Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení body 1. 1.

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX se nacházejí v k.ú. a obci Rouské a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4387.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal vlastník pozemků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. 1133/2023 ze dne 13. 4. 2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 6 300 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

Vlastník souhlasí s odprodejem předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 2. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na pozemcích se nachází krajská silnice III/4387, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 3. 2023:**

V otázce uzavření nájemní smlouvy byl vlastník pozemků odkázán na Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, která nájemní smlouvy dle zřizovací listiny uzavírá.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/18/2023, bod 4.3., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 1144/8 ost. pl. o výměře 31 m2, parc. č. 1144/27 ost. pl. o výměře 44 m2 a parc. č. 1144/69 ost. pl. o výměře 51 m2, vše v k.ú. a obci Rouské, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 560 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

V průběhu přípravy kupní smlouvy odbor majetkový, právní a správních činností obdržel sdělení od pana Pavluna, na základě kterého od své nabídky odprodeje předmětných nemovitostí odstoupil.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností svým **usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/18/2023, bod 4.3., ze dne 19. 6. 2023 ve věci odkoupení pozemků parc. č. 1144/8 ost. pl. o výměře 31 m2, parc. č. 1144/27 ost. pl. o výměře 44 m2 a parc. č. 1144/69 ost. pl. o výměře 51 m2, vše v k.ú. a obci Rouské, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 560 Kč, z důvodu nezájmu pana XXX o uzavření kupní smlouvy.**

**k návrhu usnesení body 1. 2. – 1. 6., 2. 1. –** **2. 3.**

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Ohrozim a v k.ú. a obci Vícov určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim, z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné odkoupení ideální 1/6 pozemku parc.  č.  1571/77 v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/18/2023, bod 3.5., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odkoupení ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15, dle geometrického plánu pozemku parc. č. 128/62, oba v k.ú. a obci Ohrozim, určeného pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

XXX zemřela a předmětné pozemky v dědickém řízení nabyla XXX. Z uvedeného důvodu je nutné usnesení ze dne 17. 2. 2020 a usnesení ze dne 19. 6. 2023 revokovat a přijmout usnesení nová.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/27/2020, bod 3.5., ze dne 21. 9. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m2, parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m2 a parc. č. 508/29 orná půda o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Kupní cena bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/27/2020, bod 3.6., ze dne 21. 9. 2020 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 1571/27 ost. pl. o výměře 187 m2 a parc. č. 1571/81 ost. pl. o výměře 615 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/18/2023, bod 3.1., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 a parc. č. 440/20, dle geometrického plánu pozemků parc. č. 128/64 a parc. č. 440/30, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Společnost Bělecký Mlýn s.r.o. je plátce DPH a požaduje navýšení kupní ceny o DPH v zákonné výši. S ohledem na výše uvedená usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2020, body 3.5. a 3.6., ze dne 21. 9. 2020, navrhuje OMPSČ revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2020, bod 3.5., ze dne 21. 9. 2020 a usnesení č. UZ/15/18/2023, bod 3.1., ze dne 19. 6. 2023 a schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 a parc. č. 440/20, dle geometrického plánu pozemků parc. č. 128/64 a parc. č. 440/30, vše v k.ú. Ohrozim, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2 navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/31/2021, bod 2.2., ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m2.

Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 v k.ú. a obci Vícov mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě nebyla uzavřena. XXX zemřel a předmětný pozemek v dědickém řízení nabyla XXX, která ho v současné době převádí XXX. Z uvedeného důvodu je nutné části uvedeného usnesení ze dne 21. 6. 2021 revokovat a přijmout usnesení nové.

Kupní cena bude před realizací stavby a v jejímu průběhu hrazena z rozpočtu odboru investic, po dokončení stavby z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 14. 1. 2019, kterým se SSOK vyjadřuje k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“ v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s odkupem níže uvedených pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Tyto pozemky požaduje vykoupit v celé jejich výměře: parc. č. 1571/2, 1571/5, 1571/6, 1571/8, 1571/9, 1571/10, 1571/11, 1571/12, 1571/13, 1571/14, 1571/15, 1571/16, 1571/17, 1571/18, 1571/19, 1571/20, 1571/21, 1571/22, 1571/23, 1571/24, 1571/25, 1571/26, 1571/27, 1571/28, 1571/29, 1571/33, 1571/34, 1571/35, 1571/36, 1571/37, 1571/38, 1571/39, 1571/40, 1571/41, 1571/43, 1571/44, 1571/45, 1571/47, 1571/48, 1571/49, 1571/51, 1571/52, 1571/53, 1571/54, 1571/55, 1571/56, 1571/57, 1571/58, 1571/59, 1571/60, 1571/61, 1571/62, 1571/64, 1571/65, 1571/67, 1571/69, 1571/70, 1571/74, 1571/75, 1571/76, 1571/77, 1571/78, 1571/79, 1571/80, 1571/81, 1571/82, 1571/83, 1571/84, 1571/85 a 1571/86, vše v k.ú. a obci Ohrozim. Pozemek parc. č. 1571/73 v k.ú. a obci Ohrozim požaduje vykoupit v celkové výměře, tedy 746 m2. V k.ú. Ohrozim se nachází pozemek parc. č. 1571/72, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – silnice, zastavěný silnicí II/150. I tento pozemek je vhodné vykoupit do majetku Olomouckého kraje.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK a požadavkem na majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Ohrozim souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov - II. etapa“.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 18. 5. 2023, kterým se SSOK vyjadřuje k odkoupení pozemků dotčených stavbami „II/150 hr. kraje – Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s odkoupením nově vzniklých pozemků v k.ú. Ohrozim dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. S výše uvedeným stanoviskem SSOK a požadavkem na odkoupení pozemků v k.ú. Ohrozim souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat:**

**- část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 ve věci odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m2 v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu změny vlastníka pozemku,**

**- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/18/2023, bod 3.5., ze dne 19. 6. 2023 ve věci odkoupení ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu změny vlastníka pozemku,**

**- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2020, bod 3.5., ze dne 21. 9. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m2 a parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu uzavření jiného typu smlouvy,**

**- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/18/2023, bod 3.1., ze dne 19. 6. 2023 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře 293 m2 a parc. č. 440/20 orná půda o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 128/64 orná půda o výměře 293 m2 a parc. č. 440/30 orná půda o výměře 15 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu navýšení kupní ceny o příslušnou platnou sazbu DPH,**

**- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/31/2021, bod 2.2., ze dne 21. 6. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k části pozemku parc. č. 804 o výměře 168 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým** **usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m2 a části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým** **usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře 293 m2 a parc. č. 440/20 orná půda o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/64 orná půda o výměře 293 m2 a parc. č. 440/30 orná půda o výměře 15 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 orná půda o výměře cca 168 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení body 1. 7., 2. 4.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/12/23/2022 ze dne 12. 12. 2022 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách a dodatků k již uzavřeným smlouvám o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice dle tabulky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení a v katastrálním území Oplocany dle tabulky uvedené v příloze č. 02 k návrhu usnesení. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m2. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

V říjnu 2023 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně jednoho ze spoluvlastníků na předmětném pozemku, a to z důvodu odprodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2.

Současný vlastník spoluvlastnického podílu id. 1/2 na pozemku parc. č. 394/72 orná půda v k.ú. Oplocany je společnost Zemědělská Půda, a.s.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m2 pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků budou v případě kupní ceny 300 Kč/m2 činit 2 869 500 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

**Vyjádření odboru investic ze dne 9. 10. 2023:**

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/23/2022, bod 2. 2., ze dne 12. 12. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 394/72 orná půda o výměře cca 84 m2 v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví vlastníka, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany  a Oplocany – Polkovice“, z důvodu změny vlastníka.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností Zemědělská Půda, a.s., IČO: 03657965, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na části pozemku parc. č. 394/72 orná půda o výměře cca 84 m2 v k.ú. a obci Oplocany, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany  a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupně smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení bod 2. 5.**

Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – odkoupení a náhrada za bezesmluvní užívání.

Ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace je mj. bytová jednotka č. 1769/6, byt, vymezená v budově Šternberk, č. p. 1769, 1770, 1771, byt. dům na pozemcích parc. č. 3294, parc. č. 3295 a parc. č. 3296 v k.ú. a obci Šternberk s podílem id. 185/3557 na společných částech domu a s podílem id. 740/14228 k pozemkům.

Ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m2 v k.ú. a obci Šternberk. Tento pozemek tvoří funkční celek (zázemí) bytového domu č. p. 1769, 1770, 1771 ve Šternberku.

V této souvislosti Olomoucký kraj obdržel dne 17. 2. 2022 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

1. výzvu k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m2 v k.ú. a obci Šternberk za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 ve výši 28 232 Kč se splatností do 28. 3. 2022,
2. podnět k odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m2 v k.ú. a obci Šternberk, kdy cena k jednání činí 75 500 Kč.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 8. 3. 2022 a ze dne 15. 3. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost (KUOK 27757/2022 ze dne 4. 3. 2022) o vyjádření:

1. k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m2 v k.ú. a obci Šternberk za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 ve výši 28 232 Kč se splatností do 28. 3. 2022,
2. k podnětu na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m2 v k.ú. a obci Šternberk, kdy cena k jednání činí 75 500 Kč.

Po prostudování zaslaných podkladů a konzultaci s ředitelem Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, p.o. Mgr. Karlem Ryjáčkem (hospodařící organizace) sdělujeme, že odbor sociálních věcí nemá k výše uvedené úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu a následnému odkoupení spoluvlastnického podílu žádné námitky a vydává souhlasné stanovisko.

Po zjištění finančních možností dotčené organizace Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace sdělujeme, že odbor sociálních věcí ani hospodařící příspěvková organizace nedisponují finanční rezervou, ze které by bylo možno bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu ve výši 28 232 Kč uhradit.

Po obdržení výše uvedených podnětů od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odbor majetkový, právní a správních činností požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení konstrukce výpočtu náhrady za bezesmluvní užívání, o prodloužení termínu splatnosti náhrady za bezesmluvní užívání, a dále o zaslání podkladů či výpočtu pro stanovení ceny k jednání ve výši 75 500 Kč.

Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 25. 3. 2022, 29. 4. 2022 a 14. 6. 2022:

„Pro stanovení ceny k jednání uvedeného podílu pozemku byl pro výběr způsobu ocenění pozemek parc. č. 3293/1 posouzen jako pozemek stavební pro bydlení. Za účelem určení výše ceny tohoto podílu nemovité věci bylo použito ocenění porovnávací metodou a ocenění dle platného oceňovacího předpisu.

V případě akceptace ceny k jednání by následně bylo zadáno zpracování znaleckého posudku eventuálně provedeno interní ocenění s tím, že výsledná výše nabídkové kupní ceny se může od ceny k jednání lišit, a to v závislosti na odborném posouzení a platných cenových předpisech v době ocenění. Kupní cena musí být v souladu s platnými oceňovacími předpisy v období, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy.

Pro výpočet náhrady za bezesmluvní užívání byla náhrada / nájemné odvozena z výše ceny podílu nemovité věci zjištěné dle analýzy trhu, a to sazbou ve výši 5 %. Výše náhrady za předchozí období byla zpětně upravena – snížena o míru inflace.

S prodloužením termínu splatnosti náhrady za bezesmluvní užívání do 30. 9. 2022, na základě Vámi uvedených důvodů pro projednání věci v orgánech Olomouckého kraje, zajištění finančních prostředků a přesunu finančních prostředků do rozpočtu příspěvkové organizace, souhlasíme.

Pro upřesnění Vám dále sdělujeme, že:

1) náhrada za bezesmluvní užívání ve výši 28 232 Kč za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 je konečná.

2) Cena k jednání je ve výši 75 500 Kč. Pokud by z vaší strany bylo sděleno, že máte zájem o odkoupení výše uvedeného podílu pozemku, bylo by ze strany Úřadu zadáno zpracování ocenění příp. znaleckého posudku na kupní cenu k danému podílu nemovitosti. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je úhrada náhrady za bezesmluvní užívání tohoto podílu pozemku od data 1. 1. 2022 do podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k podílu pozemku do katastru nemovitostí.“

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 25. 7. 2022 schválila rozpočtové změny pro zaplacení náhrady za dosavadní bezesmluvní užívání v požadované výši 28 232 Kč a pro úhradu kupní ceny nemovitosti ve výši 75 500 Kč, tj. ve výši tzv. ceny k jednání.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 25. 7. 2022 souhlasila s uzavřením dohody o zaplacení náhrady za dosavadní bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m2 v k.ú. a obci Šternberk mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 a Vincentinem – poskytovatelem sociálních služeb Šternberk, příspěvkovou organizací, a to za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 ve výši 28 232 Kč se splatností do 30. 6. 2022.**

Záležitost odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m2 v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, bude předložena Radě Olomouckého kraje k projednání poobdržení informace o konečné výši kupní ceny (znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti) odprodávajícího. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení výše kupní ceny předmětného spoluvlastnického podílu dle znaleckého posudku.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dopisy ze dne 12. 9. 2023 a 19. 9. 2023 sdělil Olomouckému kraji výši kupní ceny předmětné nemovitosti:

Celková výše kupní ceny **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku v k.ú. a obci Šternberk činí 90 000 Kč. Kupní cena** je dána součtem ceny nemovitosti dle tzv. kontrolního propočtu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16. 8.  2023, kdy zjištěná cena nemovitosti je 85 950 Kč, a tzv. souvisejících nákladů a zaokrouhlení ve výši 4 050 Kč. Související náklady zahrnují interní náklady ÚZSVM na ocenění majetku, které bylo vyhotoveno úřadem, a náklady související s administrativní činností spojenou s přípravou převodní smlouvy (podrobněji nelze rozepsat).

Současně Vás chceme informovat, že ÚZSVM požádal uživatele – Vincentinum– poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace o úhradu náhrady za bezesmluvní užívání v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 3 560 Kč, která je splatná do 30. 10. 2023.

Dále Vám sdělujeme, že výše nájemného za uvedený majetek na rok 2023 činí 4 300 Kč, denní sazba nájemného je 11,781 Kč. Náhrada za bezesmluvní užívání majetku od 1. 1. 2023 do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětem případné kupní ceny.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m2 v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace za kupní cenu ve výši 90 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 6.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/36916. Aktuálně se jedná o celkem 49 m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 26-755-2023 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 5. 10. 2023, v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, činí 136,13 Kč/m2.**

**Celková cena za aktuálně převáděný pozemek činí 6 670 Kč.** Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastník předmětného pozemku souhlasí s jeho odprodejem za cenu určenou znaleckým posudkem.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 134/2 ostatní plocha o výměře 49 m2 v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 670 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 7.**

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „**II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem a** společností České dráhy, a.s.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic, který pro první fázi stavby požadoval smluvně zajistit pozemky ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje přijalo usnesení č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018, kterým schválilo mimo jiné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zákazu zcizení a zatížení mezi Českými drahami, a.s. jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.**

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o zákazu zcizení a zatížení byla uzavřena dne 15. 4. 2020. Zákaz zcizení a zatížení pozemků byl zřízen jako věcné právo a je zapsán v katastru nemovitostí. Předmětem smlouvy jsou mimo jiné pozemky parc. č. 6868/106 a parc. č. 6868/165, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če, jiné st., oba v k.ú. a obci Přerov. K pozemku parc. č. 6868/165 v k.ú. a obci Přerov je mimo zákazu zcizení a zatížení také zřízeno předkupní právo ze zákona pro statutární město Přerov a pro Olomoucký kraj.

České dráhy, a.s. se obrátily na Olomoucký kraj s žádostí o demolici staveb, jelikož se v nich zdržují lidé bez domova a dochází v nich k požárům a úrazům.

Odbor majetkový, právní a správních činností a odbor investic navrhují neprovádět demolici z prostředků kraje, nýbrž vydat Českým drahám, a.s. jako vlastníku předmětných nemovitostí souhlas s provedením demolice staveb. Následně bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zákazu zcizení a zatížení, jejímž předmětem bude zúžení předmětu budoucího převodu a zákazu zcizení a zatížení. Ve věci uzavření dodatku č. 1 k předmětné smlouvě bude orgánům Olomouckého kraje předložen samostatný materiál.

**Vyjádření odboru investic ze dne 23. 10. 2023:**

Ve věci demolice staveb bez čp/če, které jsou součástí pozemků parc. č. 6868/106 a parc. č. 6868/165, oba v k.ú. a obci Přerov vám sdělujeme, že:

1) souhlasíme s demolicí obou výše uvedených staveb. Pro naši připravovanou stavbu „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“ není rozhodující, zda budou obě nemovitosti zbourány či ponechány ve stávajícím stavu,

2) souhlasíme, aby Olomoucký kraj vydal Českým drahám, a.s. souhlas s provedením demolice uvedených staveb,

3) souhlasíme s uzavřením dodatku č. 1 k BKS, jejímž předmětem bude zúžení předmětu budoucího převodu a zúžení předmětu zákazu zcizení a zatížení o tyto dvě nemovitosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit vydání souhlasu Olomouckého kraje jako budoucího kupujícího s demolicí stavby bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 6868/106 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 143 m2 a s demolicí stavby bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 6868/165 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 113 m2, oba v k.ú. a obci Přerov, Českým drahám, a.s., IČO: 70994226, jako budoucímu prodávajícímu.**

**k návrhu usnesení body 2. 8. – 2. 10.**

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „III/4368 Tršice – Lazníky, ZÚ – km 1,246“ v k.ú. a obci Lazníky a v k.ú. a obci Tršice.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/4368 Tršice – Lazníky, ZÚ – km 1,246“. Příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Lazníky a v k.ú. a obci Tršice.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/4368.

Cena obvyklá pozemku v k.ú. a obci Lazníky ve vlastnictví **XXX** dle znaleckého posudku č. 4581-101/2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 28. 10. 2023 činí 96,43 Kč/m2, tj. 2 700 Kč.

Cena obvyklá pozemku v k.ú. a obci Lazníky ve vlastnictví pana **XXX** dle znaleckého posudku č. 4562-082/2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 25. 6. 2023 činí 96 Kč/m2, tj. 480 Kč.

Cena obvyklá pozemků v k.ú. Tršice a pozemku v k.ú. Lazníky ve vlastnictví společnosti Moravská zemědělská, akciová společnost dle znaleckého posudku č. 4568-088/2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 8. 8. 2023 činí 235,62 Kč/m2 v k.ú. Tršice a 96,60 Kč/m2 v k.ú. Lazníky, tj. celkem 90 210 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 4. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

Stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství je stále v platnosti.

Vlastníci pozemků s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 571/9 ost. pl. o výměře 28 m2 v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 700 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 682 ost. pl. o výměře 5 m2 v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 480 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právníhoa správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 609/10 ost. pl. o výměře 49 m2, parc. č. 609/12 ost. pl. o výměře 299 m2, oba v k.ú. a obci Tršice, a pozemku parc. č. 568/8 ost. pl. o výměře 85 m2 v k.ú. a obci Lazníky, vše z vlastnictví společnosti Moravská zemědělská, akciová společnost, IČO: 27703096, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 90 210 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení body 1. 8. – 1. 13.

Revokace – pořizování pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, **z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Silnice II. a III. třídy přešly do vlastnictví Olomouckého kraje k 1. 10. 2001 na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Do působnosti Olomouckého kraje tak současně „přešly“ i nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům pod uvedenými silnicemi.

Olomoucký kraj proto od začátku své existence řeší majetkoprávní vypořádávání silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

V souvislosti s přípravou odkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví právnických nebo fyzických osob vznikají Olomouckému kraji výdaje zejména na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků a geometrických plánů na zaměření těles silnic či rozdělení předmětných pozemků. Tyto náklady v případě realizace odkupů pozemků vstupují spolu s kupní cenou do pořizovací ceny pozemků.

Některé výkupy silničních pozemků se však nepodaří uskutečnit, a to např. z důvodu nezájmu vlastníků odprodat pozemky do vlastnictví kraje, zatížení pozemků zástavními právy či zákazem zcizení či zahrnutím pozemků do komplexní pozemkové úpravy apod.  V těchto případech nezbytné výdaje na pořízení znaleckých posudků či geometrických plánů nemohou být zahrnuty do pořizovacích cen nového nemovitého majetku, jsou stále účetně evidovány na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000, resp. u pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje na ORG 100130, a musí být každoročně inventarizovány.

Jelikož se ve skutečnosti jedná o marné výdaje, odbor majetkový, právní a správních činností po projednání v K – MP předložil Radě Olomouckého kraje na její schůzi konané dne 20. 11. 2023 návrh na odpis výdajů u ORG 000000 celkem ve výši 18 173 Kč a u ORG 100130 celkem ve výši 11 510 Kč z účtu Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, a to k případům popsaným níže. Jedná se o výdaje, týkající se konkrétních výkupů pozemků, u kterých nelze očekávat, že budou zrealizovány.

Spolu se souhlasem s odpisy výdajů v celkové výši 29 683 Kč Rada Olomouckého kraje ve 3 případech svým usnesením zastavila další projednávání odkupů pozemků a dále v 6 případech odkupů doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje zrevokovat již schválená usnesení zastupitelstva kraje, a to z důvodů nečinnosti anezájmu vlastníků odprodat požadované pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

1. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – ORG 000000

**a) Odkoupení pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město** z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace**.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most. ev. č. 446-052 Staré Město“. Realizací výše uvedené stavby byl mj. dotčen pozemek ve vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město a je zastavěn silnicí II/446 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2021/00629/OMPSČ/OBJ ze dne 16. 7. 2021 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 3244/57 ostatní plocha o výměře 25 m2 v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město dle znaleckého posudku č. 09-659-2021 ze dne 12. 8. 2021, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou, činí 94 Kč/m2, tj. 2 350 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně oslovil vlastníka pozemku pana XXX se žádostí o vyjádření k výkupu předmětného pozemku. XXXve svém vyjádření ze dne 2. 7. 2021 s výkupem pozemku souhlasil s tím, že rozhodující je pro něj cena. Následně OMPSČ zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti. S výkupem předmětného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem však vlastník pozemku již nesouhlasil a navrhl kupní cenu ve výši 220 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého krajena základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 13. 12. 2021 nevyhovělo žádosti pana **XXX** ve věci odkoupení pozemku parc. č. 3244/57 ostatní plocha o výměře 25 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z jeho vlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 5 500 Kč, tj. 220 Kč/m2 z důvodu, že vlastníkem navrhovaná výše kupní ceny není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 800 Kč.

**b) Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a je zastavěn silnicí č. III/01121 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Nabídku na odkoupení pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, podal vlastník nemovitosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/01288/OMPSČ/OBJ ze dne 23. 10. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou dle znaleckého posudku č. 26/2020 vypracovaného znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 16. 11. 2020 činí 4 850 Kč, tj. 127,50 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1. ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesení č. UZ/2/21/2020 ze dne 21. 12. 2020, bod 10.3., schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1452/8 ost. pl. o výměře 38 m2 v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 850 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

XXX následně odprodej předmětného pozemku za částku 4 850 Kč, tj. 127,50 Kč/m2 odmítl s tím, že na rozdíl od názoru znalce je přesvědčen, že krajská silnice cenu pozemku zvyšuje. Pozemek chce prodat a navrhuje kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého krajena základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 21. 6. 2021 **nevyhovělo žádosti XXX o odkoupení pozemku parc. č. 1452/8 ost. pl. o výměře 38 m2 v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z jeho vlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 400 Kč, tj. 300 Kč/m2 z důvodu, že vlastníkem navržená výše kupní ceny není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 570 Kč.

**c) Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Rapotín a jeho část má sloužit k zajištění bezpečného přechodu žáků Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk z autobusové zastávky na pracoviště odborného výcviku. Po odkoupení budou na pozemek položeny zatravňovací tvárnice nebo dlažba.

Žádost o odkoupení části pozemku o výměře 92 m2 podala Střední škola železniční, technická a služeb, Šumperk. XXX požadoval za tento pozemek částku 55 200 Kč, tj. 600 Kč/m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/00467/OMPSČ/OBJ ze dne 8. 4. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Úřední cena části předmětného pozemku v k.ú. a obci Rapotín dle znaleckého posudku č. 2207–19/2020 vypracovaného soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 18. 5. 2020 činí 17 750 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí 34 500 Kč, tj. 375 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého krajena základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UZ/21/21/2020, bod 3. 5.,** **ze dne 22. 6. 2020** **schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 2851/2 ost. pl. o výměře 92 m2, dle geometrického plánu č. 1901–189/2019 ze dne 12. 12. 2019 pozemek parc. č. 2851/31 ost. pl. o výměře 92 m2, v k.ú. a obci Rapotín,** **z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk, za kupní cenu ve výši 55 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereaguje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/21/2020, bod 3. 5.,** **ze dne 22. 6.2020 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 2851/2 ost. pl. o výměře 92 m2, dle geometrického plánu č. 1901–189/2019 ze dne 12. 12. 2019 pozemek parc. č. 2851/31 ost. pl. o výměře 92 m2, v k.ú. a obci Rapotín,** **z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk z důvodu nezájmu vlastníka uzavřít kupní smlouvu.**

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 3 940 Kč.

**d) Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Luká z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Luká a je zastavěn krajskou silnicí II/373.

Žádost na odkoupení pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace podala majitelka nemovitosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2021/00320/OMPSČ/OBJ ze dne 12. 4. 2021 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Úřední cena části předmětného pozemku v k.ú. a obci Luká dle znaleckého posudku č. 4357–044/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 10. 6. 2021 činí 5 910 Kč, tj. 160 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí 5 920 Kč, tj. 160 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**K – MP svým usnesením ze dne 11. 5. 2021** **navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 920/20 ost. pl. o výměře 37 m2 v k.ú. a obci Luká z vlastnictví vlastníka, XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018, tj. ve výši 5 910 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval Ing. Hanu Mikulkovou o navržené výši kupní ceny. Majitelka pozemku navrženou kupní cenu neakceptuje.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo dále zjištěno, že v daném katastrálním území probíhají pozemkové úpravy.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 11. 2023** zastavila projednávání záležitosti **odkoupení pozemku parc. č. 920/20 ost. pl. o výměře 37 m2 v k.ú. a obci Luká z vlastnictví vlastníka,** **XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu** nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje a probíhajících pozemkových úprav.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 400 Kč.

e) Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví **společnosti** Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO: 47973927, (dříve **JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o.) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Rekonstrukce silnice III/45319, Jeseník, ul. Lipovská v úseku km 1,8 – 3,5 SO 01 Rekonstrukce silnice, SO2 Odvodnění silnice Jeseník“. Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s. (dříveve vlastnictví společnosti JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r.o.) se nachází v blízkosti centra města Jeseníku a je zastavěn autobusovým zálivem.

Po geometrickém zaměření stavby požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených touto stavbou.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2012/00547/OMPSČ/OBJ ze dne 4. 4. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných částí pozemků v k.ú. a obci Jeseník dle znaleckého posudku č. 28/04/2012, vypracovaného znalcem Ivanem Irovským dne 12. 4. 2012 činí 18 000 Kč, tj. 1 000 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/27/2007 ze dne 10. 9.2007 schválilo obecné postupy při realizaci výkupů pozemků,dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 40 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého krajena základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UZ/25/22/2012, bod 3. 5., ze dne 29. 6. 2012 schválilo odkoupení** pozemku parc. č. 2460/22 ost. pl. o výměře 18 m2 v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o. (nyní společnosti **Nemocnice AGEL Jeseník a.s.),** IČO: 47973927, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 18 000 Kč. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Společnost Nemocnice AGEL Jeseník a.s. (dříve JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o.) však i přes opakované urgence nereaguje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/25/22/2012, bod 3. 5., ze dne 29. 6. 2012 ve věci odkoupení** pozemku parc. č. 2460/22 ost. pl. o výměře 18 m2 v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o. (nyní společnosti **Nemocnice AGEL Jeseník a.s.),** IČO: 47973927, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka uzavřít kupní smlouvu.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 150 Kč.

**f) Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností AGRO Haná a.s. jako budoucím prodávajícím.**

Předmětné části pozemků ve vlastnictví společnosti AGRO Haná a.s. se nacházejí v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany a budou dotčeny investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“.

O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vlastník předmětných pozemků s budoucím odkoupením souhlasil za podmínky, že kupní cena bude činit 300 Kč/m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2019/00953/OMPSČ/OBJ ze dne 11. 6. 2019 zadal zpracování znaleckého propočtu na ocenění předmětných nemovitostí.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. **Lešany u Prostějova, obec Lešany** dle znaleckého propočtu č. 164-006/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 10. 2019

a) při předpokladu, že na pozemky bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí činí 77,01 Kč/m2,

b) při předpokladu, že na pozemky doposud nebylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu veřejné silniční komunikace činí 16,52 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí u pozemků u varianty a) 80 Kč/m2 a u varianty b) 29,11 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého krajena základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 16. 12. 2019 nevyhovělo návrhu společnosti AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, na stanovení kupní ceny za odprodej částí pozemků parc. č. 843 orná půda o výměře cca 63 m2, parc. č. 844  orná půda o výměře cca 86 m2, parc. č. 1100 orná půda o výměře cca 75 m2, parc. č. 1097 orná půda o výměře 32 m2, parc. č. 952 orná půda o výměře cca 20 m2, vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany ve výši 300 Kč/m2 z důvodu neadekvátnosti požadavku na výši kupní ceny.**

Zastupitelstvo Olomouckého krajena základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UZ/18/42/2019, bod 2. 3., ze dne 16. 12. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků parc. č. 843 orná půda o výměře cca 63 m2, parc. č. 844  orná půda o výměře cca 86 m2, parc. č. 1100 orná půda o výměře cca 75 m2, parc. č. 1097 orná půda o výměře 32 m2, parc. č. 952 orná půda o výměře cca 20 m2, vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem pozemků, společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucím prodávajícím za kupní cenu ve výši 80 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“** **kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereagoval.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo dále zjištěno, že společnost AGRO Haná a.s. kupní smlouvou ze dne 18. 9. 2023 předmětné nemovitosti odprodala jiné společnosti. Předmětné nemovitosti jsou zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávky z úvěru ve výši 170 000 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/42/2019, bod 2. 3., ze dne 16. 12. 2019 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků parc. č. 843 orná půda o výměře cca 63 m2, parc. č. 844 orná půda o výměře cca 86 m2, parc. č. 1100 orná půda o výměře cca 75 m2, parc. č. 1097 orná půda o výměře 32 m2, parc. č. 952 orná půda o výměře cca 20 m2, vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem pozemků, společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucím prodávajícím z důvodu změny vlastníka předmětných nemovitostí a zatížení nemovitostí zástavním právem.**

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého propočtu činily 2 000 Kč.

**g) Odkoupení části pozemku v k. ú. a obci Velká Bystřice** z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) v k. ú. a obci Velká Bystřice je z části zastavěn krajskou silnicí č. III/44317 a na části pozemku se nachází zeleň.

Výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemku za poslední tři roky a současně návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou podal za spoluvlastníky XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2019/01387/OMPSČ/OBJ ze dne 6. 9. 2019 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice dle znaleckého posudku č. 4148–078/2019, vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 11. 2019 činí 69 430 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož posudku činí 68 420 Kč.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17.12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**K – MP svým usnesením ze dne 3. 9. 2019 navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 2234/24 ost. pl. o výměře 311 m2 v k.ú. a obci Velká Bystřice z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje. Nabyvatel** uhradí veškeré náklady **spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Záležitost vydání bezdůvodného obohacení a uzavření nájemní smlouvy postoupil Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci k vyřízení.

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně žádal právního zástupce spolumajitelů předmětného pozemku o vyjádření k návrhu na odkoupení části pozemku. Spoluvlastníci předmětného pozemku se do dnešního dne k návrhům Olomouckého kraje nevyjádřili.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 11. 2023** zastavila projednávání záležitosti **odkoupení části pozemku parc. č. 2234/24 ost. pl. o výměře 311 m2 v k.ú. a obci Velká Bystřice z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nečinnosti spoluvlastníků předmětného pozemku.**

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 200 Kč.

h) Směna pozemků **v k. ú. a obci Náměšť na Hané mezi Olomouckým krajem a městysem Náměšť na Hané.**

Olomoucký kraj odkoupil v roce 2018 prostřednictvím realitní kanceláře od paní XXX pozemek parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané pro realizaci projektu „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb - V. etapa“.

Následně v roce 2020 městys Náměšť na Hané navrhl Olomouckému kraji, aby realizoval svůj záměr výstavby nového zařízení pro transformaci příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatele sociálních služeb, p. o. na území městyse na jiném než původně zamýšleném pozemku. Konkrétně se mělo jednat o pozemek parc. č. 372/69 orná půda o výměře 3 981 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané ve vlastnictví městyse Náměšť na Hané.

Odkoupený pozemek parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané se měl následně stát předmětem směny nemovitostí s městysem Náměšť na Hané. Olomoucký kraj a městys začaly jednat o směně předmětných nemovitostí.

**Pro potřeby realizace případné směny nemovitostí** **odbor majetkový, právní a správních činností** **mj.** objednávkou č. 2020/00960/OMPSČ/OBJ ze dne 6. 8. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemku **parc. č. 372/69 orná půda o výměře 3 981 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané**.

Úřední cena pozemku ve vlastnictví městyse Náměšť na Hané dle znaleckého posudku č. 7830–108/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 12. 8. 2020 činí 1 688 380 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 3 503 280 Kč.

Z důvodů na straně městyse však k realizaci směny nemovitostí nedošlo.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že podstatnou část pozemku parc. č. 372/69 orná půda o výměře 3 981 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané již městys odprodal soukromým osobám.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 113 Kč.

B) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – ORG 100130

**a) Směna spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice za pozemek v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě podnětu odboru investic realizuje majetkoprávní vypořádání pozemků pod dokončenou stavbou „II/434 Sušice – průtah obcí“.

Na žádost podílových spoluvlastníků předmětného pozemku bylo svoláno jednání ve věci projednání formy majetkoprávního vypořádání. Na jednání bylo dohodnuto, že namísto původně navrhovaného odkoupení stavbou dotčeného pozemku v k.ú. Sušice u Přerova bude uskutečněna směna pozemku (spoluvlastnických podílů k pozemku) za pozemek (spoluvlastnické podíly k pozemku) pod rekultivovanou částí silnice č. II/434 ve vlastnictví Olomouckého kraje s doplatkem cenového rozdílu směňovaných pozemků určeného dle znaleckého posudku.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2018/01190/OMPSČ/OBJ ze dne 17. 8. 2018 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice dle** **znaleckého posudku č. 1036/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 15. 10. 2018 činí celkem 10 650 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 1030/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 13. 10. 2018 činí celkem 6 773 Kč, tj. 49,80 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 2. 2018 schválilorealizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** **č.  UZ/15/21/2019, bod 3.8., ze dne 29. 4. 2019, schválilo směnu spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví paní XXX za spoluvlastnický podíl o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.** **Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svými usneseními č. UZ/17/25/2019, body 3. 1. a 3. 2., ze dne 23. 9.  2019** schválilo směnu **spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m2** **v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví XXX a spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m2** **v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví XXX za příslušné spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrhy směnných smluv, které zaslal podílovým spoluvlastníkům nemovitosti k podpisu. Ti však i přes opakované urgence nereagují.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.  UZ/15/21/2019, bod 3.8., ze dne 29. 4. 2019, ve věci směny spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví paní XXX za spoluvlastnický podíl o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu XXX uzavřít směnnou smlouvu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/25/2019, body 3. 1. a 3. 2., ze dne 23. 9. 2019** v záležitostech směny s**poluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/4) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m2** **v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví XXX a spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/4) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m2** **v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví XXX za příslušné spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu XXX a XXX uzavřít směnnou smlouvu.**

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 400 Kč.

**b) Odkoupení části pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany** z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44311 Dolany, most ev. č. 44311-2“. Předmětem uvedené stavby byla oprava stávajícího mostního objektu ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Stavbou byla mimo jiné dotčena část pozemku ve vlastnictví pana XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2018/01634/OMPSČ/OBJ ze dne 30. 10. 2018 zadal zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku a následně objednávkou č. 2019/00228/OMPSČ/OBJ ze dne 6. 2. 2019 zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Dne 24. 1. 2019 byl vyhotoven geometrický plán č. 1433-142/2018 na rozdělení pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany.

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1179/4 vodní plocha v k.ú.** Dolany u Olomouce**, obec Dolany ve vlastnictví pana Pavla Šuby dle** **znaleckého posudku č. 4096/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 3. 2019 činí celkem 1 000 Kč, tj. 250 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UZ/22/26/2020, bod 3. 10., ze dne 21. 9. 2020 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 1179/4 vodní plocha o výměře 4 m2, dle geometrického plánu č. 1433-142/2018 ze dne 24. 1. 2019 pozemek parc. č. 1179/8 ost. pl. o výměře 4 m2 v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Nabyvatel** uhradí veškeré náklady **spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Vlastník nemovitosti již nemá zájem odprodat pozemek do vlastnictví kraje z důvodu nízké kupní ceny.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/26/2020, bod 3. 10., ze dne 21. 9. 2020 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 1179/4 vodní plocha o výměře 4 m2, dle geometrického plánu č. 1433-142/2018 ze dne 24. 1. 2019 pozemek parc. č. 1179/8 ost. pl. o výměře 4 m2 v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka pozemku uzavřít kupní smlouvu.**

Výdaje na pořízení předmětného geometrického plánu a znaleckého posudku činily celkem 8 050 Kč.

c) Odkoupení pozemků **v k.ú. Buková u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví paní XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj v roce 2010 provedl na základě ohlášení stavebních úprav stavbu „Silnice a opěrné zdi III/4537 Buková – Bernartice, oprava povodňových škod Bernartice, Buková“ (dále jen „stavba“). Jednalo se o opravu přímých povodňových škod v obci Bernartice na nábřežních zdech podél silnice III/4537 a opravu vlastní silnice. Pod silnicí III/4537 se mj. nacházejí 2 pozemky ve vlastnictví fyzických osob, a to paní XXX a paní XXX.

K – MP v roce 2011 na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace řešila záležitost majetkoprávního vypořádání dotčených nemovitostí.

V intencích usnesení K – MP ze dne 9. 5. 2011 **o**dbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2011/01372/OMP/OBJ ze dne 24. 8. 2011 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Úřední cena pozemku parc. č. 1320/15 v k.ú. Buková u Bernartice dle znaleckého posudku č. 58/9/2011 vypracovaného soudním znalcem Ivanem Irovským dne 14. 7.  2011 činí 1 100 Kč Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí 2 100 Kč.

Úřední cena pozemku parc. č. 1320/16 v k.ú. Buková u Bernartice dle znaleckého posudku č. 59/9/2011 vypracovaného soudním znalcem Ivanem Irovským dne 9. 9.  2011 činí 770 Kč Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí 1 400 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně žádal vlastníky pozemků o vyjádření k návrhům na odkoupení pozemků, zastavěných silnicí č. III/4537. Majitelky předmětných nemovitostí na žádosti a opakované urgence nereagují.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo rovněž zjištěno, že pozemky jsou zatíženy zástavními a předkupními právy.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 11. 2023 **zastavila projednávání záležitosti** odkoupení pozemku parc. č. **1320/15 ost. pl. o výměře 27 m2 v k.ú. Buková u Bernartice, obec Bernartice z vlastnictví paní** XXX **a odkoupení pozemku parc. č. 1320/16 ost. pl. o výměře 18 m2 v k.ú. Buková u Bernartice, obec Bernartice z vlastnictví paní** XXX**, oba** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu **nezájmu vlastníků odprodat předmětné pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje a zatížení pozemků zástavními a předkupními právy.**

Výdaje na pořízení předmětných znaleckých posudků činily 2 060 Kč.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 11. 2023 souhlasila s vyřazením nákladů spojených s pořizováním silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to v celkové výši 18 173 Kč z účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000 a v celkové výši 11 510 Kč z účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 100130.

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 14.2.