Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1. 1., 3. 1.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/23/11/2016 ze dne 23. 9. 2016 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ v katastrálních územích Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a Hanušovice. Kupní cena v extravilánech bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 40 Kč/m2. Kupní cena v intravilánech bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv.**

Příprava stavby však byla pozastavena z důvodu, že tato investiční akce nebyla zařazena do dotačních programů. V současnosti byla obnovena příprava realizace stavby.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

**Vyjádření odboru investic ze dne 21. 1. 2022:**

V současné době byla obnovena příprava stavby, která byla pozastavena z důvodu, že realizace stavby nebyla zařazena do dotačních programů. Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje. Na stavbu je vydáno platné územní rozhodnutí.

Odbor investic navrhuje jednotnou výši kupní ceny 377 Kč/m2 dle znaleckého propočtu č. 3896-32/21 ze dne 1. 11. 2021.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce, v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí, v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 27 773 m2 pozemků ve vlastnictví soukromých osob. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 377 Kč/m2 činili cca 10 470 421 Kč.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 1. 2022:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Obvyklá (tržní) cena předmětných pozemků dle znaleckého propočtu č. 3896-32/21 ze dne 1. 11. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Quidem Klečkou činí pro k.ú. Malá Morava a k.ú. Vysoký Potok částku 377 Kč/m2 a k.ú. Vlaské, k.ú. Žleb, k.ú. Vojtíškov a k.ú. Hanušovice částku 258 Kč/m2.

Ve smlouvách o budoucích kupních smlouvách bude uvedeno: *Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 377 Kč/m2.*

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, věcná břemena, předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva, popř. věcného břemene a zákazu zcizení a zatížení.

Pozemky ve vlastnictví ČR, v hospodaření Státního pozemkového úřadu, ve vlastnictví ČR, v hospodaření Lesů České republiky, s.p., ve vlastnictví ČR, v hospodaření Povodí Moravy, s.p. a ve vlastnictví ČR, v hospodaření Správy železnic, státní organizace budou řešeny v samostatném materiálu dle podmínek jmenovaných institucí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/11/2016 ze dne 23. 9. 2016, bod 5.9. ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, v katastrálních územích Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb a Hanušovice, a to z důvodu změn podmínek pro majetkoprávní vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, v katastrálních územích Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb a Hanušovice dle  tabulky uvedené v příloze č. 01 usnesení. Kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 377 Kč/m2. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 1. 2., 1. 3, 3. 2., 3. 3.

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 a č. UZ/20/19/2020, bod 3.1., ze dne 20. 4. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 a č. UZ/20/19/2020, bod 3.2., ze dne 20. 4. 2020 schválilo uzavření kupních smluv na odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/150 a určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako prodávajícími a Olomouckým krajem jako kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.**

Uvedenými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.6. a bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020a č. UZ/20/19/2020, bod 3.1. a bod 3.2., ze dne 20. 4. 2020 bylo schváleno mimo jiné uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů na části pozemku parc. č. 440/17 v k.ú. a obci Ohrozim a kupních smluv na odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1571/26 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem XXX (id. 3/4) a společností VIAGEM a.s. (id. 1/4) jako (budoucími) prodávajícími a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.

Vlastník XXX a Olomoucký kraj uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouva uzavřena nebyla. Se společností VIAGEM a.s. nebyla uzavřena žádná smlouva.

Společnost VIAGEM a.s. převedla svůj spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích do vlastnictví vlastníka XXX. Z tohoto důvodu je nutné usnesení ze dne 17. 2. 2020 a ze dne 20. 4. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupních smluv revokovat a přijmout usnesení nová.

Kupní smlouva se uzavírá za účelem odkoupení pozemku zastavěného silnicí II/150, pozemek  je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – silnice a v záborovém elaborátu ke stavbě je určen k trvalému záboru v celé výměře. Smlouva o budoucí kupní smlouvě se uzavírá v souvislosti s plánovaným rozšířením stávající silnice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2020, bod 3.1., ze dne 20. 4. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/4 části pozemku parc. č. 440/17 v k.ú. a obci Ohrozim a usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2020, bod 3.2., ze dne 20. 4. 2020 ve věci odkoupení ideální 1/4 pozemku parc. č. 1571/26 v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností VIAGEM a.s., IČO: 04817320 jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 ve věci odkoupení ideálních 3/4 pozemku parc. č. 1571/26 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX, jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím z důvodu změny spoluvlastnického podílu na pozemku na výlučné vlastnictví pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideálních 3/4 části pozemku parc. č. 440/17 orná půda o výměře cca 8 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení pozemku parc. č. 1571/26 ost. pl. o výměře 206 m2 v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 1. – 2. 4., 4. 1. – 4. 3.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština - Hrabišín“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/370 Leština - Hrabišín“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/370 ve stávající trase, která probíhá katastrálními územími obcí Leština, Lesnice, Brníčko a Dlouhomilov. Stavba bude provedena mimo intravilány obcí Brníčko, Dlouhomilov a Hrabišín. Silnice bude v celém úseku drobně rozšířena pro sjednocení šířkového uspořádání. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/21/2020, bod 8.3., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 452 o výměře cca 42 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi Římskokatolickou farností Lesnice jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 90 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/21/2020, bod 8.4. a bod 8.5., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů na části pozemku parc. č. 560 o výměře cca 11 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi podílovými spoluvlastníky, XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2), jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 90 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/21/2020, bod 8.9.,** **ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 63 o výměře cca 14 m2 a parc. č. 596 o výměře cca 86 m2, oba v k.ú. a obci Lesnice, mezi vlastníky, manželi XXX, jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 90 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/21/2020, bod 8.12., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. st. 115 o výměře cca 1 m2 v k.ú. a obci Dlouhomilov mezi vlastníkem, XXX, jako budoucí prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 90 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 2. 2022:**

Dle aktualizovaného záborového elaborátu pro stavbu dojde k většímu dotčení pozemků parc. č. 452 v k.ú. a obci Lesnice a parc. č. st. 115 v k.ú. a obci Dlouhomilov. Pozemek parc. č. 560 v k.ú. a obci Lesnice nebude stavbou dotčen vůbec. Manželé XXX pozemky parc. č. 63 a parc. č. 596, oba v k.ú. Lesnice, převedli na vlastníka XXX. Pozemek parc. č. 63 v k.ú. a obci Lesnice nebude stavbou dotčen, rozsah záboru na pozemku parc. č. 596 v k.ú. a obci Lesnice bude menší, než se původně předpokládalo. Z tohoto důvodu je nutné usnesení ze dne 21. 12. 2020 revokovat a přijmout usnesení nová.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým se SSOK vyjadřuje k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci stavby „II/370 Leština – Hrabišín“. Dle sdělení SSOK se pozemky uvedené v žádosti nacházejí pod krajskou silnicí II/370 s výjimkou pozemků parc. č. 560, parc. č. 63 a parc. č. 596 v k.ú. Lesnice (pozemky se nacházejí pod chodníkem ve vlastnictví obce a nejsou součástí pozemní komunikace) a pozemku parc. č. 907 v k.ú. Brníčko, u kterého se výrazně rozchází podklady z katastru nemovitostí a předložené projektové dokumentace relativně velkého měřítka. Nelze ale vyloučit, že po zaměření stavby uvedený pozemek z důvodu nepřesností mapových podkladů bude součástí pozemní komunikace. SSOK požaduje, aby z výše uvedeného důvodu projektant stavby ověřil skutečný zásah stavby do uvedených pozemků. Dále SSOK upozorňuje, že součástí majetkoprávního vypořádání musí být uvedení druhu a způsobu využití pozemku do souladu se skutečností. S výše uvedeným návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje. Smlouvy požadujeme uzavřít výhradně na pozemky, které budou dotčené stavbou.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat:**

**- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020, bod 8.3., ze dne 21. 12. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 452 v k.ú. a obci Lesnice mezi Římskokatolickou farností Lesnice, IČO: 48428141, jako budoucím prodávajícím,**

**- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020, bod 8.4. a bod 8.5., ze dne 21. 12. 2020 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 560 v k.ú. a obci Lesnice mezi podílovými spoluvlastníky, XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2),**

**- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020, bod 8.9., ze dne 21. 12. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 63 a parc. č. 596, oba v k.ú. a obci Lesnice, mezi vlastníky, manželi XXX ,**

**- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020, bod 8.12., ze dne 21. 12. 2020, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. st. 115 v k.ú. a obci Dlouhomilov mezi vlastníkem, XXX ,**

**jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny rozsahu trvalého záboru na pozemcích a změny vlastníků pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení:**

**- části pozemku parc. č. 452 vodní plocha o výměře cca 73 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi Římskokatolickou farností Lesnice, IČO: 48428141,**

**- části pozemku parc. č. 596 ost. pl. o výměře cca 15 m2 v k.ú. a obci Lesnice, mezi XXX ,**

**- části pozemku parc. č. st. 115 zastavěná pl. a nádvoří o výměře cca 10 m2 v k.ú. a obci Dlouhomilov mezi XXX ,**

**jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/370 Leština - Hrabišín“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 90 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 5. 1. – 5. 11.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka “.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69,717 – 82,307, tj. délka úseku 12,59 km. Stavba byla součástí Česko – Polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání 2. části stavby – pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m2.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených investičních akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Výměra pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k odkoupení činí 8 166 m2.

Celková částka za odkoupení dotčených částí pozemků činí 816 600 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2022:**

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, žena pozemcích parc. č. 2327/2 trvalý travní porost, parc. č. 2312/3 trvalý travní porost a parc. č. 2265/1 trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem vázne zástavní právo smluvní, předkupní právo a zástavní právo zákonné pro ČR – Státní pozemkový úřad. Kupní smlouvy budou uzavřeny až po jejich výmazu z katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení:**

* **spoluvlastnického podílu id. 1/2 na části pozemku parc. č. st. 428/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 3677 ost. pl. o výměře 47 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město ze společného jmění manželů, XXX, za kupní cenu ve výši 2 350 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**
* **spoluvlastnického podílu id. 1/2 na části pozemku parc. č. st. 428/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 3677 ost. pl. o výměře 47 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 350 Kč,**
* **částí pozemků parc. č. 2228/1 trvalý travní porost o výměře 1 331 m2 a parc. č. 2304/56 ost. pl. o výměře 114 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2228/146 ost. pl. o výměře 1 331 m2 a parc. č. 2304/69 ost. pl. o výměře 114 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., IČO: 60793015, za kupní cenu celkem ve výši 144 500 Kč,**
* **částí pozemků parc. č. 2265/1 trvalý travní porost o výměře 784 m2, parc. č. 2307/3 trvalý travní porost o výměře 57 m2 a parc. č. 3338/5 trvalý travní porost o výměře 190 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2265/10 ost. pl. o výměře 784 m2, parc. č. 2307/4 ost. pl. o výměře 57 m2 a parc. č. 3338/9 ost. pl. o výměře 190 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu celkem ve výši 103 100 Kč,**
* **částí pozemků parc. č. 2265/2 ost. pl. o celkové výměře 39 m2, parc. č. 2265/3 vodní plocha o celkové výměře 22 m2, parc. č. 2271/1 trvalý travní porost o výměře 34 m2, parc. č. 2274/1 trvalý travní porost o celkové výměře 700 m2 a parc. č. 2275/2 trvalý travní porost o celkové výměře 114 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2265/15 ost. pl. o výměře 37 m2, parc. č. 2265/18 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 2265/16 ost. pl. o výměře 14 m2, parc. č. 2265/17 ost. pl. o výměře 8 m2, parc. č. 2271/4 ost. pl. o výměře 34 m2, parc. č. 2274/3 ost. pl. o výměře 450 m2, parc. č. 2274/5 ost. pl. o výměře 100 m2, parc. č. 2274/6 ost. pl. o výměře 150 m2, parc. č. 2275/3 ost. pl. o výměře 109 m2 a parc. č. 2275/4 ost. pl. o výměře 5 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město ze společného jmění manželů, XXX, za kupní cenu celkem ve výši 90 900 Kč,**
* **částí pozemků parc. č. 2265/4 trvalý travní porost o výměře 437 m2 a parc. č. 2265/7 ost. pl. o výměře 66 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2265/11 ost. pl. o výměře 437 m2 a parc. č. 2265/12 ost. pl. o výměře 66 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu celkem ve výši 50 300 Kč,**
* **částí pozemků parc. č. 2304/19 trvalý travní porost o výměře 721 m2, parc. č. 2304/29 vodní plocha o výměře 17 m2, parc. č. 2304/30 trvalý travní porost o výměře 728 m2, parc. č. 2304/31 vodní plocha o výměře 35 m2, parc. č. 2304/48 trvalý travní porost o výměře 171 m2, parc. č. 2304/49 trvalý travní porost o výměře 113 m2, parc. č. 2304/50 trvalý travní porost o výměře 167 m2, parc. č. 2312/3 trvalý travní porost o výměře 19 m2, parc. č. 2449/1 ost. pl. o výměře 90 m2, parc. č. 2449/4 ost. pl. o výměře 15 m2, parc. č. 2450 ost. pl. o výměře 330 m2, parc. č. 2473/1 trvalý travní porost o výměře 1 286 m2, parc. č. 2473/2 ost. pl. o výměře 179 m2, parc. č. 2590 trvalý travní porost o celkové výměře 183 m2 a parc. č. 3336/1 ost. pl. o výměře 5 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2304/65 ost. pl. o výměře 721 m2, parc. č. 2304/64 ost. pl. o výměře 17 m2, parc. č. 2304/63 ost. pl. o výměře 728 m2, parc. č. 2304/71 ost. pl. o výměře 35 m2, parc. č. 2304/66 ost. pl. o výměře 171 m2, parc. č. 2304/67 ost. pl. o výměře 113 m2, parc. č. 2304/68 ost. pl. o výměře 167 m2, parc. č. 2312/4 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 2449/7 ost. pl. o výměře 90 m2, parc. č. 2449/8 ost. pl. o výměře 15 m2, parc. č. 2450/2 ost. pl. o výměře 330 m2, parc. č. 2473/4 ost. pl. o výměře 1 286 m2, parc. č. 2473/5 ost. pl. o výměře 179 m2, parc. č. 2590/2 ost. pl. o výměře 63 m2, parc. č. 2590/3 ost. pl. o výměře 120 m2 a parc. č. 3336/2 ost. pl. o výměře 5 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu celkem ve výši 405 900 Kč,**
* **části pozemku parc. č. 2311/2 zahrada o výměře 5 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2311/6 ost. pl. o výměře 5 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 500 Kč,**
* **části pozemku parc. č. 2311/4 trvalý travní porost o výměře 2 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2311/5 ost. pl. o výměře 2 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 200 Kč,**
* **části pozemku parc. č. 2323 trvalý travní porost o výměře 153 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2323/2 ost. pl. o výměře 153 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 15 300 Kč,**
* **části pozemku parc. č. 2327/2 trvalý travní porost o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2327/3 ost. pl. o výměře 12 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 200 Kč,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky na návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Usnesení\_příloha č. 01 – seznam vlastníků a pozemků – budoucí odkoupení

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.2.