

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 2. 1.

Podmínky převodu pozemku

Převod pozemku parc. č. 494/21 v k.ú. Štítý–město lze realizovat za těchto technických podmínek:

- pozemek leží v ochranném pásmu dráhy 522 Štítý – Dolní Lipka, žkm 16,551 – 16,562. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic, státní organizaci opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy;
- veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy;
- dodržení a respektování zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak);
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob; Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, musí být zajištěn volný schůdný manipulační prostor a průjezdný profil musí respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň;
- pozemek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady; V případě vzniku mimořádné události na železnici, vlastník pozemku umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS;
- přístup k pozemku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, tzn. ze silnice na pozemku parc. č. 1585/1 v k.ú. Štítý–město ve vlastnictví Olomouckého kraje;
- jedná se o převod pozemku, na němž se nachází komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje;
- u odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný smluvní (nájemní) vztah k pozemku na jeho užívání; Podmínkou pro předložení obchodního případu bezúplatného převodu do dalšího řízení (schvalovací Olomoucký kraj, Mgr. Hana Kamasová, Jeremenkova 40a, 779 00, Olomouc, 2/2 proces) je doložení existence právního titulu (smluvního vztahu) na užívání dotčeného majetku Správy železnic, státní organizace žadatelem;
- při odčleňování majetku Správy železnic, státní organizace a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové.

Olomoucký kraj jako nabyvatel dále prohlásí, že spolu s nabývaným majetkem přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků.