**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „III/03551 Olomouc – most ev. č. 03551-2“ v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a je dotčen stavbou „III/03551 Olomouc – most ev. č. 03551-2“. Na předmětném pozemku se nacházíupravené koryto řeky. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním investiční akce a zasílá seznam pozemků, kterých se má dotknout. Seznam navazuje na jednání investora stavby s vlastníky všech dotčených nemovitostí, která probíhala po dokončení stavby.

**Cena zjištěná – obvyklá pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 6370-14/2023, vypracovaného soudním znalcem Ing. Přemyslem Klasem dne 16. 5. 2023, činí 85 370 Kč, tj. 213,43 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 19. 6. 2023:**

Převod není v tomto případě předmětem DPH, protože Olomoucký kraj při prodeji majetku dříve svěřeného do hospodaření příspěvkové organizace nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR**– Povodí Moravy, s.p., **IČO: 70890013, za kupní cenu ve výši 85 370 Kč a za podmínek stanovených Povodím Moravy, s.p.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 9. 2023 do 18. 10. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 939/36 vodní pl. o výměře 400 m2 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR –**Povodí Moravy, s.p., **IČO: 70890013, za kupní cenu ve výši 85 370 Kč a za podmínek stanovených Povodím Moravy, s.p. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímek 14.1.