**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šternberk a jeho část o výměře 319 m2 bude sloužit k rozšíření zázemí rodinného domu žadatelů. O odkoupení části předmětného pozemku požádali majitelé sousedních nemovitostí – manželé XXX. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku případnému jinému zájemci.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 19. 5. 2021:**

Obdrželi jsme od Vámi řízeného odboru žádost o vyjádření k žádosti manželů XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1413/1 zahrada o výměře 319 m2 v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do jejich společného jmění manželů.

Příspěvková organizace k současné variantě žádosti manželů XXX o odkoupení části pozemku nemá námitky. Odbor sociálních věcí sdělil, že nemá námitek, a to s ohledem na vyjádření ředitele příspěvkové organizace, který k současnému návrhu nemá námitek.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá námitky k odprodeji části pozemku parc. č. 1413/1 zahrada o výměře 319 m2 v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do jejich společného jmění manželů.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 12. 2021:

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučil Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část předmětného pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictvíOlomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

**K – MP svým usnesením ze dne 29. 6. 2021 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat** Vincentinum – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkovou organizaci o podrobnější zdůvodnění vhodnosti či výhodnosti odprodeje části pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře 319 m2 v k.ú. a obci Šternberk **z vlastnictví** Olomouckého kraje, z hospodaření příspěvkové organizace a následně celou záležitost předložit K – MP k opětovnému projednání.

**Vyjádření ředitele** Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace ze dne 16. 7. 2021:

Jedná se o úzký pás pozemku, který se nachází v rohu parcely č. 1413/1 a bezprostředně sousedí s pozemkem žadatelů XXX. Vzhledem ke svému tvaru a umístění nad terénní vlnou, je pro pohyb klientů a využití pro jejich aktivity nevhodný, a tedy pro činnost organizace nepotřebný. Prodej tohoto pozemku také nijak nezasáhne do našich budoucích plánovaných investičních záměrů v sousedství tohoto pozemku (parkoviště osobních automobilů pro zaměstnance a návštěvy Vincentina).

Zasílám také foto, kde je zobrazen pozemek, o který se jedná (zeď patří manželům XXX) a jedná se o šířku od zdi po stromy. Na druhém obrázku je zobrazena pod stromy terénní vlna, která je po celé délce požadovaného pozemku.

Úřední cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 7946–77/2021 ve znění dodatku č. 1 vypracovaných soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 3. 12. 2021 a dne 5. 1. 2022 činí 456 700 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku včetně dodatku je stanovena v rozmezí od činí 430 650 Kč do 446 600 Kč.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku** v k.ú. a obci Šternberk **z vlastnictví** Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 456 700  Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2022 do 10. 3. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej** části pozemku parc. č. 1413/1 zahrada o výměře 319 m2, dle geometrického plánu č. 5002–173/2021 ze dne 29. 9. 2021 pozemek parc. č. 1413/1 díl „a“ o výměře 319 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1413/9 zahrada o celkové výměře 2 405 m2 v k.ú. a obci Šternberk **z vlastnictví** Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 456 700  Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

Odprodej pozemků v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX.

Předmětné pozemky v hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3 o celkové výměře 670 m2 se nacházejí v k.ú. Dolní Temenice a jsou zastavěny 2 stavbami – zemědělskou stavbou a jinou stavbou ve vlastnictví XXX. Příspěvková organizace má s panem XXX uzavřenu smlouvu o nájmu nemovitostí ze dne 29. 9. 2003. Nájem je sjednán na dobu neurčitou za nájemné ve výši 55 Kč/m2/rok. Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podal odbor školství, mládeže a tělovýchovy.

Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 1964 – 31/2015 vypracovaného soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 19. 5. 2015 činí 291 450  Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 422 000 Kč.

Vyjádření odboru školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 6. 5. 2015:

Na základě Vašeho požadavku odbor školství, mládeže a tělovýchovy oslovil školské příspěvkové organizace ohledně vypracování přehledu nepotřebného, popřípadě neužívaného nemovitého majetku Olomouckého kraje, který je v hospodaření námi řízených příspěvkových organizací.

Součástí tohoto seznamu jsou i nemovitosti v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk. Na těchto pozemcích je postavena budova bez čp/če ve vlastnictví pana XXX.

K – MP na svém jednání konaném dne 29. 6. 2015 doporučila Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. st. 631 zast. pl. o výměře 134 m2, na kterém stojí stavba bez čp/če, zem. stavba, a parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře 536 m2, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX za kupní cenu ve výši 422 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový a právní požádal XXX o vyjádření k výše uvedenému záměru, a to dopisy ze dne 9. 9. 2015, dne 9. 11. 2016 a dne 5. 6. 2017.

Ing. Karel Rataj neprojevil zájem o odprodej předmětných pozemků.

K – MP proto svým usnesením ze dne 15. 5. 2018 zastavila projednávání odprodeje pozemků parc. č. st. 631 zast. pl. o výměře 134 m2, na kterém stojí stavba bez čp/če, zem. stavba, a parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře 536 m2, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX za kupní cenu ve výši 422 000  Kč, a to z důvodu nezájmu XXX o odprodej předmětných nemovitostí.

Nyní XXX požádal Olomoucký kraj o odkoupení předmětných pozemků z důvodu vlastnictví staveb na nich umístěných.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 8. 2021:

Olomoucký kraj obdržel prostřednictvím Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3 žádost pana XXX o odkoupení pozemku parc. č. st. 631 zast. pl. o výměře 134 m2 a pozemku parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře 536 m2, vše v k.ú. Dolní Temenice a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do jeho vlastnictví.

Oba předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje v hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3 a na obou pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví žadatele, který je používá k podnikání.

Příspěvková organizace k žádosti sděluje, že s žadatelem má podepsanou smlouvu o nájmu předmětných pozemků. Dále příspěvková organizace sdělila, že předmětné pozemky nepotřebuje k zajištění své činnosti, proto k prodeji předmětných pozemků nemá námitky.

Příspěvková organizace k žádosti přiložila Žádost o vyjádření Olomouckého kraje č.j. KUOK/21109/OMP/843 ze dne 9. 11. 2016, ve věci prodeje předmětných pozemků. Prodej předmětných pozemků nebyl z osobních a rodinných důvodů na straně žadatele realizován.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti pana XXX o odkoupení pozemku parc. č. st. 631 zast. pl. o výměře 134 m2 a pozemku parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře 536 m2, vše v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 4. 3. 2015 a ze dne 17. 12. 2021:

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 15–665–2021 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 10. 10. 2021 činí 245 620 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 1 002 320 Kč.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky** v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX za kupní cenu ve výši 1 002 320 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2022 do 10. 3. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků** parc. č. st. 631 zast. pl. o výměře 134 m2, na kterém stojí stavba bez čp/če, zem. stavba a parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře 536 m2, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX za kupní cenu ve výši 1 002 320 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Směna nemovitostí v k.ú. Chořelice, obec Litovel mezi společností ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. a Olomouckým krajem.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. a Olomouckého kraje se nacházejí v k.ú. Chořelice, obec Litovel. Směnou částí předmětných pozemků dojde k narovnání hranic pozemků v katastru nemovitostí se skutečností.

Podnět k realizaci směny částí pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Společnost ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. souhlasí s narovnáním hranic pozemků dle zpracovaného geometrického plánu na rozdělení pozemků.

Dle znaleckého posudku č. 7938–69/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 16. 10. 2021:

1. úřední cena pozemků ve vlastnictví společnosti **ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. činí 42 850 Kč a ceny obvyklé (tržní) těchto pozemků činí 48 000 Kč,**
2. úřední cena pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje činí 8 816 Kč a cena obvyklá (tržní) tohoto pozemku činí 16 250 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 8. 2021:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Chořelice, obec Litovel. Byl vyhotoven geometrický plán č. 303–74/2020 ze dne 20. 1. 2021.

Jedná se o směnu části pozemku parc. č. 20 ost. pl. ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za část pozemku parc. č. 19/18 zahrada a za část pozemku parc. č.19/22 zahrada ve vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o, se sídlem Pionýrů 757, 783 91 Uničov, vše v k.ú. Chořelice, obec Litovel.

Směna pozemků:

1. z vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace:

- část pozemku parc. č. 19/18 zahrada o výměře 75 m2, dle GP pozemek parc. č. 19/27 ost. pl. o výměře 75 m2 k.ú. Chořelice, obec Litovel,

- část pozemku parc. č. 19/22 zahrada o výměře 5 m2, dle GP pozemek parc. č. 19/28 ost. pl. o výměře 5 m2 v k.ú. Chořelice, obec Litovel.

2. z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o část pozemku parc. č. 20 ost. pl. o výměře 13 m2, dle GP pozemek parc. č. 20/2 zahrada o výměře 13 m2 v k.ú. Chořelice, obec Litovel.

Vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků dle skutečného stavu odsouhlasily obě strany.

S výše uvedeným převodem pozemků souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 12. 2021:

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit části pozemků v k.ú. Chořelice, obec Litovel z vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, za část pozemku v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Olomoucký kraj uhradí společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 31 750 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2022 do 10. 3. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit směnu částí pozemků parc. č. 19/18 zahrada o výměře 75 m2 a parc. č. 19/22 zahrada o výměře 5 m2, dle geometrického plánu č. 303–74/2020 ze dne 20. 1. 2021 pozemek parc. č. 19/27 ost. pl. o výměře 75 m2 a pozemek parc. č. 19/28 ost. pl. o výměře 5 m2 v k.ú. Chořelice, obec Litovel z vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, za část pozemku parc. č. 20 ost. pl. o výměře 13 m2, dle geometrického plánu č. 303–74/2020 ze dne 20. 1. 2021 pozemek parc. č. 20/2 zahrada o výměře 13 m2 v k.ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Olomoucký kraj uhradí společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 31 750 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

Odprodej částí pozemků v k. ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k. ú. a obci Prostějov a byly Olomouckým krajem vykoupeny pro potřeby realizace stavby přeložky silnice II/366 Prostějov – sever. Předmětné pozemky se pro investiční akci vykupovaly za cenu 600 Kč/m2. Části předmětných pozemků zasahují do areálu žadatele.

Po provedení stavby požádal o odkoupení částí pozemků za novým oplocením o celkové výměře 693 m2 vlastník areálu, kterým je společnost Očenášek – Mikulka, spol. s r. o.

Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí a předmětné části pozemků tvoří ucelenou část zaploceného areálu, není vhodné nabízet k odprodeji části předmětných pozemků jinému zájemci.

Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 3995/36/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 14. 12. 2021 činí 542 250 Kč, tj. 782,46 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 529 450 Kč, tj. 763,99 Kč/m2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2021:

V současné době probíhá stavba „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, která je realizována mj. i na pozemcích parc. č. 5814/17 ost. pl., parc. č. 5814/20 ost. pl., parc. č. 7610/2 ost. pl. a parc. č. 7610/6 ost. pl., vše v k.ú. a obci Prostějov a pozemcích parc. č. 981/7 ost. pl. a parc. č. 981/9 ost. pl., oba v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, vše ve vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o. Po ukončení stavby by tyto pozemky nebo jejich části zastavěné budoucí částí silnice měly být převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Vzhledem k této skutečnosti Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace doporučuje, aby po ukončení stavby a vyhotovení geometrického plánu došlo ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků mezi Olomouckým krajem a společností Očenášek – Mikulka, spol. s r. o. Se stanoviskem příspěvkové organizace odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2021:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje již svými usneseními ze dne 23. 9. 2016 a ze dne 19.  6. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na výše uvedené pozemky, resp. jejich části v k.ú. a obci Prostějov a v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a uvedenou společností jako budoucím prodávajícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí. Kupní cena se bude rovnat ceně tržní dle znaleckého posudku, minimálně však ve výši 600 Kč/m2.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 2. 10. 2017.

Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ je již smluvně řešeno, a proto není třeba vázat jejich odkup na odprodej části předmětných pozemků za oplocením areálu žadatele.

Odbor majetkový, právní a správních činností proto doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměr kraje odprodat části předmětných pozemků v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 13. 1. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků v k.ú. a obci Prostějov** z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o., IČO: 26971305, **za kupní cenu ve výši** 542 250 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 2. 2022 do 17. 3. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej částí pozemků parc. č. 5800/2 ost. pl., parc. č. 5801/3 ost. pl., parc. č. 5803/3 ost. pl. a parc. č. 5804/2 ost. pl., dle geometrického plánu č. 6936-353/2021 ze dne 22. 10. 2021 pozemky parc. č. 5800/2 ost. pl. o výměře 554 m2 a parc. č. 5803/3 ost. pl. o výměře 139 m2,** **vše v k.ú. a obci Prostějov, vše** z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o., IČO: 26971305, **za kupní cenu ve výši** 542 250 Kč. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 5.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Hostice a k.ú. Dolní Bohdíkov.**

Olomoucký kraj byl investorem části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části krajské silnice č. II/369 v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Hostice a k.ú. Dolní Bohdíkov. Stavba „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ je rozdělena na etapy. Část stavby byla realizována v roce 2018 na ohlášení stavebnímu úřadu a nepodléhala kolaudaci. Na tuto část stavby nebyl proto po její realizaci zpracován geometrický plán.

Na základě sdělení odboru investic o dokončení stavebních prací na části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ a žádosti odboru majetkového, právního a správních činností zajistila Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace geometrický plán na zaměření předmětného úseku komunikace. Geometrický plán je již zapsán do katastru nemovitostí.

Část silnice II/369 byla před cca 30 lety přeložena státními lesy z původní trasy na pozemky třetích osob, přičemž dosud nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání a sjednocení vlastnictví silnice a pozemků pod ní. Důvodem vybudování přeložky bylo vytvoření prostoru pro skládku dřeva vedle železničních kolejí. Skládka dřeva byla začátkem 90. let 20. stolení privatizována a v současnosti ji provozuje společnost 3E INVEST s.r.o. Původní silnice II/369, která ležela v místě skládky, byla zrušena. Stávající silnice II/369 je umístěna mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o. Společnost 3E INVEST s.r.o. navrhuje vzájemné vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021 a ze dne 25. 1. 2022:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým se SSOK kladně vyjadřuje k žádosti společnosti 3E INVEST s.r.o. o vzájemné převody pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Dolní Bohdíkov a k.ú. Hostice. Se stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20.  9. 2021:**

Předmětem převodu z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o. je pozemek parc. č. 707/56 o výměře 244 m2 v k.ú. Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou a pozemky parc. č. 1121/2 o výměře 2 886 m2, parc. č. 1121/13 o výměře 1 139 m2 a parc. č. 1122 o výměře 327 m2, vše v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov. Celková výměra pozemků určených k převodu z vlastnictví kraje činí 4 596 m2.

Předmětem převodu z vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje je pozemek parc. č. 295/20 o výměře 74 m2 v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a pozemky parc. č. 1021/8 o výměře 6 m2, parc. č. 1022/19 o výměře 1 426 m2, parc. č. 1025/15 o výměře 1 051 m2 a parc. č. 1028/4 o výměře 133 m2, vše v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov. Celková výměra pozemků určených k převodu do vlastnictví kraje činí 2 690 m2.

**Předmětné pozemky s výjimkou pozemku parc. č. 1121/13 v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov, byly oceněny znaleckým posudkem č. 08-658-2021 ze dne 12. 8. 2021 zpracovaným soudním znalcem Ing. Helenou Filipovou. Dle znaleckého posudku cena úřední i obvyklá za 1 m2 pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou činí 76,28 Kč a cena za 1 m2 pozemků v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov činí 54,99 Kč.**

**Pozemek parc. č. 1121/13 v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov byl oceněn znaleckým posudkem č. 01-668-2022 ze dne 10. 1. 2022 zpracovaným soudním znalcem Ing. Helenou Filipovou. Dle znaleckého posudku činí cena úřední i obvyklá za 1 m2 uvedeného pozemku 49,14 Kč.** Pozemek byl oceněn samostatně, protože společnost 3E INVEST s.r.o. požádala o převod pozemku dodatečně, po zpracování prvního znaleckého posudku.

Úřední i obvyklá cena pozemků určených k převodu do vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o. činí 251 265 Kč.

Úřední i obvyklá cena pozemků určených k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje činí 149 499 Kč.

Společnost 3E INVEST s.r.o. uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných pozemků ve výši 101 766 Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 25. 1. 2022:

U nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemky v k.ú. Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou a v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov**, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření **Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemky v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov, vše ve vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o., IČO: 27830829. Společnost 3E INVEST s.r.o.,** **IČO: 27830829, uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 101 766 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 2. 2022 do 17. 3. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit směnu pozemku parc. č. 707/56 o výměře 244 m2 v k.ú. Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou a pozemků parc. č. 1121/2 o výměře 2 886 m2, parc. č. 1121/13 o výměře 1 139 m2 a parc. č. 1122 o výměře 327 m2, vše v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov**, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření **Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 295/20 o výměře 74 m2 v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a pozemky parc. č. 1021/8 o výměře 6 m2, parc. č. 1022/19 o výměře 1 426 m2, parc. č. 1025/15 o výměře 1 051 m2 a parc. č. 1028/4 o výměře 133 m2, vše v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov, vše ve vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o., IČO: 27830829. Společnost 3E INVEST s.r.o.,** **IČO: 27830829, uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši** **101 766 Kč. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.**

**k návrhu usnesení bod 1. 6., 1. 7.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/31115 Štíty ul. Nádražní“ mezi Olomouckým krajem, městem Štíty a společností KLEIN automotive s.r.o.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, města Štíty a společnosti KLEIN automotive s.r.o. se nacházejí v k.ú. Štíty–město, obec Štíty a byly dotčeny stavbou „III/31115 Štíty ul. Nádražní“.

Po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádost o její majetkoprávní vypořádání.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 3. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem navrhujeme řešit formou vzájemných bezúplatných převodů pozemků. Do převodů pozemků s městem Štíty navrhujeme zahrnout i části pozemků v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štíty ve vlastnictví města Štíty, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/04313.

Majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o., které jsou zastavěny krajskou silnicí, navrhujeme řešit odkupem nemovitostí do vlastnictví kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**A) VZÁJEMNÉ BEZÚPLATNÉ PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU:**

V hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace je pozemek v k.ú. Štíty–město o výměře 46 m2, který je zastavěn místní komunikací.

Předmětné pozemky, resp. jejich části, ve vlastnictví města Štíty se nacházejí v k.ú. Štíty–město a v k.ú. Březenský Dvůr a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/31115 a III/04313. Celková výměra pozemků navržených k nabytí do vlastnictví kraje činí 100 m2.

**B) ODKOUPENÍ NEMOVITÉHO MAJETKU:**

Ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o. jsou pozemky o celkové výměře 65 m2.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/31115.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**K – MP svými usneseními ze dne 11. 5. 2021:**

**a) doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m2 v k.ú. Štíty–město, obec Štíty z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štíty, IČO: 00303453. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**b) navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1585/23 ost. pl. o výměře 31 m2 a parc. č. 1604/8 ost. pl. o výměře 45 m2, oba v k.ú. Štíty–město, obec Štíty, částí pozemků parc. č. 594 ost. pl. o výměře 6 m2 a parc. č. st. 29 zast. pl. o výměře 18 m2, dle geometrického plánu č. 141–123/2020 ze dne 13. 11. 2020 pozemky parc. č. 594 díl „b“ o výměře 6 m2 a parc. č. st. 29 díl „a“ o výměře 18 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 594/2 ost. pl. o výměře 24 m2, v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štíty, vše z vlastnictví města Štíty, IČO: 00303453, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**c) navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 531/26 ost. pl. o výměře 31 m2 a parc. č. 1585/16 ost. pl. o výměře 34 m2, oba v k.ú. Štíty–město, obec Štíty, oba z vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o., IČO: 47683228, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 10. 2021:**

Na základě a v intencích usnesení komise pro majetkoprávní záležitosti odbor majetkový, právní a správních činností požádal vlastníky předmětných nemovitostí o vyjádření k výše uvedeným návrhům.

Společnost KLEIN automotive s.r.o. ve svém vyjádření ze dne 7. 6. 2021 navrhuje místo odkupu pozemků realizovat směnu pozemků ve vlastnictví společnosti za pozemek parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m2 v k.ú. Štíty–město, obec Štíty. Předmětný pozemek je zastavěn odstavným pruhem pro nákladní auta přijíždějící do areálu společnosti. Rozdíl výměr pak následně navrhujeme řešit odprodejem Olomouckému kraji za kupní cenu rovnající se cenám dle znaleckého posudku minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Po obdržení stanoviska společnosti KLEIN automotive s.r.o. odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Štíty o vyjádření k případnému převodu pozemku parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m2 v k.ú. Štíty–město, obec Štíty do vlastnictví uvedené společnosti.

Město Štíty na základě vyjádření ze dne 23. 6. 2021 a ze dne 23. 9. 2021 souhlasí s převodem pozemku parc. č. 1585/11 v k.ú. Štíty–město, obec Štíty a současně souhlasí s převodem pozemků, zastavěných silnicemi III/31115 a III/04313, do vlastnictví kraje.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje řešit majetkoprávní vypořádání nemovitostí se společností KLEIN automotive s.r.o. formou směny a s městem Štíty formou bezúplatného nabytí.

**Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 21. 6. 2021:**

V našem vyjádření č. j. SSOK-CE 5012/2021 ze dne 4. 3. 2021 k vypořádání stavby „III-31115 Štíty–ul. Nádražní“ jsme doporučovali převod předmětného pozemku na město Štíty, a to zejména s ohledem na to, že město je vlastníkem sousedícího pozemku p. č. 1585/18 v k. ú. Štíty–město. Na tomto pozemku p. č. 1585/18 i částečně na předmětném pozemku p. č. 1585/11 se nachází odstavná plocha pro nákladní automobily.

SSOK, SÚ Šumperk nemá námitky k realizaci navržené směny, neboť na předmětném pozemku se nachází dopravní připojení pro přilehlé objekty a parkovací plochy společnosti KLEIN automotive s.r.o., avšak za předpokladu předchozího projednání s městem Štíty.  V rámci vyjádření č. j. SSOK-CE 5012/2021 k vypořádání stavby „III-31115 Štíty – ul. Nádražní“ jsme mimo jiné navrhovali i převody pozemků dotčených naší stavbou z majetku města Štíty a pravděpodobně byl předmětem jednání i pozemek p. č. 1585/11, když jsme jej doporučili k převodu pro město Štíty.

**Cena úřední i cena obvyklá pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 12–662–2021 ze dne 9. 9. 2021 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou** činí 5 030 Kč, tj. 109,34 Kč/m2.

**Cena úřední i cena obvyklá pozemků ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o.** **dle znaleckého posudku č. 11–661–2021 ze dne 9. 9. 2021 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou** činí 7 110 Kč, tj. 109,38 Kč/m2.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 10. 2021:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 18. 10. 2021 schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemky parc. č. 531/26 ost. pl. o výměře 31 m2 a parc. č. 1585/16 ost. pl. o výměře 34 m2, oba v k.ú. Štíty–město, obec Štíty, oba ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o., IČO: 47683228, za pozemek parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m2 v k.ú. Štíty–město, obec Štíty ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 2 080 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil.

Společnost KLEIN automotive s.r.o. dopisem ze dne 1. 11. 2021informovala Olomoucký kraj, ženabyla do svého vlastnictví další pozemek, dotčený stavbou „III/31115 Štíty ul. Nádražní“. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 560/11 ost. pl. o výměře 87 m2 v k.ú. Štíty–město, který byl původně ve vlastnictví K – INVEST uzavřený investiční fond, a.s. Společnost požaduje tento pozemek rovněž zahrnout do směny nemovitostí s krajem.

**Cena úřední i cena obvyklá pozemku parc. č. 560/11 v k.ú. Štíty–město ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o.** **dle znaleckého posudku č. 03–670–2022 ze dne 11. 1. 2022 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou** činí 10 470 Kč, tj. 120,34 Kč/m2.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemky v k.ú. Štíty–město, obec Štíty ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o., IČO: 47683228, za pozemek v k.ú. Štíty–město, obec Štíty ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 12 550 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 2. 2022 do 17. 3. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit směnu pozemků parc. č. 531/26 ost. pl. o výměře 31 m2, parc. č. 1585/16 ost. pl. o výměře 34 m2 a parc. č. 560/11 ost. pl. o výměře 87 m2, vše v k.ú. Štíty–město, obec Štíty, vše ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o., IČO: 47683228, za pozemek parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m2 v k.ú. Štíty–město, obec Štíty ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 12 550 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1585/23 ost. pl. o výměře 31 m2 a parc. č. 1604/8 ost. pl. o výměře 45 m2, oba v k.ú. Štíty–město, obec Štíty, částí pozemků parc. č. 594 ost. pl. o výměře 6 m2 a parc. č. st. 29 zast. pl. o výměře 18 m2, dle geometrického plánu č. 141–123/2020 ze dne 13. 11. 2020 pozemky parc. č. 594 díl „b“ o výměře 6 m2 a parc. č. st. 29 díl „a“ o výměře 18 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 594/2 ost. pl. o výměře 24 m2 v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štíty, vše z vlastnictví města Štíty, IČO: 00303453, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.1.1.