**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1. 1., 1. 2.**

**Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.**

Město Mohelnice již v roce 2019 požádalo Olomoucký kraj o bezúplatný převod předmětného pozemku, jehož součástí je stavba kotelny, do vlastnictví města za účelem rekonstrukce objektu a jeho dalšího využití jako skladu městských technických služeb.

Dne 11. 11. 2019 tuto záležitost projednala komise pro majetkoprávní záležitosti a následně Rada Olomouckého kraje na své schůzi s tím, že z důvodu potřebnosti předmětné nemovitosti pro činnost příspěvkové organizace doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Mohelnice o bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Mohelnice.

Následně Olomoucký kraj a město Mohelnice od roku 2020 vedly jednání ve věci vzájemného majetkoprávního vypořádání nemovitostí v oblasti školství, protože krajská příspěvková organizace – Střední škola, Základna škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4 užívala nemovitosti ve vlastnictví města a bylo z mnoha důvodů žádoucí získat tento objekt do majetku kraje. Jednání byla ukončena v roce 2022 dohodou.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/30/2022 ze dne 12. 12. 2022 schválilo** **uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, a schválit text návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 03 k návrhu usnesení.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/30/2022 ze dne 12. 12. 2022 schválilo** **uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 412 zast. pl. o výměře cca 1 000 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., pozemku parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, pozemků parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m2, parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m2, parc. č. 402/2 ost. pl. o výměře 209 m2, parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m2 a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m2, vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, a schválit text návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 04 k návrhu usnesení.**

Smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice č. 2023/01247/OMPSČ/OSB a č. 2023/01248/OMPSČ/DSB byly uzavřeny dne 20. 3. 2023.

V průběhu roku 2023 došlo k faktickému rozdělení budovy na adrese Masarykova 4 v Mohelnici a k vybudování nových rozvodů pro dodávku teplé vody dle smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Město Mohelnice rovněž obstaralo geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcných břemen.

Po geometrickém zaměření činí celková výměra nemovitostí, které mají být převedeny do vlastnictví města Mohelnice, 2 344 m2, včetně dvou budov.

Výměra pozemku se stavbou kotelny, který má být převeden z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice (dříve Střední průmyslová škola elektrotechnická a Obchodní akademie Mohelnice) do vlastnictví města Mohelnice, činí 480 m2.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 412 zast. pl. o výměře 1 058 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023 pozemek parc. č. 412/2 zast. pl. o výměře 1 058 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., a dále pozemků parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m2, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m2, parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m2, parc. č. 402/2 ost. pl. o výměře 209 m2, parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m2 a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m2, vše v k.ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4, za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého krajena základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností dále svými usneseními ze dne 4. 12. 2023 schválila:

a)zřízení věcného břemene – služebnosti k nově vzniklému pozemku parc. č. 412/1 ost. pl. o výměře 956 m2 v k.ú. a obci Mohelnice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3405-1164/2023 ze dne 29. 10. 2023, spočívajícího v právu vstupu, vjezdu a parkování aut na předmětném pozemku mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

b) zřízení věcného břemene – služebnosti k nově vzniklému pozemku parc. č. 412/1 ost. pl. o výměře 956 m2 a pozemkům parc. č. 414/1 ost. pl. o výměře 1 005 m2 a parc. č. 414/2 zast. pl. o výměře 929 m2, vše v k.ú. a obci Mohelnice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023, spočívajícího v právu umístění a provozování spojovacího tunelu mezi stavbami na pozemcích parc. č. 414/2 a parc. č. 412/2, oba v k.ú. a obci Mohelnice mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Příloha:

Usnesení\_příloha č. 01 - základní náležitosti darovacích smluv

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 14.5.1.