Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace, se sídlem Lidická 2924/86, PSČ 796 01 Prostějov, IČO 47921293**
2. **Sociální služby Libina, příspěvková organizace, se sídlem Libina č. p. 540, PSČ 788 05, IČO 75003988**
3. **Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace, se sídlem Olšany č. p. 105, PSČ 789 62, IČO 75004054**
4. **Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Dolní Hejčínská 50/28, Hejčín, PSČ 779 00, IČO 70890595,**
5. **Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace, se sídlem Kokory, č. p. 54, PSČ 751 05, IČO 61985929**
6. **Domov Hrubá Voda, příspěvková organizace, se sídlem Hlubočky - Hrubá Voda, č. p. 11, PSČ 783 61. IČO 750044399,**
7. **Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace, se sídlem Nádražní č. p. 94, Tovačov I-Město, PSČ 751 01 Tovačov, IČO 61985872,**
8. **Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková organizace, se sídlem Radkova Lhota, č. p. 16, Dřevohostice, PSČ 751 14, IČO 61985881,**
9. **Domov seniorů Prostějov, příspěvková organizace, se sídlem Nerudova 70, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 71197699,**
10. **Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace, se sídlem Nezamyslice, nám. děk. Františka Kvapila 17, PSČ 798 26, IČO: 71197737,**
11. **Domov u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace, se sídlem Loštice, Hradská 113, PSČ 789 83, IČO: 75004020,**
12. **Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvkové organizace, se sídlem Rokytnice, č. p. 1, PSČ 751 04, IČO: 61985911**

1. U **Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvkové organizace,** došlo ke změně v rozsahu využívaného nemovitého majetku, a tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 1 usnesení. Důvodem změn v rozsahu využívaného nemovitého majetku je uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě věcí nemovitých v katastrálním území a obci Prostějov. Smlouva byla uzavřena dne 6. 6. 2023. Doplňuje se tedy ve zřizovací listině v Příloze 1 v části A1 Stavby – budovy zapsané v katastru nemovitostí položka č. 22, v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí položka č. 41 až 45, v části B – Nemovitý majetek – pozemky položky 29 až 37. Nově se do části A) za část A1) a A2) vkládá část A3 – Jednotky zapsané v katastru nemovitostí, položka č. 1 až 32.

2. U **Sociálních služeb Libina, příspěvková organizace,** došlo ke změně v rozsahu využívaného nemovitého majetku, a tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 2 usnesení. Důvodem změny je uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je nabytí části pozemku parc. č. 5961 v katastrálním území Horní Libina a obci Libina, nově geometrickým plánem odděleného jako parc.č. 5961/2. Smlouva byla uzavřena dne 26. 5. 2023. Doplňuje se tedy ve zřizovací listině v Příloze 1 v části B – Nemovitý majetek – pozemek nově parc. č. 5961/2 jako položka 1.

3. Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/75/56/2023 ze dne 13. 2. 2023 schválila **Domovu Paprsek Olšany, příspěvkové organizaci,** „zřízení sociální služby chráněné bydlení v místě poskytování Olšany č.p. 2, s kapacitou 10 míst a s účinností od 1. 1. 2024“. Z důvodu nově vznikající registrované sociální služby pro poskytovatele sociálních služeb je nezbytné v souladu s tímto rozhodnutím změnit zřizovací listinu příspěvkové organizace v části předmětu její činnosti, tedy v čl. II., kde bude předmět hlavní činnosti organizace doplněn s účinností od 1. 1. 2024 o § 51 zákona č. 108/2006Sb., o sociálních službách,  a to ve znění přílohy č. 3 usnesení.

U příspěvkové organizace dále došlo ke změně označení využívaného nemovitého majetku, a tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 3 usnesení. Důvodem změny je rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, pobočka Šumperk ze dne 10. 5 2022, kterým došlo ke sloučení parcel. č. 261/9 o výměře 559 m2 a č. 261/12 o výměře 2295 m2 v k. ú. Olšany nad Moravou podle schváleného návrhu pozemkových úprav v nově označený pozemek parc. č. 977 o výměře 2929 m2. Opravuje se tedy ve zřizovací listině v Příloze 1:

- část B – Nemovitý majetek – pozemky – vymazává se položka č. 16 (pozemek parc. č. 261/9) a č. 17 (parc. č. 261/12) a nový pozemek parc. č. 977 se zapisuje jako položka č. 16

- část A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí – opravuje se položka č. 4, 5 a 7, když zahradní domek, dřevěné kotce, drátěné ploty a oplocení s podezdívkou jsou umístěné na nově označeném pozemku parc. č. 977.

4. U **Klíče – centra sociálních služeb, příspěvkové organizace**, došlo ke změně v rozsahu využívaného nemovitého majetku, a tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 4 usnesení. Důvodem změny je pořízení montovaného zahradního domku s přístřeškem, který byl umístěn na pozemku parc. č. 623/5 v k. ú. Nové Sady u Olomouce. Doplňuje se tedy ve zřizovací listině v Příloze 1 v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí položka č. 13.

5. U **Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace**, došlo ke změně v rozsahu využívaného majetku nezapsaného v katastru nemovitostí, když organizace vyřadila ke dni 31. 12. 2022 z evidence majetku plynofikaci kotelny na pozemku parc. č. st. 132/1 v k. ú. Kokory, dále byla ke dni 8. 3. 2023 zařazena do majetku v hospodaření příspěvkové organizace přípojka na obecní kanalizaci na pozemku parc. č. st. 132/1 v k. ú. Kokory, a ke dni 31. 1. 2023 zařazena nádrž na dešťovou vodu na pozemku parc. č. st. 132/1 na pracovišti Kokory a nádrž na dešťovou vodu na pozemku parc. č. 1230/2 na pracovišti Dřevohostice. Dochází tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 5 usnesení. Doplňuje se v Příloze 1 zřizovací listiny v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí položka č. 40 až 42, odstraňuje se stávající položka č. 13.

6. U **Domova Hrubá Voda, příspěvkové organizace,** došlo ke změně označení využívaného nemovitého majetku, a tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 6 usnesení. Důvodem změny je změna hospodaření k pozemkům parc. č. 1002/2 a č. 1017/2 v k.ú. Hrubá Voda, na kterých se nachází těleso silnice III/44317 a které přecházejí od 1. 1. 2024 pod Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci. Další změny nastaly oznámením Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc ze dne 2. 12. 2020, na základě kterého po provedené revizi údajů katastr nemovitostí sloučil v k.ú. Hrubá Voda pozemky parc. č. 1009, p. .č. 1010 a p. č. 1016 do pozemku parc.č. 1016 a pozemky parc. č. 1012/1 a p. č. 1013 do pozemku p. č. 1013. Dle oznámení příspěvkové organizace byla dále provedena stavba 3 zastřešených pergol na pozemcích parc. č. 1013, 1004 a 1016.

V Příloze č. 1 zřizovací listiny se tedy opravuje:

- část B – Nemovitý majetek – pozemky – vymazává se položka č. 8 (pozemek parc. č. 1009), položka č. 9 (pozemek parc. č. 1010), položka č. 11 (parc. č. 1012/1), položka č. 17 (parc. č. 1002/2) a položka č. 19 (parc. č. 1017/2);

- část A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí – opravuje se položka č. 1, když přístřešek na kola je umístěn nově na pozemku parc. č. 1013 v k.ú. Hrubá Voda, doplňují se položky č. 5, 6 a 7.

7. U **Domova pro seniory Tovačov, příspěvkové organizace,** došlo ke změně v rozsahu využívaného nemovitého majetku, a tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 7 usnesení. Důvodem změny je dokončení investiční akce „Vybudování příjezdové komunikace pro zásobování a odstavných ploch“, která byla schválena Radou Olomouckého kraje dne 19. 9. 2022 č. usnesení UR/62/54/2022 a vydání kolaudačního souhlasu Magistrátu města Přerova č.j. MMPr/096458/2023/Sko ze dne 19. 5. 2023 na stavbu „Výstavba odstavných ploch a sjezdu k Domovu pro seniory Tovačov“. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 117/2 v k.ú. Tovačov, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 117/1 o výměře 7240 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2327-377/2022 na pozemky parc. č. 117/1 o výměře 6666 m2 č. 117/2 o výměře 429 m2 a č. 117/3 o výměře 145 m2. Doplňuje se tedy ve zřizovací listině v Příloze 1 v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí položka č. 17. a v části B – Nemovitý majetek – pozemky položky č. 8 a 9.

8. U **Domova pro seniory Radkova Lhota, příspěvkové organizace,** došlo ke změně v rozsahu využívaného nemovitého majetku, a tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 8 usnesení. Důvodem změn v rozsahu využívaného nemovitého majetku je katastrálním úřadem provedená revize údajů v katastru nemovitostí pro k.ú. Radkova Lhota, která se týká sloučení pozemků parc. č. 148, č. 154/1, č. 154/2 a č. 155/8 do p. č. 154/1, sloučení pozemků parc. č. 156/1 a č. 156/2 do p. č. 156/1. Ruší se tedy ve stávající zřizovací listině v Příloze 1 v části B – Nemovitý majetek – pozemky položky č. 1, 9, 11 a 13 a v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí se opravují všechny čísla pozemků u staveb, kterých se dotklo sloučení pozemků (položky č. 1, 12, 17-19, 21-29). Dále geometrickým plánem č. 148-69/2023 provedeným k vyznačení staveb a upřesnění hranic pozemků v k.ú. Radkova Lhota byly nově zapsány stavby v katastru nemovitostí dosud nezapsané, a to stavba kolárny nově na vyčleněném pozemku parc. č. 154/4 a stavba skleníku nově na vyčleněném pozemku parc. č. 155/13 a čistírna odpadních vod nově jako stavba nezapsaná v katastru nemovitostí postavená na pozemku parc. č. 156/1. V Příloze 1 v části A1 Stavby – budovy zapsané v katastru nemovitostí se ruší položka č. 7 a doplňují se položky č. 9 a 10, v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí se recipročně ruší položky č. 2 a 12 a doplňuje se položka č. 31, v části B – Nemovitý majetek – pozemky se nově doplňují položky č. 14 a 15.

9. Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/75/56/2023 ze dne 13. 2. 2023 schválila **Domovu seniorů Prostějov, příspěvkové organizaci,** „zřízení sociální služby domovy se zvláštním režimem v místě poskytování Prostějov, Nerudova č. p. 1666/70, s kapacitou 50 míst a s účinností od 1. 1. 2024“. Z důvodu nově vznikající registrované sociální služby pro poskytovatele sociálních služeb je zapotřebí též v souladu s tímto rozhodnutím změnit zřizovací listinu příspěvkové organizace v části předmětu její činnosti, tedy v čl. II., kde bude předmět hlavní činnosti organizace doplněn s účinností od 1. 1. 2024 o § 50 zákona č. 108/2006Sb., o sociálních službách, ve znění přílohy č. 9 usnesení.

10. U **Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace,** došlo ke změně v rozsahu využívaného majetku nezapsaného v katastru nemovitostí, když organizace zařadila do majetku retenční nádrže k akumulaci srážkové vody, které jsou zabudovány na pozemku parc. č. 963/1 v k.ú. Nezamyslice nad Hanou v rámci schválené investiční akce „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu PO Olomouckého kraje IV“. Dochází tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 10 usnesení. Doplňuje se v Příloze 1 zřizovací listiny v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí položka č. 8.

11. U **Domova u Třebůvky Loštice, příspěvkové organizace,** došlo ke změně v rozsahu využívaného majetku nezapsaného v katastru nemovitostí, když organizace má nově vybudovanou retenční nádrž na srážkovou vodu na pozemku parc. č. 1526/1 v k.ú. Loštice v rámci schválené investiční akce „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu PO Olomouckého kraje IV“. Dochází tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 11 usnesení. Doplňuje se v Příloze 1 zřizovací listiny v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí položka č. 8.

12. U **Domova u Třebůvky Loštice, příspěvkové organizace,** došlo ke změně v rozsahu využívaného majetku nezapsaného v katastru nemovitostí, když organizace nově eviduje ve svém majetku vybudovaný evakuační výtah na pozemku parc. č. st. 51 a retenční nádrž na srážkovou vodu na pozemku parc. č. 77, vše v k.ú. Rokytnice u Přerova. Dochází tedy ke změně přílohy č. 1 zřizovací listiny, přičemž konkrétní změna je vyznačena v příloze č. 12 usnesení. Doplňuje se v Příloze 1 zřizovací listiny v části A2 – Stavby nezapsané v katastru nemovitostí položka č. 26 a 27.

**Znění výše uvedených dodatků zřizovacích listin bylo odsouhlaseno Radou Olomouckého kraje dne 20. 11. 2023 usnesením č. UR/95/82/2023.**

**Na základě výše uvedeného předkladatel doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje vydat následující usnesení:**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje po projednání:

**s c h v a l u j e** dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací v oblasti sociální: Domov Hrubá Voda, příspěvková organizace, IČO: 75004399; Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, IČO: 70890595; Sociální služby Libina, příspěvková organizace, IČO: 75003988; Domov u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace, IČO: 75004020; Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace, IČO: 75004054; Domov seniorů Prostějov, příspěvková organizace, IČO: 71197699; Domov "Na Zámku“, příspěvková organizace, IČO: 71197737; Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace, IČO: 47921293; Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková organizace, IČO: 61985881; Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace, IČO: 61985872; Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace, IČO: 61985929; Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace, IČO: 61985911, dle příloh č. 1–12 tohoto usnesení, s účinností těchto dodatků od 1. 1. 2024.

Přílohy usnesení:

* Usnesení\_příloha č. 01 – Dodatek č. 18 ke zřizovací listině zařízení Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 02 – Dodatek č. 9 ke zřizovací listině zařízení Sociální služby Libina, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 03 – Dodatek č. 9 ke zřizovací listině zařízení Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 04 – Dodatek č. 15 ke zřizovací listině zařízení Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 05 – Dodatek č. 17 ke zřizovací listině zařízení Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 06 – Dodatek č. 15 ke zřizovací listině zařízení Domov Hrubá Voda, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 07 – Dodatek č. 11 ke zřizovací listině zařízení Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 08 – Dodatek č. 10 ke zřizovací listině zařízení Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 09 – Dodatek č. 8 ke zřizovací listině zařízení Domov seniorů Prostějov, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 10 – Dodatek č. 14 ke zřizovací listině zařízení Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 11 – Dodatek č. 12 ke zřizovací listině zařízení Domov u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace
* Usnesení\_příloha č. 12 – Dodatek č. 15 ke zřizovací listině zařízení Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace