

Zápis č. 15
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 29. 8. 2023

Přítomni:

Igor Kraicz
Ing. Jaroslav Kuchař
Pavel Košutek
Mgr. Petr Hasala
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Ivana Hanáková
Ing. arch. Pavel Grase
Ing. Zdeněk Bartl
Bc. Zuzana Hicks
Jaroslav Horák

Omluveni:

MUDr. Rudolf Stupka
David Hošek
Ing. Vladimír Holan
Ing. Hana Naiclerová, MBA
Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Ing. Michaela Hrubanová
Ing. František Kocourek

Hosté:

Ing. Josef Suchánek, hejtman

Program:

1. Bezúplatný převod části stokové kanalizace v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka.
2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Šternberkem jako budoucím obdarovaným.
3. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dolní Lipová a v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně mezi obcí Lipová – lázně a Olomouckým krajem.
4. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Bystrovany mezi obcí Bystrovany a Olomouckým krajem.
5. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov mezi městem Štěpánovem a Olomouckým krajem.
6. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk, obec Šumperk mezi městem Šumperkem a Olomouckým krajem.
7. Majetkoprávní vypořádání stavby „Okružní křižovatka silnice II/444, III/4441 a III/4446, Mohelnice“, katastrální území Mohelnice.
8. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/43724 Dřevohostice průtah“, katastrální území Dřevohostice.
9. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/43321 Hruška - Tvorovice“, katastrální území Hruška.
10. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37771, III/37762 Seloutky - průtah“, katastrální území Seloutky.
11. Majetkoprávní vypořádání stavby „Obec Slatinky – chodník a venkovní osvětlení podél silnice III/44924“, katastrální území Slatinky.
12. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „III/03551 Olomouc – most ev. č. 03551-2“ v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.
13. Odprodej části pozemku v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.
14. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Medlov u Uničova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Medlov.
15. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy Šternberk, Olomoucká 76, do vlastnictví města Šternberk.
16. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mořice.
17. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Květín, obec Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.
18. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Tupec mezi Olomouckým krajem a obcí Veselíčko.

19. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Tupec a v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Veselíčko.
20. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.
21. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene.
22. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov“, a to k části pozemku v k.ú. Oplocany, obec Oplocany mezi společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.
23. Zřízení věcných břemen – služebností v rámci vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Olomouc-město mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.
24. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/570 Slatinice – Olomouc“.
25. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a Správou železnic, státní organizací.
26. Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
27. Odkoupení pozemků, resp. spoluvlastnických podílů k pozemkům, v k.ú. a obci Domašov u Šternberka, v k.ú. Lošov, obec Olomouc a v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. a z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje.
28. Odkoupení pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví města Uničova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.
29. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4368 Buk - průtah“, katastrální území Buk.
30. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.
31. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Drahany z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
32. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.
33. Bezúplatný převod části pozemní komunikace v k.ú. Prusy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Beňov.
34. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějova.

35. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví obce Loučná nad Desnou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
36. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.
37. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Ruda nad Moravou, z vlastnictví ČR – Správa železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
38. Bezúplatné nabytí pozemků zastavěných krajskou silnicí v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.
39. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Oprava komunikace III/44317 v obci Hrubá Voda“ v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.
40. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
41. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Jezernice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
42. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Obectov, obec Bouzov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
43. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
44. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
45. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
46. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
47. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
48. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
49. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

50. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Veselíčko, obec Luká z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
51. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. Olomouc – město z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje.
52. Uzavření nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) umístěné na budově na pozemku v k.ú. Hejčín, obec Olomouc mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o. jako nájemcem.
53. Souhlas s umístěním sídla spolku EMKO FOR THE FUTURE v budově v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník.
54. Souhlas s umístěním sídla spolku Klub sportovního tance Jesenicka z.s. v budově v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník.
55. Souhlas s použitím adresy sídla Gymnázia, Šumperk, Masarykovo náměstí 8 pro činnost Nadačního fondu při Gymnáziu, Šumperk v k.ú. a obci Šumperk.
56. Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu v k.ú. a obci Lutín mezi Sigmundovou střední školou strojírenskou, Lutín jako pronajímatelem a Rodinným centrem Klásek jako nájemcem.
57. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.
58. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investičních akcí Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
59. Neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví fyzických a právnických osob.
60. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.
61. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitosti v budově na pozemcích v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk, ve vlastnictví ČR – Psychiatrické léčebny Šternberk, mezi Psychiatrickou léčebnou Šternberk jako pronajímatelem a Základní školou Šternberk, Olomoucká 76, jako nájemcem.
62. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov - Přerov“.
63. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.
64. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.
65. Revokace usnesení Rady Olomouckého kraje a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako povinným z věcného břemene.
66. Souhlas s demolicí stavby – kůlny v k.ú. a obci Jeseník v hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Bezúplatný převod části stokové kanalizace v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka.

Předmětná stoková kanalizace v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šternberk a je umístěna v pozemcích parc. č. 784/2, parc. č. 1037, parc. č. 1041/2 a parc. č. 1101 ve vlastnictví města Šternberka a v pozemku parc. č. 1065/1 v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kanalizační stoka byla Olomouckým krajem vybudována pro odvod splašků z objektů domova se zvláštním režimem Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, na adrese Opavská 2632/32 a 2631/34 ve Šternberku. Provoz tohoto odloučeného pracoviště byl zahájen 1. 1. 2015, doba udržitelnosti projektu vypršela.

Město Šternberk žádá o převod části kanalizační stoky (od ŠS6 po ŠS) do majetku města nebo jeho vodohospodářské společnosti. Po převodu by město požádalo příslušné správní orgány o změnu charakteru této části kanalizační stoky na veřejnou, a to z důvodu možnosti napojení dalších objektů.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 4. 7. 2023:

Odbor sociálních věcí obdržel Vámi zprostředkovanou mailovou komunikaci starosty města Šternberk Ing. Stanislava Orsága ze dne 15. 6. 2023, který požádal o řešení části stokové kanalizace ve vlastnictví Olomouckého kraje, konkrétně pak o tu část, která prochází pozemkem parc. č. 1037 v k.ú. Šternberk (městský park) a následně ústí do veřejné kanalizace, a to pro potřeby napojení některých objektů z veřejného prostranství do této stoky. Město Šternberk se dotazuje na podmínky převedení části kanalizační stoky (dle doloženého zákresu ze dne 9. 6. 2023 v části označené od SŠ7 po SŠ) do majetku města Šternberk, příp. žádá o souhlas Olomouckého kraje jako vlastníka s napojením objektů do stoky.

Odbor sociálních věcí kontaktoval příspěvkovou organizaci Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o., IČO: 75004429, která má právo hospodařit se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, o který se v žádosti jedná. Kanalizační stoka byla Olomouckým krajem vybudována k využití příspěvkové organizace pro odvod splašků z provozovaných objektů na pozemku parc. č. 1065/1 v k.ú. Šternberk.

Odbor sociálních věcí obdržel vyjádření zástupkyně ředitele příspěvkové organizace obsahující sdělení, že v daném území je provozována sociální služba domov se zvláštním režimem na adrese Opavská 2632/1 a 2632/34. Dřívějšímu převodu vlastnického práva na jiný subjekt bránila doba udržitelnosti realizovaného projektu, a ta již vypršela, provoz tohoto pracoviště Vincentina ve Šternberku byl zahájen 1. 1. 2015. Po projednání příspěvková organizace vyjádřila své souhlasné stanovisko s tím, že část kanalizační stoky dle doloženého plánu přejde do majetku města Šternberk s následnou možností napojení některých objektů do této stoky, a to bez dalších podmínek.

Odbor sociálních věcí se seznámil s žádostí, s doloženými dostupnými informacemi a ve shodě se stanoviskem příspěvkové organizace souhlasí s prodejem (či jinou formou zcizení) části stokové kanalizace (v části označené ve výkresu od SŠ7 po SŠ) z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví majitele pozemku parc.č. 1037 v k.ú. Šternberk, kterým stoková kanalizace prochází, města Šternberk. Tímto zcizením nebude nijak ohroženo využití stokové kanalizace v části, kterou příspěvková organizace ke svému provozu potřebuje. Věcně příslušný odbor nemá též námítky s udělením souhlasu vlastníka k

nápojení veřejných objektů města Šternberk na pozemku parc. č. 1037 do kanalizace, do doby, než bude převod vlastnického práva zrealizován.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část stokové kanalizace (od SŠ7 po SŠ) vybudované v pozemcích parc. č. 784/2 ost. pl., parc. č. 1037 ost. pl., parc. č. 1041/2 ost. pl., parc. č. 1101 ost. pl. a parc. č. 1065/1 zahrada, vše v k.ú. a obci Šternberk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Šternberkem jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šternberk a jeho část o výměře cca 164 m² bude dotčena investiční akcí „II/445 Šternberk – chodníky ul. Jesenická, SO 111 – chodník trasa A“, jejímž investorem je město Šternberk. Předmětná část pozemku bude zastavěna chodníkem.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala v zastoupení investora města Šternberka společnost Cetr CZ s.r.o.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2023:

Dne 19. 7. 2023 nám Správa silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) dopisem ze dne 14. 7. 2023, č. j. SSOK-CE 17544/2023 postoupila žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku k. ú. Šternberk.

V příloze Vám postupujeme žádost společnosti CETR CZ s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Šternberk. SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku parc. č. 3970 o výměře cca 164 m² v k. ú. Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Šternberk. Předmětná část pozemku bude zastavěna stavbou chodníku ve vlastnictví města Šternberk v rámci stavby „II/445 Šternberk – chodníky ul. Jesenická, SO 111 – chodník trasa A“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 3970 ost. pl. o výměře cca 164 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/445 Šternberk – chodníky ul. Jesenická, SO 111 – chodník trasa A“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dolní Lipová a v k.ú. Horní Lipová,

obec Lipová – lázně mezi obcí Lipová – lázně a Olomouckým krajem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k bezúplatnému nabytí pozemků v k.ú. Dolní Lipová a v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová - lázně, zastavěných silnicí II/450, z vlastnictví obce Lipová - lázně do vlastnictví kraje.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Lipová - lázně do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP svým usnesením ze dne 23. 5. 2023 navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1530/15 ost. pl. o výměře 27 m² a parc. č. 1530/16 ost. pl. o výměře 19 m², oba v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně a pozemků parc. č. 636/3 ost. pl. o výměře 255 m², parc. č. 1728 ost. pl. o výměře 128 m², parc. č. 2073 ost. pl. o výměře 106 m² a parc. č. 2091 ost. pl. o výměře 57 m², vše v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová-lázně, vše z vlastnictví obce Lipová-lázně, IČO: 00302929, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Lipová-lázně o vyjádření k výše uvedenému návrhu.

Vyjádření obce Lipová – lázně ze dne 30. 5. 2023:

Obec Lipová – lázně, Lipová – lázně 396, 790 61 Lipová – lázně, IČO: 00302929 obdržela Vaši žádost o vyjádření k návrhu na bezúplatný převod pozemků, které jsou částečně či zcela zastavěny krajskými komunikacemi č. II/369 a III/3692 v katastrálním území Dolní Lipová a v katastrálním území Horní Lipová.

K výše uvedenému Vám sdělujeme, že Vám v tuto chvíli můžeme předložit pouze předběžný návrh, jakýkoliv závazný návrh by bylo nutno posoudit a projednat v orgánech obce.

Nicméně předběžně lze konstatovat, že se nám jeví jako vhodnější varianta provedení směny některých Vámi uvedených pozemků, a to za části pozemků, které jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví Obce Lipová-lázně.

Rozsah navržené směny je následující:

Z majetku Olomouckého kraje by do majetku Obce Lipová-lázně přešly následující pozemky:

v katastrální území Dolní Lipová:

- parc. č. 969/44 – část o výměře cca 150 m² pod chodníkem před domy č.p. 199; 200; 578 a 416
- parc. č. 969/44 – část o výměře cca 150 m² pod zpevněnou plochou před domy č.p. 186 a 549
- parc. č. 969/44 – část o výměře cca 100 m² pod chodníkem před domy č.p. 172; 299; 304 a 365

- parc. č. 1190/1 – část o výměře cca 350 m² pod chodníkem v úseku od křižovatky silnice III/45319 a místní komunikace

- parc. č. 1180 po železniční přejezd u domu č.p. 345

- parc. č. 1256/4 – část o výměře cca 330 m² pod chodníkem v úseku od železničního přejezdu u domu č.p. 345 po dům č.p. 126

Z majetku Obce Lipová-lázně by do majetku Olomouckého kraje přešly následující pozemky:

v katastrální území Dolní Lipová:

- parc. č. 969/32 – část o výměře cca 240 m² (část pod silnicí II/369)

- parc. č. 1266/2 o výměře 7 m² (pod silnicí III/45319)

- parc. č. 1530/15 o výměře 27 m² (část pod silnicí II/369)

- parc. č. 1530/16 o výměře 19 m² (část pod silnicí II/369)

v katastrální území Horní Lipová:

- parc. č. 1884 o výměře 92 m² (část pod silnicí III/3692)

- parc. č. 1728 o výměře 128 m² (u silnice II/369)

- parc. č. 2073 o výměře cca 106 m² (část pod silnicí III/3692)

- parc. č. 2091 o výměře 57 m² (u silnice II/369).

U částí pozemků jsou výměry uvedeny jako přibližné, přesné výměry by byly známy samozřejmě až na základě zpracovaných geometrických plánů řešících oddělení pozemků. Případný rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků, který by byl v neprospěch naší obce, bychom samozřejmě uhradily.

Dále uvádíme, že pozemek parc. č. 636/3 v katastrálním území Horní Lipová by si naše obec určitě ráda ponechala ve svém vlastnictví, na jeho podstatné části se totiž nachází odstavná plocha.

Pozemky parc. č. 1728 a 2091 v katastrálním území Horní Lipová nejsou zastavěny silnicí II/369, nicméně se nacházejí v její bezprostřední blízkosti, tudíž jsou zařazeny do návrhu na směnu.

Po projednání námi předloženého návrhu v příslušných orgánech Olomouckého kraje prosíme o zaslání Vašeho stanoviska.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 7. 2023:

Dne 19. 7. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 14. 7. 2023, č. j. SSOK-CE 17543/2023 k vyjádření obce Lipová-lázně o převod pozemků v k. ú. Dolní Lipová a Horní Lipová.

SSOK souhlasí s návrhem vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných krajskými silnicemi a stavbami chodníků či odstavnou plochou ve vlastnictví obce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 969/44 ost. pl. o celkové výměře cca 250 m², část pozemku parc. č. 969/44 ost. pl. (před budovou č.p. 186 – rozsah bude upřesněn až při geodetickém zaměření), část pozemku parc. č. 1190/1 ost. pl. o výměře cca 350 m² a parc. č. 1256/4 ost. pl. o výměře cca 330 m², vše v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová – lázně, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Lipová-lázně, IČO: 00302929. Nabyvatel

uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 969/32 ost. pl. o výměře cca 240 m², pozemků parc. č. 1266/2 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1530/15 ost. pl. o výměře 27 m² a parc. č. 1530/16 ost. pl. o výměře 19 m², vše v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně, a dále pozemků, parc. č. 1728 ost. pl. o výměře 128 m², parc. č. 1884 ost. pl. o výměře 92 m², parc. č. 2073 ost. pl. o výměře 106 m² a parc. č. 2091 ost. pl. o výměře 57 m², vše v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová-lázně, vše z vlastnictví obce Lipová-lázně, IČO: 00302929, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat obec Lipová-lázně o přijatých usnesení K – MP a požádá obec o zajištění geometrických plánů na rozdělení pozemků, které se mají stát předmětem převodu z vlastnictví kraje do vlastnictví obce. Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku parc. č. 969/32 ost. pl. v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová – lázně.

4. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Bystrovany mezi obcí Bystrovany a Olomouckým krajem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k majetkoprávnímu vypořádání okružní křižovatky v k.ú. a obci Bystrovany.

Část předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o výměře cca 202 m² tvoří středový ostrůvek okružní křižovatky silnice III/4436 a je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebná.

Části předmětných pozemků ve vlastnictví obce Bystrovany o celkové výměře cca 682 m² jsou zastavěny jízdním pásem a směrovacími ostrůvky okružní křižovatky a jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebné.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 4. 2023:

Dne 21. 4. 2023 jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 19. 4. 2023 o majetkoprávní vypořádání částí pozemků okružní křižovatky v k. ú. Bystrovany.

1. z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Bystrovany část pozemku parc. č. 597/1 ost. plocha silnice o výměře cca 202 m² v k. ú. Bystrovany (středový ostrov okružní křižovatky silnice III/4436 – pro činnost SSOK nepotřebný)

2. z vlastnictví obce Bystrovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK:

a) část pozemku parc. č. 597/8 ost. plocha ost. komunikace o výměře cca 336 m²,

b) část pozemku parc. č. 605/1 ost. plocha jiná plocha o výměře cca 345 m²,

oba v k. ú. Bystrovany (okružní jízdní pás, směrovací ostrůvky – pro činnost SSOK potřebné).

Návrh geometrického plánu na oddělení pozemků zajistí SSOK, SÚ Olomouc.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Bystrovany s návrhem na majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 597/1 ost. pl. o výměře cca 202 m² v k.ú. a obci Bystrovany, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bystrovany, IČO: 48770078. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 597/8 ost. pl. o výměře cca 336 m² a parc. č. 605/1 ost. pl. o výměře cca 345 m², oba v k.ú. a obci Bystrovany, oba z vlastnictví obce Bystrovany, IČO: 48770078, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje k projednání po obdržení geometrického plánu na rozdělení předmětných nemovitostí.

5. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov mezi městem Štěpánovem a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Štěpánova a Olomouckého kraje byly dotčeny investiční akcí města, v rámci které byly vybudovány nové chodníky, parkovací zálivy a autobusové zastávky v místní části Moravská Huzová.

Části předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 267 m² jsou zastavěny místními komunikacemi.

Část předmětného pozemku ve vlastnictví města Štěpánova o výměře 64 m² je zastavěna silnicí III/4476.

O majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí požádalo město Štěpánov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2023:

Dne 30. 6. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 6. 2023, č. j. SSOK-CE 12759/2023 k žádosti města Štěpánova o převod pozemků v k. ú. Moravská Huzová.

SSOK souhlasí s převodem pozemků dle geometrického plánu č. 370-1/2023:

- parc. č. 915/10 ost. plocha silnice o výměře 64 m² v k. ú. Moravská Huzová, z vlastnictví města Štěpánov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (III/4476)
- parc. č. 928/2 ost. plocha ost. komunikace o výměře 115 m²
- parc. č. 928/3 ost. plocha ost. komunikace o výměře 37 m²
- parc. č. 928/4 ost. plocha ost. komunikace o výměře 75 m²
- parc. č. 928/5 ost. plocha ost. komunikace o výměře 40 m²

vše v k. ú. Moravská Huzová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Štěpánov.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost

projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 928 ost. pl. o celkové výměře 267 m², dle geometrického plánu č. 370-1/2023 pozemky parc. č. 928/2 ost. pl. o výměře 115 m², parc. č. 928/3 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 928/4 ost. pl. o výměře 75 m² a parc. č. 928/5 ost. pl. o výměře 40 m², v k.ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Štěpánova, IČO: 00299511. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 915/1 ost. pl. o výměře 64 m², dle geometrického plánu č. 370-1/2023 pozemek parc. č. 915/10 ost. pl. o výměře 64 m², v k.ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov, z vlastnictví města Štěpánova, IČO: 00299511, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk, obec Šumperk mezi městem Šumperkem a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk a jejich části o celkové výměře 413 m² byly dotčeny stavbou chodníku a parkovací plochy.

O bezúplatný převod částí předmětných pozemků požádalo na základě zpracovaných geometrických plánů město Šumperk jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2023:

Dne 30. 6. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 6. 2023, č. j. SSOK-CE 13777/2023.

Na základě Vaší žádosti (e-mail ze dne 5. 6. 2023) SSOK sděluje, že souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 876/1 v k. ú. Dolní Temenice a částí pozemku parc. č. 2157/1 v k. ú. Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Šumperk.

Jedná se o část pozemku p. č. 876/1 dle geometrického plánu č. 1135-150/2022 nově označenou jako pozemek parc. č. 876/6 ost. plocha ost. komunikace o výměře 50 m² v k. ú. Dolní Temenice, dále o části pozemku parc. č. 2157/1, dle geometrického plánu č. 7506-149/2022 označené jako díl „a“ o výměře 5 m², díl „b“ o výměře 4 m² a pozemek parc. č. 2157/11 ost. plocha ost. komunikace o výměře 354 m², vše v k. ú. Šumperk.

Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník a parkovací plochy) ve vlastnictví města Šumperk.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území města Šumperk nachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Šumperk a Olomouckým krajem. Jedná se o pozemek parc. č. 2115/2 v k. ú. Šumperk, na němž se nachází stavba silnice II/446 a pozemek parc. č. 2095/14 v k. ú. Šumperk, jenž je dotčený stavbou silnice III/3703.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na základě stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Šumperk o bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Šumperk o celkové výměře 415 m², zastavěných krajskými silnicemi č. II/446 a č. III/3703.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 876/1 ost. pl. o výměře 50 m², dle geometrického plánu č. 1135-150/2022 ze dne 15. 12. 2022 pozemek parc. č. 876/6 ost. pl. o výměře 50 m², v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk, a části pozemku parc. č. 2157/1 ost. pl. o celkové výměře 363 m², dle geometrického plánu č. 7506-149/2022 ze dne 2. 1. 2023 pozemek parc. č. 2157/1 díl „a“ o výměře 5 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1992/2 o celkové výměře 556 m², parc. č. 2157/1 díl „b“ o výměře 4 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2157/2 o celkové výměře 24 m², a pozemek parc. č. 2157/11 o výměře 354 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m² a parc. č. 2115/2 ost. pl. o výměře 186 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Majetkoprávní vypořádání stavby „Okružní křižovatka silnice II/444, III/4441 a III/4446, Mohelnice“, katastrální území Mohelnice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Okružní křižovatka silnice II/444, III/4441 a III/4446, Mohelnice“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 3134-90/2021, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví města Mohelnice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Mohelnice, a jsou zastavěny krajskými silnicemi a mostním objektem. Jedná se celkem o 1 455 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, cyklostezka a zeleň. Jedná se celkem o 3 439 m².

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje,

příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Okružní křižovatka silnice II/444, III/4441 a III/4446, Mohelnice“.

Město Mohelnice souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2977/121 ostatní plocha o výměře 1001 m², parc. č. 2977/311 ostatní plocha o výměře 148 m², parc. č. 2977/312 ostatní plocha o výměře 58 m², parc. č. 2977/317 ostatní plocha o výměře 6 m², parc. č. 2977/318 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 2977/320 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 2977/323 ostatní plocha o výměře 59 m², parc. č. 2977/324 ostatní plocha o výměře 34 m², parc. č. 2977/325 ostatní plocha o výměře 83 m², parc. č. 3013/21 ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. 3013/20 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 3013/16 ostatní plocha o výměře 16 m², parc. č. 3013/17 ostatní plocha o výměře 16 m², parc. č. 3013/18 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 3013/19 ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. 2981/12 ostatní plocha o výměře 1 073 m², parc. č. 2981/4 ostatní plocha o výměře 231 m², parc. č. 2981/13 ostatní plocha o výměře 384 m², parc. č. 2981/17 ostatní plocha o výměře 37 m², parc. č. 3018/157 ostatní plocha o výměře 51 m², parc. č. 3018/158 ostatní plocha o výměře 21 m², parc. č. 2969/4 ostatní plocha o výměře 130 m², parc. č. 2969/5 ostatní plocha o výměře 25 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhnou Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2977/79 ostatní plocha o výměře 606 m², parc. č. 2977/319 ostatní plocha o výměře 16 m², parc. č. 2977/321 ostatní plocha o výměře 19 m², parc. č. 2520/85 ostatní plocha o výměře 62 m², parc. č. 2520/91 ostatní plocha o výměře 162 m², parc. č. 2520/228 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 2520/230 ostatní plocha o výměře 36 m², parc. č. 2498/10 ostatní plocha o výměře 178 m², parc. č. 2558/5 ostatní plocha o výměře 3 m², parc. č. 2967/3 ostatní plocha o výměře 41 m², parc. č. 3001/65 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 3001/66 ostatní plocha o výměře 102 m² a parc. č. 2520/89 ostatní plocha o výměře 189 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/43724 Dřevohostice průtah“, katastrální území Dřevohostice.
--

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/43724 Dřevohostice průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví městyse Dřevohostice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Dřevohostice a jsou zastavěny krajskou silnicí III/43724. Jedná se o 1 111 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse

Dřevohostice. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky, sjezdy a zeleň. Jedná se o 888 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 5. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/43724 Dřevohostice průtah“, které jsou zastavěny silnicí, chodníky, sjezdy a zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Městys Dřevohostice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1408/1 ostatní plocha o celkové výměře 874 m² a části pozemku parc. č. 1408/2 ostatní plocha o výměře 14 m², dle geometrického plánu č. 740-532/2022 ze dne 8. 3. 2023 pozemky parc. č. 1408/4 ostatní plocha o výměře 329 m², parc. č. 1408/5 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 1408/7 ostatní plocha o výměře 120 m², parc. č. 1408/8 ostatní plocha o výměře 26 m², parc. č. 1408/9 ostatní plocha o výměře 119 m², parc. č. 1408/10 ostatní plocha o výměře 10 m², parc. č. 1408/11 ostatní plocha o výměře 76 m², parc. č. 1408/12 ostatní plocha o výměře 38 m², parc. č. 1408/13 ostatní plocha o výměře 22 m², parc. č. 1408/14 ostatní plocha o výměře 100 m², parc. č. 1408/15 ostatní plocha o výměře 3 m², parc. č. 1408/16 ostatní plocha o výměře 17 m² a parc. č. 1408/17 ostatní plocha o výměře 14 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Dřevohostice, IČO: 00301213. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 222 ostatní plocha o výměře 10 m², parc. č. 246 ostatní plocha o výměře 2 m² a parc. č. 1409 ostatní plocha o výměře 1 099 m², dle geometrického plánu č. 740-532/2022 ze dne 8. 3. 2023 pozemky parc. č. 222/2 ostatní plocha o výměře 10 m², parc. č. 1408/6 ostatní plocha o výměře 2 m² a parc. č. 1409/2 ostatní plocha o výměře 1 099 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví městyse Dřevohostice, IČO: 00301213, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/43321 Hruška - Tvorovice“, katastrální území Hruška.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/43321 Hruška - Tvorovice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu částí pozemku v k.ú. a obci Hruška z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hruška. Na předmětných částech pozemku se nachází zeleň. Jedná se celkem o 373 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/43321 Hruška - Tvorovice“, které jsou zastavěny silnicí, sjezdy, chodníky a pásy zeleně. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Hruška s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2125 ostatní plocha o celkové výměře 373 m², dle geometrického plánu č. 243-37/2020 ze dne 10. 2. 2021 pozemky parc. č. 2125/2 ostatní plocha o výměře 188 m² a parc. č. 2125/3 ostatní plocha o výměře 185 m², oba v k.ú. a obci Hruška z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hruška, IČO: 47919779. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37771, III/37762 Seloutky - průtah“, katastrální území Seloutky.
--

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37771, III/37762 Seloutky - průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Seloutky. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Seloutky a jsou zastavěny krajskou silnicí III/37762. Jedná se o 161 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Seloutky z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Seloutky. Na předmětných částech pozemků se nachází napojení na místní komunikaci, chodníky, sjezdy a zeleň. Jedná se o 2 309 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 9. 2022:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37771, III/37762 Seloutky - průtah“, které jsou zastavěny silnicí, sjezdy, napojením na místní komunikaci, chodníky a zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Seloutky s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 282/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 863 m² a části pozemku parc. č. 390 ostatní plocha o celkové výměře 446 m², dle geometrického plánu č. 479-146/2021 ze dne 13. 4. 2022 pozemky parc. č. 282/5 ostatní plocha o výměře 104 m², parc. č. 282/6 ostatní plocha o výměře 132 m², parc. č. 282/7 ostatní plocha o výměře 285 m², parc. č. 282/8 ostatní plocha o výměře 848 m², parc. č. 282/9 ostatní plocha o výměře 322 m², parc. č. 282/10 ostatní plocha o výměře 172 m², parc. č. 390/2 ostatní plocha o výměře 247 m² a parc. č. 390/3 ostatní plocha o výměře 199 m², vše v k.ú. a obci Seloutky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Seloutky, IČO: 00488551. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva

a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 8/1 ostatní plocha o výměře 131 m², parc. č. 61 ostatní plocha o výměře 8 m², parc. č. 124 ostatní plocha o výměře 1 m² a parc. č. 206/1 ostatní plocha o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 479-146/2021 ze dne 13. 4. 2022 pozemky parc. č. 8/19 ostatní plocha o výměře 131 m², parc. č. 61/2 ostatní plocha o výměře 8 m², parc. č. 124/2 ostatní plocha o výměře 1 m² a parc. č. 206/9 ostatní plocha o výměře 21 m², vše v k.ú. a obci Seloutky z vlastnictví obce Seloutky, IČO: 00488551, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Majetkoprávní vypořádání stavby „Obec Slatinky – chodník a venkovní osvětlení podél silnice III/44924“, katastrální území Slatinky.
--

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Obec Slatinky – chodník a venkovní S003.1 osvětlení podél silnice III/44924“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Slatinky. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Slatinky a jsou zastavěny krajskou silnicí III/44924. Jedná se o 110 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Slatinky z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Slatinky. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky, cyklostezka a zeleň. Jedná se o 663 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 5. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Obec Slatinky – chodník a venkovní S003.1 osvětlení podél silnice III/44924“, které jsou zastavěny silnicí, chodníky, cyklostezkou a zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Slatinky s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1666/1 ostatní plocha o celkové výměře 242 m² a části pozemku parc. č. 1666/2 ostatní plocha o celkové výměře 421 m², dle geometrického plánu č. 436-26/2022 ze dne 20. 1. 2023 pozemky parc. č. 1666/3 ostatní plocha o výměře 102 m², parc. č. 1666/4 ostatní plocha o výměře 140 m², parc. č. 1666/5 ostatní plocha o výměře 410 m² a parc. č. 1666/6 ostatní plocha o výměře 11 m², vše v k.ú. a obci Slatinky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Slatinky, IČO: 00288764. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí

pozemků parc. č. 72/3 zahrada o výměře 68 m², parc. č. 1072/1 ovocný sad o výměře 29 m² a parc. č. 1440/3 ostatní plocha o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 436-26/2022 ze dne 20. 1. 2023 pozemky parc. č. 72/7 ostatní plocha o výměře 68 m², parc. č. 1072/5 ostatní plocha o výměře 29 m² a parc. č. 1440/30 ostatní plocha o výměře 13 m², vše v k.ú. a obci Slatinky z vlastnictví obce Slatinky, IČO: 00288764, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „III/03551 Olomouc – most ev. č. 03551-2“ v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a je dotčen stavbou „III/03551 Olomouc – most ev. č. 03551-2“. Na předmětném pozemku se nachází upravené koryto řeky. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním investiční akce a zasílá seznam pozemků, kterých se má dotknout. Seznam navazuje na jednání investora stavby s vlastníky všech dotčených nemovitostí, která probíhala po dokončení stavby.

Cena zjištěná – obvyklá pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 6370-14/2023, vypracovaného soudním znalcem Ing. Přemyslem Klasem dne 16. 5. 2023, činí 85 370 Kč, tj. 213,43 Kč/m².

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 19. 6. 2023:

Převod není v tomto případě předmětem DPH, protože Olomoucký kraj při prodeji majetku dříve svěřeného do hospodaření příspěvkové organizace nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 939/36 vodní pl. o výměře 400 m² v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, za kupní cenu ve výši 85 370 Kč a za podmínek stanovených Povodím Moravy, s.p. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Odprodej části pozemku v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice a jeho část o výměře 2 m² bezprostředně navazuje na nemovitosti ve společném jmění manželů XXX. O odkoupení části předmětného pozemku manželům XXX požádala na základě plné moci a

zpracovaného geometrického plánu XXX.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2019:

Dne 10. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 17721/2023 k žádosti XXX o odkoupení pozemku v k.ú. Luděrov.

SSOK souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 689/26 ost. plocha o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 parc. č. 689/16 ost. plocha díl „a“ o výměře 2 m² z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek není zastavěn krajskou komunikací, jedná se o travnatou plochu před domem pana XXX.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m², v k. ú. Luděrov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností objedná zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku a zajistí stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

14. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Medlov u Uničova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Medlov.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Medlov u Uničova, obec Medlov a jejich části jsou zastavěny místní komunikací.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Medlov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Medlov u Uničova, obec Medlov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Medlov. Na částech pozemků se nachází místní komunikace, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Medlov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Medlov.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části

pozemků parc. č. 116 ost. pl. o celkové výměře 629 m² a parc. č. 3537 ost. pl. o výměře 256 m², dle geometrického plánu č. 710-81/2021 ze dne 7. 3. 2023 pozemky parc. č. 116/2 o výměře 22 m², parc. č. 116/3 o výměře 155 m², parc. č. 116/4 o výměře 37 m², parc. č. 116/5 o výměře 172 m², parc. č. 116/6 o výměře 243 m² a parc. č. 3537/2 o výměře 256 m², vše v k.ú. Medlov u Uničova, obec Medlov a dále části pozemků parc. č. 914 ost. pl. o celkové výměře 727 m², parc. č. 982 ost. pl. o výměře 64 m², parc. č. 1024 ost. pl. o výměře 353 m² a parc. č. 3936 ost. pl. o celkové výměře 150 m², dle geometrického plánu č. 711-82/2021 ze dne 23. 2. 2023 pozemky parc. č. 914/5 o výměře 256 m², parc. č. 914/6 o výměře 471 m², parc. č. 982/2 o výměře 64 m², parc. č. 1024/5 o výměře 353 m², parc. č. 3936/4 o výměře 39 m² a parc. č. 3936/5 o výměře 111 m², vše v k.ú. Medlov u Uničova, obec Medlov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Medlov, IČO: 575666. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy Šternberk, Olomoucká 76, do vlastnictví města Šternberk.

Předmětný pozemek v hospodaření Základní školy Šternberk, Olomoucká 76 se nachází v k.ú. a obci Šternberk a jeho část byla dotčena investiční akcí města „Chodník včetně přechodů podél II/444 ve Šternberku“.

Žádost o bezúplatný převod podalo město Šternberk.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 5. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti města Šternberk o bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy Šternberk, Olomoucká 76, do vlastnictví města Šternberk.

Základní škola Šternberk, Olomoucká 76 s převodem části pozemku souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2156/3 ost. pl. o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 5183-47/2023 ze dne 24. 7. 2023 pozemek parc. č. 2156/15 o výměře 3 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy Šternberk, Olomoucká 76, do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mořice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Mořice a jejich části jsou zastavěny zelení, zelení za obrubou, napojením místní komunikace, chodníky, sjezdy a podélným stáním.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Mořice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 7. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mořice. Na částech pozemků se nachází zeleň, zeleň za obrubou, napojení místní komunikace, chodníky, sjezdy a podélné stání, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Mořice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Mořice.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 620 ost. pl. o výměře 41 m² a parc. č. 2520 ost. pl. o výměře 265 m² v k.ú. a obci Mořice, dále části pozemků parc. č. 50/1 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 621 ost. pl. o celkové výměře 223 m², parc. č. 2518 ost. pl. o výměře 56 m² a parc. č. 2519 ost. pl. o výměře 95 m², vše dle geometrického plánu č. 430-539/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemek parc. č. 50/1 díl „e“ o výměře 7 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 559/2 o celkové výměře 24 m², pozemek parc. č. 621 díl „d“ o výměře 7 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 557 o celkové výměře 767 m², díl „b“ o výměře 146 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 558 o celkové výměře 640 m², a díl „c“ o výměře 70 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2519 o celkové výměře 95 m², parc. č. 2518 o výměře 56 m² a parc. č. 2519 o výměře 95 m², vše v k.ú. a obci Mořice, dále části pozemku parc. č. 413 ost. pl. o celkové výměře 998 m², dle geometrického plánu č. 431-540/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemky parc. č. 413/2 o výměře 579 m² a parc. č. 413/3 o výměře 419 m² v k.ú. a obci Mořice, a dále části pozemku parc. č. 215/1 ost. pl. o celkové výměře 289 m², dle geometrického plánu č. 432-541/2023 ze dne 13. 4. 2023 pozemky parc. č. 215/4 o výměře 65 m², parc. č. 215/5 o výměře 125 m² a parc. č. 215/6 o výměře 99 m², vše v k.ú. a obci Mořice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mořice, IČO: 00288462. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

17. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Květín, obec Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Květín, obec Mohelnice. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Nemovitosti o celkové výměře 1 333 m², které budou převedeny do vlastnictví města Mohelnice, jsou zastavěny chodníky.

Nemovitost o výměře 19 m², která bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, je zastavěna krajskou silnicí III/31522.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Květín, obec Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 811/3 ost. pl. o výměře 177 m², parc. č. 811/4 ost. pl. o výměře 52 m², parc. č. 811/5 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 832/4 ost. pl. o výměře 742 m², parc. č. 832/5 ost. pl. o výměře 170 m², parc. č. 832/6 ost. pl. o výměře 27 m² a parc. č. 832/7 ost. pl. o výměře 152 m², vše v k.ú. Květín, obec Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 503/20 ost. pl. o výměře 19 m² v k.ú. Květín, obec Mohelnice z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Tupec mezi Olomouckým krajem a obcí Veselíčko.

Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Tupec a v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Veselíčko.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Tupec, obec Veselíčko a v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko a jejich části o celkové výměře cca 951 m² budou dotčeny jak stavbou chodníku v k.ú. Tupec, tak rekonstrukcí již stávajících chodníků v k.ú. Tupec a v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

O majetkoprávní vypořádání požádala obec Veselíčko.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2023:

Dne 1. 6. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále „SSOK“) k žádosti obce Veselíčko o převody pozemků v k.ú. Tupec a v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 405/4 ost. pl. o výměře cca 208 m² v k.ú. Tupec, obec Veselíčko, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Veselíčko za předpokladu, že v žádném případě stavbou budoucího chodníku nedojde k zúžení krajské silnice III/43610.

Dále SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 405/1 ost. pl. o výměře cca 335 m² v k.ú. Tupec, obec Veselíčko a parc. č. 1326/1 ost. pl. o výměře cca 408 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Veselíčko. Části pozemků jsou zastavěny chodníky. Po realizaci stavby – rekonstrukce chodníků v k.ú. Tupec a v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou nechá obec vyhotovit geometrické plány, kde bude stanovena přesná výměra částí pozemků, které jsou zastavěny chodníky. Tyto geometrické

plány budou sloužit k majetkoprávnímu vypořádání mezi Olomouckým krajem a obcí Veselíčko.

Na území obce Veselíčko se nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Veselíčko.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 405/4 ost. pl. o výměře cca 208 m² v k.ú. Tupec, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198, za předpokladu, že stavbou budoucího chodníku nedojde k zúžení krajské silnice III/43610. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 405/1 ost. pl. o výměře cca 335 m² v k.ú. Tupec, obec Veselíčko a části pozemku parc. č. 1326/1 ost. pl. o výměře cca 408 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá obec Veselíčko o zajištění geometrických plánů na rekonstrukci chodníků v k.ú. Tupec a v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

19. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8 (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m².

Dle vyjádření ředitele školy předmětné pozemky v budoucnu nevyužijí, tudíž nejsou pro činnost školy potřebné.

Žádost o odkoupení předmětných pozemků zaslala společnost STS Přerov, a.s. Společnost je vlastníkem sousední nemovitosti. Předmětné pozemky by využila k dalšímu rozvoji a rozšíření společnosti.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Přerov dle znaleckého posudku č. 1131/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2022 činí 552 050 Kč, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 1 026 730 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti STS Přerov, a.s. o odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 11. 2022:

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 5. 12. 2022 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, za kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 12. 2022 do 13. 1. 2023.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři žádosti o odprodej, a to:

1. od společnosti IMN Leas s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, provozuje servis osobních vozidel. V současné době podniká v pronajatých prostorách v Přerově. Z důvodu stoupající poptávky po servisních pracích plánují společnost rozšířit a hledají vhodný pozemek k vybudování vlastní haly včetně zázemí jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. V budoucnu by navázali kontakt se školou a umožnili tak studentům vykonávat praxi v jejich provozovně a případně by jim nabídli i pracovní pozici.

2. od pana XXX

Pan XXX, dle svého vyjádření, provozuje autodopravu a hledá vhodný pozemek k parkování vozidel a k jejich opravě.

3. od společnosti IMN Autoservis s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, by předmětné pozemky využila k provozování autobazaru s menším autoservisem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:

Vzhledem k tomu, že jsme v průběhu zveřejnění obdrželi další tři nabídky na odprodej předmětných nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření školy, a vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj je při nakládání s majetkem povinen vždy postupovat s péčí řádného hospodáře, navrhujeme předložit orgánům Olomouckého kraje nový materiál ve věci přijetí záměru na odprodej předmětných nemovitostí formou tzv. obálkové metody, kdy výběr kupujícího proběhne na základě porovnání cenových nabídek zájemců o koupi nemovitostí.

K pozemku parc. č. 7143 ost. pl. je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro statutární město Přerov, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zák.). Požádali jsme statutární město Přerov o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva. Dle vyjádření statutární město nevyužije předkupní právo k pozemku parc. č. 7143 v k.ú. Přerov.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 30. 1. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel 3 cenové nabídky, a to:

1. od společnosti STS Přerov, a.s., která nabízí kupní cenu ve výši 1 055 000 Kč
2. od společnosti STS Distribuce s.r.o., která následně dopisem ze dne 26. 4. 2023 cenovou nabídku stáhla.
3. od paní XXX, která nabízí kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč.

Žádné námitky ani připomínky k uvedenému záměru Olomoucký kraj neobdržel.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/16/2023, bod 1.2., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odprodej pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/16/2023, bod 2.1., ze dne 19. 6. 2023 nevyhovělo žádosti společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, o odkoupení pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, z důvodu odprodeje předmětných nemovitostí jinému zájemci s vyšší cenovou nabídkou.

Odbor majetkový, právní a správních činností písemně informoval jak společnost STS Přerov, a.s., tak XXX o výsledcích jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje. Paní XXX následně svým dopisem ze dne 2. 7. 2023 od své nabídky odstoupila.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/16/2023, bod 1.2., ze dne 19. 6. 2023 ve věci odprodeje pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč, z důvodu nezájmu XXX o uzavření kupní smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP žádá odbor školství a mládeže o sdělení komplexní informace o koncepci aktuálního a budoucího využití veškerých nemovitostí v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8; a současně o efektivitě stávajícího využití předmětných nemovitostí. K – MP dále žádá odbor majetkový, právní a správních činností o prověření možnosti případného využití předmětných nemovitostí pro transformaci pobytových sociálních služeb.

Po obdržení požadovaných informací bude záležitost případného záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné pozemky předložena K – MP k opětovnému projednání.

II. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc. Na části tohoto pozemku Ministerstvo obrany ČR vybudovalo stavbu vodovodního řadu – Gorazdovo náměstí a ulice Pasteurova. V současné době se řeší převod této stavby do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Statutární město Olomouc jako budoucí vlastník vodovodního řadu žádá o zřízení služebnosti umístění a provozování vodovodního řadu v rozsahu dle geometrického plánu. Věcné břemeno by mělo být zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2023:

Dne 2. 5. 2023 jsme obdrželi souhlasné stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 20. 4. 2023 č. j. SSOK-CE 7372/2023 se zřízením věcného břemene.

Na základě dopisu č.j. KUOK 37485/2023/JV ze dne 28. 3. 2023 SSOK souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístění vodovodního řadu na pozemku parc. č. 72/1 v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc v rozsahu dle geometrického plánu č. 449-64/2021. Smlouva bude uzavřena mezi Olomouckým krajem jako povinným a statutárním městem Olomouc jako oprávněným.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 72/1 ost. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 449-64/2021 ze dne 28.6.2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Statutární město Olomouc uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků v k.ú. a obci Brodek u Přerova, k.ú. a obci Citov, k.ú. a obci Dub nad Moravou a k.ú. Lipová u Přerova, obec Lipová mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako povinným z věcného břemene.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. byly dotčeny stavbou „Silnice II/150 Dub nad Moravou – hranice krajů OL/ZL stavba 1 – Dub nad Moravou – Přerov“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem byl Olomoucký kraj. Jedná se o stavební úpravy stávajících mostních objektů ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Stavba byla ukončena a kolaudována.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/61/28/2007 ze dne 17. 5. 2007 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným s tím, že po dokončení stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním předmětné stavby formou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčené pozemky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 8. 2023:

Dne 10. 2. 2021 odbor majetkový, právní a správních činností přes opakované žádosti zaslané odboru investic obdržel stanovisko, že není nutné realizovat majetkoprávní vypořádání stavby.

Avšak dne 12. 10. 2022 Povodí Moravy, s.p. vyzvalo Olomoucký kraj k dořešení majetkoprávního vypořádání stavby na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 10. 7. 2007 mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným a Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným.

Na základě této výzvy odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor investic o vyjádření a o opětovné prověření záležitosti realizace stavby a jejího majetkoprávního vypořádání.

Dne 22. 5. 2023 odbor investic požádal odbor majetkový, právní a správních činností o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na částech dotčených pozemků dle nově vypracovaných geometrických plánů.

Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 11. 7. 2023:

Dne 11. 7. 2023 Povodí Moravy, s.p. zaslalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s tím, že požaduje úhradu za bezesmluvní užívání částí předmětných pozemků za dobu 3 let.

Dle zaslání návrhu smlouvy je výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovena v částce, která je zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, a to výnosovou metodou jako pětinásobek ročního užítku (ročního nájemného), vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Roční užitek je stanoven analogicky dle Cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p. na částku 17,10 Kč za 1 m² a rok.

Celková plocha záboru předmětných pozemků činí 531,10 m², a tedy celková částka za zřízení věcného břemene činí jednorázovou úhradu ve výši 45 409 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH.

Dále Povodí Moravy, s.p. požaduje náhradu za bezesmluvní užívání částí předmětných pozemků. Dle metodiky Povodí Moravy, s.p. je výše náhrady za užívání částí předmětných pozemků o celkové výměře 531,10 m² stanovena dle Cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p., ve výši 17,10 Kč za 1 m² plochy/rok, a to od data účinnosti této smlouvy 3 roky zpětně. Náhrada za užívání částí předmětných pozemků o celkové výměře 531,10 m² za tříleté období tedy činí 27 245,40 Kč.

Úhrada za zřízení věcného břemene a náhrada za užívání částí pozemků celkem ve výši 72 654,40 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1981 v k.ú. a obci Brodek u Přerova, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 553-511/2009 ze dne 15. 4. 2009, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby mostu ev. č. 150-080, k části pozemku parc. č. 556/1 v k.ú. a obci Citov, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 234-509/2009 ze dne 26. 6. 2009, k částem pozemků parc. č. 1700/9, parc. č. 1700/10, parc. č. 1714/4 a parc. č. 1714/12, vše v k. ú. a obci Dub nad Moravou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem číslo č. 1488-557/2023 ze dne 24. 4. 2023, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby mostu ev. č. 150-078, a k části pozemku parc. č. 525/1 v k.ú. Lipová u Přerova, obec Lipová, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 255-556/2023 ze dne 14. 4. 2023, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby mostu ev. č. 150-087, a dále spočívajícího v právu chůze, vjezdu a odjezdu motorových vozidel a mechanismů na předmětné pozemky za účelem provádění čištění, údržby a oprav staveb mostů vybudovaných v rámci stavby „Silnice II/150 Dub nad Moravou – hranice krajů OL/ZL stavba 1 – Dub nad Moravou – Přerov“. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, tj. po dobu životnosti staveb, za jednorázovou úhradu celkem ve výši 45 409 Kč. K hodnotě věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude úhrada částky ve výši 27 245,40 Kč za bezesmluvní užívání částí pozemků parc. č. 1981 o výměře 105,90 m² v k.ú. a obci Brodek u Přerova, parc. č. 556/1 o výměře 203,20 m², parc. č. 1700/9, parc. č. 1700/10, parc. č. 1714/4 a parc. č. 1714/12 o celkové výměře 25 m², vše v k. ú. a obci Dub nad Moravou, a parc. č. 525/1 o výměře 197 m² v k.ú. Lipová u Přerova, obec Lipová, vše ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Olomouckým krajem. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov“, a to k části pozemku v k.ú. Oplocany, obec Oplocany mezi společnostmi Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.

Olomoucký kraj jako investor pokračuje v majetkoprávním vypořádání pozemků, na kterých má být realizována stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov“ (dále jen „stavba“). Předmětná stavba není veřejně prospěšnou stavbou.

Stavba je rozdělena na dva úseky, které budou samostatnými stavbami. Úsek č. 1 se nachází na území města Tovačova, na ulicích Široká a Nádražní. Úsek č. 2 zahrnuje opravy silnice II/435 od Tovačova místní části Annín až po Polkovice. Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. V maximální míře je respektováno stávající směrové řešení. Silnice má pro Olomoucký kraj velký význam s ohledem na jižní směr na Tovačov a Kojetín.

V návaznosti na výše uvedené práce byla provedena přeložka stávajících sloupů a kabelů nadzemního telekomunikačního vedení. Stavebním objektem „VPIC_Tovačov_II_435 kř. II_367stavba č. 2“ (dále jen „přeložka“) byl dotčen mimo jiné pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Za účelem realizace této přeložky Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/54/31/2018 ze dne 26. 11. 2018 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 633/2 ost. pl. v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravách, údržbě nadzemního vedení sítě elektronických komunikací – telekomunikačních kabelů a sloupů na (v) předmětném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, opravováním, údržbou, úpravou, obnovou, výměnou, odstraňováním tohoto zařízení a překládky sítě elektronických komunikací v rámci stavby „II/435 kř. II/367 - Tovačov“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „VPIC_Tovačov_II_435 kř. II_367stavba č. 2“. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.

Vyjádření Správy silnice Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 7. 6. 2023:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 6. 2023:

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požádala o zřízení věcného břemene za jednorázovou částku ve výši 500 Kč, navýšenou o příslušnou sazbu DPH, a to i přesto, že investorem překládky inženýrských sítí je Olomoucký kraj. Jako důvod uvádí, že dle vnitřních norem společnosti se v obdobných případech zřizuje věcné břemeno úplatně za symbolickou částku.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 633/2 ost. pl. v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravách, údržbě nadzemního vedení sítě elektronických komunikací - telekomunikačních kabelů a sloupů na (v) předmětném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, opravováním, údržbou, úpravou, obnovou, výměnou, odstraňováním tohoto zařízení a překládky sítě elektronických komunikací v rámci stavby „II/435 kř. II/367 - Tovačov“, a to v rozsahu geometrického plánu č. 311-171/2022 ze dne 15. 11. 2022, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč, navýšenou o příslušnou sazbu DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.

4. Zřízení věcných břemen – služebností v rámci vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Olomouc-město mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

Povodí Moravy, s.p. byl investorem stavby „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, v rámci níž došlo mj. k dotčení pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje a statutárního města Olomouc.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/14/22/2023 ze dne 24. 4. 2023 schválilo vzájemný bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Olomouc-město a k.ú. Klášterní Hradisko mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

Nepotřebné části pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 327 m² jsou zastavěny chodníky, autobusovými zálivy a ostrůvky s přechodem pro chodce.

Části pozemků o celkové výměře 205 m² ve vlastnictví statutárního města Olomouc jsou zastavěny krajskými silnicemi č. II/448 a III/03551.

Statutární město Olomouc po zaslání návrhu darovací smlouvy ze strany Olomouckého kraje požádalo o zřízení věcných břemen – služebností spočívajících v právu uložení a provozování vodovodního řadu a kanalizačního sběrače a v právu umístění a provozování chodníků k některým převáděným pozemkům. Město podmiňuje vzájemný bezúplatný převod pozemků dotčených investiční akcí současným zřízením věcných břemen – služebností.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se zřízením věcných břemen – služebností k pozemkům, které má v rámci vypořádání investiční akce nabýt Olomoucký kraj do vlastnictví.

Statutární město Olomouc s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 90/78 ost. pl. o výměře 102 m², parc. č. 90/79 ost. pl. o výměře 50 m² a parc. č. 123/27 ost. pl. o výměře 23 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, spočívající v právu uložení a provozování vodovodního řadu a kanalizačního sběrače na (v) předmětných pozemcích mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 123/25 ost. pl. o výměře 2 m², v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, spočívající v právu uložení a provozování vodovodního řadu na (v) předmětném pozemku mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 90/78 ost. pl. o výměře 102 m² a parc. č. 123/25 ost. pl. o výměře 2 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, spočívající v právu umístění a provozování chodníku na předmětných pozemcích mezi Olomouckým

krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/570 Slatinice – Olomouc“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/570 Slatinice – Olomouc“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby byly realizovány stavební objekty „SO 201 – Most 570-006“.

Stavbou byly dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 31. 7. 2023:

Na základě investiční akce „II/570 Slatinice – Olomouc“ předkládáme v 6-ti vyhotoveních geometrický plán č. 1455-35/2022 ze dne 29. 6. 2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene a žádáme Vás o vypořádání stavby s Povodím Moravy, s.p.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 8. 2023:

Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dojde ke zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 1183/1, parc. č. 1188/1, parc. č. 1188/2 a parc. č. 1188/3, vše v katastrálním území Hněvotín, obec Hněvotín dle geometrického plánu č. 1455-35/2022 ze dne 29.6.2023 (vše „II/570 Slatinice – Olomouc“ – „SO 201 – Most ev. č. 570-006“).

Olomoucký kraj a Povodí Moravy, s.p. uzavřeli nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2019/00775/OMPSČ/DSM ze dne 25. 10. 2019. Předmětem této smlouvy je nájem pozemků a budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti umístění a provozování výše uvedených stavebních objektů.

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku, vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma dle geometrických plánů. Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty aktuálního obvyklého nájemného, tj. ve výši 17,10 Kč za 1 m² a rok pro k.ú. Hněvotín. Výše úplaty je stanovena jako roční užitek v Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemků v m² krát 5let. **Celková výše úplaty za zřízení služebnosti činí 17 766,90 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.** Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby.

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti budou sjednány podmínky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1183/1, parc. č. 1188/1, parc. č. 1188/2 a parc. č. 1188/3, vše v katastrálním území Hněvotín, v rozsahu dle geometrického plánu č.

1455-35/2022 ze dne 29. 6. 2023, spočívající v právu umístění a provozování stavebních objektů „SO 201 – Most ev. č. 570-006“, realizovaných v rámci stavby „II/570 Slatinice – Olomouc“ a v právu přístupu na předmětné pozemky za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže těchto objektů mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013 jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 17 766,90 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a Správou železnic, státní organizací.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 15. 2. 2018:

V rámci plánu realizace investic na rok 2018, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby žádáme o zajištění smluv nezbytných pro vydání územního a stavebního povolení.

Vyjádření odboru investic ze dne 18. 10. 2021:

Odbor investic souhlasí s uzavřením smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene - služebnosti v souvislosti s realizací přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Uvedené smlouvy jsou nutné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro tuto připravovanou stavbu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 8. 2023:

Stavba bude umístěna v zastavěném území města Přerov a vyžádá si realizaci přeložek inženýrských sítí. Z tohoto důvodu vyvstala nutnost uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na umístění inženýrských sítí mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými, vlastníky a správci sítí jako budoucími oprávněnými a Olomouckým krajem jako investorem. Smluvní strany s uzavřením smluv souhlasí.

Přeložkami inženýrských sítí budou dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví statutárního města Přerova. Na pozemcích města bude realizován mimo jiné stavební objekt „SO 677 – Přeložka sdělovacího vedení SŽDC (správa ČD-T)“.

Věcné břemeno se statutárním městem Přerov bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude před zahájením a v průběhu stavby financována z rozpočtu odboru investic. Úhrada za zřízení věcného břemene bude po stavbě financována z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, protože je investorem stavby, která nutnost přeložení inženýrských sítí vyvolala.

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou uvedeny v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1042/1 ost. pl., parc. č. 5050/1 ost. pl., parc. č. 5745/1 ost. pl., parc. č. 5746/1 ost. pl., parc. č. 5751 ost. pl. a parc. č. 5752 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích sdělovací vedení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním sdělovacího vedení vybudovaného v rámci stavby „SO 677 – Přeložka sdělovacího vedení SŽDC (správa ČD-T)“, realizované v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby přeložky inženýrských sítí. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej nemovitostí – chatků v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jedná o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvoří kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Podnět k odprodeji předmětných chatků zaslala příspěvková organizace.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 899-6/2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 9. 4. 2022, a to následovně:

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
------------	-------------	----------------------

Chata č.e. 280	281 820 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 281	272 270 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 290	269 780 Kč	1 033 000 Kč
Chata č.e. 291	286 100 Kč	1 040 000 Kč
Celkem	1 109 970 Kč	4 151 000 Kč

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po neuzpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Finanční prostředky získané prodejem žádá SSOK převést do investičního fondu SSOK.

S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkoprávní záležitosti.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 6. 2022:

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 040 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usneseními ze dne 20. 6. 2022 a ze dne 7. 11. 2022 schválila záměry Olomouckého kraje odprodat stavby:

- 1. Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr.**
- 2. Jedovnice č.e. 281, rod. rekr.**
- 3. Jedovnice č.e. 290, rod. rekr.**
- 4. Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr.**

v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 27. 6. 2022 do 25. 8. 2022, od 15. 11. 2022 do 16. 1. 2023, od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023 a od 3. 5. do 3. 7. 2023. K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2023:

V průběhu prvního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky, a to na odkoupení stavby č.e. 280 a stavby č.e. 291. Jelikož cenová nabídka na odkoupení stavby č.e. 280 nebyla v souladu se zveřejněným záměrem, Zastupitelstvo Olomouckého kraje žádosti zájemce svým usnesením ze dne 12. 12. 2022 nevyhovělo.

Cenová nabídka paní XXX byla v souladu se zveřejněným záměrem odprodat stavbu č. e. 291, a proto Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/21/2022, bod 1. 6., ze dne 12. 12. 2022 schválilo odprodej stavby Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice) v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 230 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Následně paní XXX z důvodu špatného technického stavu stavby od svého záměru odkoupit nemovitost za nabídnutou kupní cenu odstoupila.

V průběhu posledního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od pana XXX.

Pan XXX nabízí za stavbu č.e. 281 kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč.

Na základě výše uvedeného a pro případ, že cenová nabídka bude v souladu se zveřejněným záměrem Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit odprodej stavby pro rodinnou rekreaci – chatky č.e. 281 zájemci o odprodej za navrženou cenovou nabídku.

Dále odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci odprodeje stavby č.e. 291 do vlastnictví paní XXX z důvodu nezájmu žadatelky odkoupit předmětnou nemovitost.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje zajistit aktualizaci znaleckých posudků na ocenění staveb pro rodinnou rekreaci s tím, že následně budou K – MP předloženy návrhy na přijetí záměrů Olomouckého kraje odprodat stavby pro rodinnou rekreaci za minimální kupní cenu dle aktualizovaných znaleckých posudků, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry budou zveřejněny i v měsíčníku Krajánek.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej stavby Jedovnice č.e. 281, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1968 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice), v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/21/2022, bod 1. 6., ze dne 12. 12. 2022 ve věci odprodeje stavby Jedovnice, č.e. 291, v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX z důvodu nezájmu žadatelky odkoupit předmětnou nemovitost.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování aktualizace znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí a poté předloží návrhy na zveřejnění nových záměrů Olomouckého kraje odprodat stavby rodinné rekreace.

IV. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemků, resp. spoluvlastnických podílů k pozemkům, v k.ú. a obci Domašov u Šternberka, v k.ú. Lošov, obec Olomouc a v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. a z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. se nacházejí v k.ú. Lošov, obec Olomouc a spoluvlastnické podíly této společnosti o velikosti (id. 3/4) jsou k pozemkům v k.ú. a obci Šumperk. V podílovém spoluvlastnictví pana XXX o velikosti (id. 1/2) a dalšího soukromého subjektu rovněž o velikosti (id. 1/2) jsou pozemky v k.ú. a obci Domašov u Šternberka.

O odkoupení předmětných nemovitostí požádal za oba subjekty pan XXX.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2023:

Dne 30. 6. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 6. 2023, č. j. SSOK-CE 14437/2023 k žádosti společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. o odkoupení pozemků v k. ú. Domašov u Šternberka, k. ú. Lošov a k. ú. Šumperk.

SSOK nemá zájem o odkoupení pozemků parc. č. 1184/1 a parc. č. 1184/2 v k. ú. Domašov u Šternberka z vlastnictví pana Jaroslava Poláka, parc. č. 2976/7 a parc. č. 2976/8 v k. ú. Šumperk, parc. č. 1835 a parc. č. 1837 v k. ú. Lošov z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Výše uvedené pozemky nejsou zastavěny krajskými komunikacemi, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení spoluvlastnického podílu (id.1/2) k pozemkům parc. č. 1184/1 ost. pl. o výměře 1 798 m² a parc. č. 1184/2 ost. pl. o výměře 2 819 m², oba v k. ú. a obci Domašov u Šternberka, oba z vlastnictví pana Jaroslava Poláka, do vlastnictví Olomouckého kraje, a dále o odkoupení spoluvlastnického podílu (id.3/4) k pozemkům parc. č. 2976/7 trvalý travní porost o výměře 4 732 m² a parc. č. 2976/8 trvalý travní porost o výměře 875 m², oba v k. ú. a obci Šumperk, a pozemků parc. č. 1835 orná půda o výměře 2 015 m² a parc. č. 1837 orná půda o výměře 6 489 m², oba v k. ú. Lošov, obec Olomouc, vše z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., IČO: 01507575, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu jejich nepotřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.

2. Odkoupení pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví města Uničova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.

V souvislosti s procesem transformace pobytových sociálních služeb Olomoucký kraj jedná od roku 2022 s městem Uničovem o odkoupení pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov, vhodných pro výstavbu dvou domů pro krajskou organizaci Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace. V každém z těchto domů se budou nacházet 2 domácnosti po 4 osobách, celkem tedy bude poskytována pobytová služba sociální péče – domov se zvláštním režimem pro osoby s vysokou mírou podpory, tj. 16-ti osobám.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 6. 9. 2022:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domovy se zvláštním režimem Vás žádáme o zahájení jednání s městem Uničov o nákupu pozemků p.č. 29/1, 29/2, 29/3 a 29/4 v k. ú. Střelice u Litovle.

Olomoucký kraj by uvedené pozemky využil pro stavbu 2 domů (v každém po 2 domácnostech po 4 osobách, tj. celkem pro 16 osob), v rámci pokračující transformace a deinstitucionalizace pobytových sociálních služeb, konkrétně pro organizaci Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o.

Po výstavbě by byla v objektech poskytována pobytová služba sociální péče domovy se zvláštním režimem pro osoby s vysokou mírou podpory.

V rámci přípravy transformace byly zpracovány znalecké propočty na ocenění dotčených pozemků. Cena úřední dle znaleckého posudku č. 7964–13/2022, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 18. 2. 2022, činí 1 983 380 Kč, tj. 620 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 2 399 250 Kč, tj. 750 Kč/m².

Dále bylo nutné na základě požadavku města Uničova zajistit vytýčení obvodových hranic pozemků a rovněž rozdělení pozemků pro budoucí umístění místní komunikace, veřejného osvětlení apod. S ohledem na skutečnosti zjištěné na místě samém bude nutné původní záměr posunout v terénu.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 7. 2023:

Po konzultaci s projektantem můžeme konstatovat, že pokud budou hranice námi vykupovaného pozemku posunuty tak, jak je níže uvedeno a vyznačeno v přiložené situaci (tj. zmenšení pozemku parc. č. 29/2 o plochu nově označenou jako parc. č. 29/5 a naopak rozšíření odprodeje o části pozemků parc. č. 28/55, 28/58, 28/61, 28/2, 28/65 a 28/66), potom s touto změnou můžeme souhlasit, plánované objekty tam umístíme.

Pokud jde o ponechání pruhu pozemku podél komunikace a s tím spojené rozdělení parcel č. 29/2, 29/3 a 29/4, nemáme námitek.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 29/1 ostatní plocha, parc. č. 29/2 orná půda, parc. č. 29/3 ostatní plocha, parc. č. 29/4 orná půda, parc. č. 28/55 orná půda, parc. č. 28/58 orná půda, parc. č. 28/61 orná půda, parc. č. 28/2 orná půda, parc. č. 28/65 orná půda a parc. č. 28/66 orná půda, vše v katastrálním území Střelice u Litovle, obec Uničov, vše z vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností po konečném vyjádření města Uničova zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení dotčených nemovitostí a následně znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4368 Buk - průtah“, katastrální území Buk.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/4368 Buk - průtah“.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví soukromé osoby, který je zčásti zastavěn krajskou silnicí III/4368. Aktuálně se jedná o celkem 3 m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) části předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 1135/2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 22. 5. 2023, v k.ú. a obci Buk, činí 980 Kč/m².

Celková cena za aktuálně převáděný pozemek činí 2 940 Kč. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastník části předmětného pozemku souhlasí s jejím odprodejem za cenu určenou znaleckým posudkem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² dle geometrického plánu č. 465-152/2022 ze dne 22. 12. 2022 pozemek parc. č. 707 ostatní plocha o výměře 3 m², vše v k.ú. a obci Buk, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 940 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/36916. Aktuálně se jedná o celkem 44 m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. 58-725-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 1. 11. 2022, v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, činí 151,73 Kč/m².

Celková cena za aktuálně převáděné pozemky činí 3 340 Kč. Kupní cena bude hrazena

z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastník předmětných pozemků souhlasí s jejich odprodejem za ceny určené znaleckým posudkem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/2 pozemků parc. č. 197/2 ostatní plocha o celkové výměře 30 m², parc. č. 198/2 ostatní plocha o celkové výměře 3 m² a parc. č. 1379 ostatní plocha o celkové výměře 11 m², vše v k.ú. Hraběnov, obec Ruda nad Moravou, z podílového spoluvlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 340 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětné pozemky ve vlastnictví fyzických osob se nacházejí v k.ú. a obci Drahaný a jsou zastavěny krajskou silnicí II/377.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje následující.

V roce 2022 nechal městys Drahaný vyhotovit geometrické plány pro rozdělení pozemků, které jsou zastavěny chodníky. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob. Na základě vyhotovených geometrických plánů je patrné, že části pozemků ve vlastnictví fyzických osob jsou zastavěny tělesem krajské silnice II/377 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Na základě uvedeného SSOK žádá o výkup pozemků zastavěných krajskou silnicí.

Někteří z vlastníků/spoluvlastníků předmětných pozemků souhlasí s majetkoprávním vypořádáním, ostatní prozatím na žádost o vyjádření nereagovali.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) k části pozemku parc. č. st. 153/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahaný, č.p. 145, rod. dům, o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 544-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/4 ost. pl. o výměře 10 m² v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví XXX do vlastnictví

Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 4/6) k části pozemku parc. č. st. 153/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahaný, č.p. 145, rod. dům, o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 544-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/4 ost. pl. o výměře 10 m² v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) k části pozemku parc. č. st. 153/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahaný, č.p. 145, rod. dům, o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 544-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/4 ost. pl. o výměře 10 m² v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 153/2 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahaný, č.p. 155, rod. dům, o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 544-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/5 ost. pl. o výměře 4 m² v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 198 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahaný, č.p. 191, rod. dům, o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 545-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/6 ost. pl. o výměře 4 m² v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 154/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahaný, č.p. 146, rod.

dům, o výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 544-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/3 ost. pl. o výměře 25 m² v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 158 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahaný, č.p. 150, rod. dům, o výměře 37 m², dle geometrického plánu č. 544-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/2 ost. pl. o výměře 37 m² v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 159 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahaný, č.p. 98, rod. dům, o výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 544-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/1 ost. pl. o výměře 23 m² v k.ú. a obci Drahaný z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování znaleckých posudků u těch pozemků, u kterých vlastník souhlasí s výkupem do vlastnictví Olomouckého kraje, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

6. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.
--

V souvislosti s procesem transformace pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje podal odbor sociálních věcí podnět k odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice. Konkrétně se jedná o rodinný dům se zastavnou plochou a zahradami ve vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 14. 8. 2023:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádám o zadání zpracování znaleckého posudku na ocenění – odhad obvyklé ceny nemovitosti (tržní hodnoty) v obci Dřevohostice, Sadová 439, parcela č. 775 se zahradou na parc. č. 776 a 791/6 v KÚ Dřevohostice. V případě odkoupení nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje bude tato předána do hospodaření příspěvkové organizaci Centrum Dominika Kokory a využita pro poskytování služby chráněné bydlení.

Vlastníkem nemovitostí je IC-PARK ENERGO a.s., Svojšín 155, PSČ 349 01., kontaktní osoba: XXX, tel.: +420 602 523 229. původní cena činila 5 950 tis. Kč, následně bylo společností nabídnuto snížení ceny na 5 500 tis. Kč a následně na 5 400 tis. Kč.

S ohledem na požadovanou připravenost projektů pro chystané výzvy v rámci programu IROP na deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi považujeme za nezbytné realizovat koupi co nejdříve.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

V. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Bezúplatný převod části pozemní komunikace v k.ú. Prusy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Beňov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala návrh na vyřazení části krajské silnice III/0559 h od křižovatky s novým úsekem silnice III/0559 po zakončení chodníkem před II/150 v délce úseku 191 m, od km staničení 0,165 – do km 0,356 (uzlový bod A215 po konec k.ú. Prusy) v k.ú. Prusy z krajské silniční sítě. Předmětná část pozemní komunikace ztratila výstavbou obchvatu „II/150 Čechy, Domaželice, Dřevohostice – 1. etapa“ dopravní význam a charakter silnice III. třídy.

Předmětná část pozemní komunikace se nachází na pozemku parc. č. 178/1 v k.ú. Prusy, který je ve vlastnictví obce Beňov.

Obec Beňov souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemní komunikace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/33/2021 ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části stávající silnice II/0559h v úseku za obchvatem ve směru ke staré II/150 v extravilánu obce v délce úseku 191 m, od km staničení 0,165 – do km 0,356 (uzlový bod A215 po konec k.ú. Prusy) v k.ú. Prusy, včetně všech součástí a příslušenství, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Beňov, IČO: 00636126, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné části pozemní komunikace ze silniční sítě Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 5. 2023:

V důsledku zprovoznění nově vybudovaného obchvatu II/150 1. etapy nechal Dobrovolný svazek obcí mikroregionu Moštěnka zpracovat u firmy Printes studii budoucí cyklostezky, která by využila stávající krajské komunikace, a to část II/150, část zaslepené silnice III/0559 a část zaslepené silnice III/05510. Na základě výše uvedených skutečností by mělo dojít k

převodům částí zaslepených původních nyní nepotřebných krajských komunikací na jednotlivé obce.

Rozhodnutí o vyřazení komunikace III. třídy č. 0559h v k.ú. Prusy, pod č.j. KUOK/14700/2023, bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství dne 30. 1. 2023.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 30. 4. 2020 do 31. 5. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části stávající silnice II/0559h v úseku za obchvatem ve směru ke staré II/150 v extravilánu obce v délce úseku 191 m, od km staničení 0,165 – do km 0,356 (uzlový bod A215 po konec k.ú. Prusy) v k.ú. Prusy, obec Beňov, včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Beňov, IČO: 00636126. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

2. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějova.
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov. Dle sdělení statutárního města Prostějova se na části pozemku o výměře cca 180 m² nachází zelený pás podél krajské silnice II/150. Záměrem statutárního města Prostějova je odstranit zábradlí, které se na předmětné části pozemku nachází.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku zaslalo statutární město Prostějov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2023 a 9. 5. 2023:

Dne 2. 5. 2023 jsme obdrželi žádost SSOK o vyjádření k žádosti statutárního města Prostějov o bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vrahovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Prostějova. Na předmětné části pozemku se nachází zábradlí, které chce město odstranit.

Předmětný pozemek se nachází pod tělesem silnice II/150 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK. I když se jedná o průjezdní úsek silnice, není ohraničen obrubami. Část pozemku, o kterou má statutární město Prostějov zájem, tvoří pás zeleně, jehož hlavním účelem je odvodnění vozovky. Pro SSOK je tedy nezbytné ponechání předmětného pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje v celé jeho výměře.

Vzhledem k výše uvedenému SSOK nesouhlasí s převodem předmětné části pozemku v k.ú. Vrahovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví statutárního města Prostějova.

SSOK dále sděluje, že zábradlí umístěné na předmětném pozemku v k.ú. Vrahovice dle získaných informací není v majetku SSOK, ale s největší pravděpodobností je ve vlastnictví statutárního města Prostějova, tudíž si jej statutární město Prostějov může odstranit.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti statutárního města Prostějova ve věci bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 893/7 ost. pl. o výměře cca 180 m² v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějova, IČO: 00288659, z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

VI. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví obce Loučná nad Desnou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Loučná nad Desnou se nachází v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou a je zastavěn silnicí č. III/0447, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Loučná nad Desnou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Loučná nad Desnou o vyjádření k návrhu na bezúplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

Vyjádření obce Loučná nad Desnou ze dne 3. 4. 2023 a ze dne 23. 5. 2023:

Na základě vaší žádosti ohledně bezúplatného převodu pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Rejhotice – ostatní plocha o výměře 208 m² a našeho sdělení ze dne 3. 4. 2023 vám sdělujeme, že Obec Loučná nad Desnou vaši žádost projednala na zasedání zastupitelstva obce dne 4. 5. 2023 a zastupitelstvo obce tento převod schválilo.

V návaznosti na to si dovoluji požádat za Obec Loučná nad Desnou o projednání možného převodu pozemku p.č. 613/36 v k.ú. Filipová, nebo jeho případně oddělené části, do vlastnictví obce Loučná nad Desnou. Tento pozemek, případně jeho část, by nám umožnil zbudovat v předmětné lokalitě vhodnou plochu pro umístění nádob na tříděný odpad, které tam v současnosti netvoří úplně vzhledný kout naší obce.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:

Dne 17. 5. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 5. 2023, č. j. SSOK-CE 11814/2023 k pozemku v k. ú. Filipová.

SSOK sděluje, že dle provedeného šetření, se na pozemku parc. č. 613/36 v k. ú. Filipová nachází těleso silnice III/4502 včetně silničního pomocného pozemku v hospodaření SSOK a tato parcela je tedy pro naši činnost potřebná. SSOK nesouhlasí v současném stavu s jeho převodem.

SSOK podporuje projektový záměr obce týkající se vybudování plochy pro umístění nádob na tříděný odpad, ale k vlastní realizaci je potřeba zpracovat, projednat a odsouhlasit projektovou dokumentaci se správcem silnice (SSOK). Následně po dokončení stavby lze požádat o bezúplatný převod dotčené části pozemku.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 8. 2023:

Odbor majetkový, právní a správních činností dne 28. 6. 2023 písemně informoval obec Loučná nad Desnou mj. o skutečnosti, že na požadovaném pozemku v k.ú. Filipová se nachází těleso silnice III/4502 včetně silničního pomocného pozemku. Z těchto důvodů je pozemek pro Olomoucký kraj a Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci potřebný a nelze ho v současném stavu převést. Současně jsme ale obci sdělili, že její záměr příspěvková organizace podporuje. V souladu se stanoviskem odboru dopravy a silničního hospodářství jsme navrhli vhodný postup ve věci s tím, že případný převod bude možné realizovat až po dokončení stavby.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2/2 ost. pl. o výměře 208 m² v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou, z vlastnictví obce Loučná nad Desnou, IČO: 00302953, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k.ú. Neředín a jeho část o výměře 6 803 m² bude využita pro vybudování interaktivního hřiště „Centrum bezpečí Olomouc“.

V roce 2018 statutární město Olomouc, Olomoucký kraj, ČR – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje a Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace uzavřely Memorandum o spolupráci při realizaci projektu výstavby interaktivního vzdělávacího centra bezpečí, které by mělo sloužit jako nabídka volnočasových aktivit pro občany, naplnění vzdělávacích programů zaměřených na ochranu člověka za mimořádných událostí, pro prevenci kriminality a poskytování první pomoci, pro připravenost na nové hrozby vyplývající z koncepce ochrany měkkých cílů a další.

Generální ředitel HZS ČR se v závěru roku 2022 obrátil na Olomoucký kraj s návrhem realizovat v Olomouckém kraji výstavbu centra bezpečí z dotací EU prostřednictvím IROP. Nově budovaná centra bezpečí v krajích by měla být vlastněna a provozována ze strany krajů jako vyšších územně samosprávných celků. Alokace EU v rámci IROP, určená na realizaci projektů center bezpečí, by měla být složena z těch částí alokací, které jsou přiděleny jednotlivým základním složkám integrovaného záchranného systému, a to 20 % kraje za zdravotnické záchranné služby krajů a 80 % Ministerstvo vnitra za Policii České republiky a HZS ČR.

Záměrem projektu „Centrum bezpečí Olomouc“ je vybudování areálu s technickou infrastrukturou pro realizaci aktivit vedoucích k prevenci rizik a ochraně zdraví, životů, životního prostředí a majetku. Areál bude umožňovat realizaci specificky zaměřených

vzdělávacích programů, které připraví návštěvníky na rizikové situace spojené s mimořádnými událostmi, současným životním stylem, sociálním postavením nebo událostmi vyplývajících z běžného života. Projekt je jedinečný zejména díky propojení subjektů zapojených do integrovaného záchranného systému a jiných klíčových partnerů včetně dotčených subjektů. Díky jejich vzájemné spolupráci má šanci vzniknout areál, který může soustředěně poskytovat veškeré potřebné informace a dovednosti v oblasti rizik a krizových situací.

Hlavními cílovými skupinami projektu budou obyvatelé města Olomouce, Olomouckého kraje, regionu soudržnosti Střední Morava, žáci mateřských, základních a středních škol a učilišť v regionu soudržnosti Střední Morava, pedagogové mateřských, základních a středních škol a učilišť v regionu soudržnosti Střední Morava, příslušníci a zaměstnanci klíčových složek Integrovaného záchranného systému a dalších dotčených subjektů, představitelé veřejné správy na území regionu soudržnosti Střední Morava, subjekty a organizace zabývající se prevencí.

Na společných jednáních vedení Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce bylo dohodnuto, že výše popsany záměr bude realizován na části předmětného pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc.

O popsáném záměru již byli zástupci vedení statutárního města Olomouce informováni na společných jednáních se zástupci Olomouckého kraje a dalších zainteresovaných stran.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 6 803 m², dle geometrického plánu č. 1607–76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m² v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Ruda nad Moravou, z vlastnictví ČR – Správa železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“. Stavba byla zaměřena geometrickými plány č. 964-26/2021 a č. 542-34/2021, které již byly zapsány do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Ruda nad Moravou a je zastavěn krajskou silnicí III/36916.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 10. 2022:

Správa železnic, státní organizace, souhlasí s bezúplatným převodem předmětného

pozemku za splnění požadavku zahrnutí tzv. technických podmínek převodu a prohlášení o převzetí případných ekologických závazků spojených s předmětnými pozemky do darovací smlouvy. Konkrétní podmínky převodu jsou uvedeny v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:

Dne 17. 5. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., kterým se SSOK vyjadřuje k podmínkám bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou. SSOK s navrženými podmínkami bezúplatného převodu pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Ruda nad Moravou souhlasí. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 723/6 ostatní plocha o výměře 9 m² v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí pozemků zastavěných krajskou silnicí v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a jsou zastavěny krajskou silnicí č. II/450. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 1. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením darovací smlouvy na pozemky, na kterých se nachází silnice č. II/450 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Lesy České republiky, s.p. s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 7072/31 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 7072/33 ost. pl. o výměře 670 m², parc. č. 7072/38 ost. pl. o výměře 376 m², parc. č. 7072/42 ost. pl. o výměře 4 m² a parc. č. 7072/49 ost. pl. o výměře 19 m², vše v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, z vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Oprava komunikace III/44317 v obci Hrubá Voda“ v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky a jsou dotčeny stavbou „Oprava komunikace III/44317 v obci Hrubá Voda“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením darovací smlouvy na pozemky, na kterých se nachází silnice č. III/44317 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Povodí Moravy s.p. souhlasí s bezúplatným převodem těch pozemků, na kterých se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 1165 vodní pl. o celkové výměře 226 m², dle geometrického plánu č. 802-2/2023 ze dne 5. 7. 2023 pozemky parc. č. 1165/2 ost. pl. o výměře 100 m² a parc. č. 1165/3 ost. pl. o výměře 126 m², a dále pozemků parc. č. 1340 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 1341 ost. pl. o výměře 7 m² a parc. č. 1343 ost. pl. o výměře 12 m², vše v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Povodím Moravy, s.p. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Velká Bystřice a tvoří součást krajské silnice III/44311.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek tvoří součást krajské komunikace III/44311, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2234/22 ost. pl. o výměře 344 m² v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Jezernice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech

majetkových se nachází v k.ú. a obci Jezernice.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že se předmětný pozemek v k.ú. a obci Jezernice nachází v intravilánu obce Jezernice, k osazení dopravní značky nebo směrového sloupku je potřeba vedle komunikace III/4374 pás pozemku o šířce cca 0,80 – 1 m, což je v tomto případě dostačující. Pro činnost SSOK pozemek není potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1237/2 vodní pl. o výměře 79 m² v k.ú. a obci Jezernice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

8. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Obectov, obec Bouzov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Obectov, obec Bouzov.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 6. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nemá zájem o převod pozemků v k.ú. Obectov, obec Bouzov z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky nejsou zastavěny krajskou silnicí, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 94/8 trvalý travní porost o výměře 85 m², parc. č. 94/30 vodní pl. o výměře 31 m² a parc. č. 299/6 ost. pl. o výměře 232 m², vše v k.ú. Obectov, obec Bouzov, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

9. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Velké Losiny a jsou zastavěny krajskými silnicemi

III/4504, III/0446 a III/0447.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 6. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků parc. č. 1000/3 ost. pl., parc. č. 2720/128 ost. pl., parc. č. 2720/129 ost. pl., parc. č. 2720/130 ost. pl. a parc. č. 2720/146 ost. pl. a části pozemku parc. č. 2720/140 ost. pl. o výměře cca 60 m², vše v k.ú. a obci Velké Losiny, vše z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi III/4504, III/0446 a III/0447, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1000/3 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. 2720/128 ost. pl. o výměře 58 m², parc. č. 2720/129 ost. pl. o výměře 142 m², parc. č. 2720/130 ost. pl. o výměře 828 m², parc. č. 2720/146 ost. pl. o výměře 71 m² a části pozemku parc. č. 2720/140 ost. pl. o výměře cca 60 m², vše v k.ú. a obci Velké Losiny, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

10. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Liboš a jsou zastavěny krajskou silnicí III/44613.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací III/44613, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 450/4 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 453/3 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k.ú. a obci Liboš, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré

náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel a je zastavěn krajskou silnicí II/635.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací II/635, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 253/20 ost. pl. o výměře 24 m² v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Lutín.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nemá zájem o převod pozemku v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek není zastavěn krajskou komunikací, pro činnost SSOK je nepotřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 343/1 ost. pl. o výměře 5 848 m² v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

13. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Velké Losiny a je zastavěn krajskou silnicí III/0446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 6. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací III/0446, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2719/4 ost. pl. o výměře 314 m² v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Stínava.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nemá zájem o převod pozemku v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek není zastavěn krajskou komunikací, nachází se na něm náletové dřeviny a tráva, pro činnost SSOK je nepotřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1068/16 ost. pl. o výměře 276 m² v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

15. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/03559 a III/03561.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 8. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací III/03559 a III/03561, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1227/8 ost. pl. o výměře 175 m², parc. č. 1227/12 ost. pl. o výměře 139 m² a parc. č. 1227/13 ost. pl. o výměře 109 m², vše v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Veselíčko, obec Luká z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Veselíčko, obec Luká.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nemá zájem o převod pozemku v k.ú. Veselíčko, obec Luká z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na pozemku se nachází opěrná zídka. Olomoucký kraj není vlastníkem opěrné zídky, která se na pozemku nachází (SSOK navrhuje oslovit obec Luká, zda není jejím vlastníkem). Pro činnost SSOK je pozemek nepotřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 5/2 ost. pl. o výměře 189 m² v k.ú. Veselíčko, obec Luká z vlastnictví ČR –

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

17. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. Olomouc – město z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc. Konkrétně se jedná o památkově chráněný objekt Hanáckých kasáren s pozemkem. Budovu Hanáckých kasáren armáda opustila již před osmi lety. Následně tento majetek převzal od Ministerstva obrany ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vláda poté schválila jeho zcizení.

Olomoucký kraj dlouhodobě projevuje zájem o nabytí předmětné nemovitosti a spolu se statutárním městem Olomouc a Univerzitou Palackého v Olomouci hodlá uzavřít trojstranné memorandum o budoucím společném užívání tohoto objektu. Cílem je nabytí vlastnického práva pro Olomoucký kraj, který bude následně objekt poskytovat partnerům k užívání, tak aby byly využity veškeré jeho možnosti. V bezprostředním okolí budovy sídlí další kulturní, vzdělávací a pedagogické organizace, jejichž propojením s plánovanými projekty a aktivitami může v budoucnu v historickém centru Olomouce vzniknout významné kulturní centrum.

Olomoucký kraj má zájem významnou část objektu Hanáckých kasáren využívat v oblasti vědy, kultury a vzdělávání, a to prostřednictvím svých příspěvkových organizací, zejména Vlastivědného muzea v Olomouci a Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace. Tyto subjekty nutně potřebují nové depozitáře, restaurátorské, badatelské a digitalizační pracoviště. Zároveň je připravován projekt excelentního výzkumného centra archeometrie, pro jehož umístění by byl objekt velmi vhodný. Významným záměrem pro využití prostor Hanáckých kasáren je dále zřízení moderního Kreativního centra a ve spolupráci se statutárním městem Olomouc i přemístění části Knihovny města Olomouce. Spojením všech těchto institucí dojde ke vzniku kulturního stánku s nadregionálním potenciálem. V oblasti vzdělávání má statutární město Olomouc dále zájem o využití prostor pro zřízení mateřské školy či dětské skupiny.

Další části objektu má Olomoucký kraj zájem využívat pro sféru sociálních služeb, zřídit zde spolu se statutárním městem Olomouc centrum sociálního poradenství, bytové pomoci a dále sociální centrum, kde by neziskové organizace ze sociální oblasti mohly získat jak výlučně využívaný prostor, tak i sdílené coworkingové zasedací místnosti, školící místnosti nebo terapeutické dílny. Dalším záměrem v sociální oblasti je zřízení Centra materiální a potravinové pomoci a Krajského dobrovolnického centra, k jehož založení a provozování je Olomoucký kraj vyzván Ministerstvem vnitra ČR.

Město Olomouc má záměr v Hanáckých kasárnách umístit část Knihovny města Olomouce, příspěvkové organizace, hodlá koordinovat svoji činnost a spolupracovat s Olomouckým krajem při zřizování a provozování institucí v sociální oblasti a umístit zde sociální služby a Kontaktní místo pro bydlení a dále hodlá v prostorách objektu umístit mateřskou školu či dětskou skupinu. Město Olomouc dále preferuje umístění administrativních prostor a souvisejících funkcí (archivy apod.) pro Magistrát města Olomouce, pokud se prokáže technická a ekonomická realizovatelnost takového záměru.

Univerzita Palackého v Olomouci v současné době řeší problematiku prostor v rámci řízení kvality, implementace nových strategických oblastí – udržitelného rozvoje institucí a společenské odpovědnosti firem, potřebu posílení internacionalizace, rozvoj dobrovolnictví

v souvislosti s novými společenskými výzvami (pandemie Covid-19, uprchlická krize, válka na Ukrajině) ad.

Všechny záměry jsou podrobně popsány v příloze č. 01 (žádost o bezúplatný převod objektu Hanáckých kasáren) k návrhu usnesení.

Deklarace zájmu všech tří stran na společném využití objektu Hanáckých kasáren s vazbou na vzájemné synergické efekty a vzájemnou spolupráci je obsahem přílohy č. 02 (Memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren) k návrhu usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m², jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit text žádosti o bezúplatný převod nemovitosti dle přílohy č. 01 k návrhu na usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit Memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren dle přílohy č. 02 k návrhu na usnesení.

VII. Užívání nemovitého majetku:

1. Uzavření nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) umístěné na budově na pozemku v k.ú. Hejčín, obec Olomouc mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o. jako nájemcem.

Předmětná nemovitost v hospodaření Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, (dále jen „škola“) se nachází v k.ú. Hejčín, obec Olomouc.

Na základě proběhlých jednání mezi zástupci Krajského úřadu Olomouckého kraje (OKŘ, OI, OŠM, OMPSČ a OSR), kde byla řešena žádost ředitele školy ve věci souhlasu s pronájmem střechy školy za účelem umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) externím subjektem, odbor majetkový, právní a správních činností obdržel prostřednictvím odboru strategického rozvoje kraje předmětnou žádost ředitele školy k projednání v orgánech Olomouckého kraje.

Dle vyjádření ředitel školy žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem střechy nad tělocvičnou na budově B za účelem vybudování fotovoltaické elektrárny. Ve vyjádření ředitel sděluje, že fotovoltaická elektrárna FVE bude vybudována na Gymnáziu, Olomouc – Hejčín firmou Oak trade s.r.o. na ploše střechy 11,5 m x 57 m, kde bude usazeno cca 500 ks fotovoltaických panelů LTW-M72 460 Wp o celkovém výkonu 191,82 kWp s tím, že veškeré náklady na vybudování bude hradit tato firma. Vybudování fotovoltaické elektrárny nebude mít dopad do rozpočtu školy.

Ve svém vyjádření dále uvádí, že výše pronájmu střechy se bude odvíjet od částky 100 Kč za 1 kWp, což znamená vzhledem k velikosti pronajímané plochy částku cca 200 000 Kč a škola bude mít dále možnost odebírat vyrobenou zelenou elektřinu vždy o 20 % levněji, než je tržní cena. Výše nájmu se bude každoročně navyšovat o průměrnou inflaci za posledních

10 let. Stejné podmínky budou nabídnuty i dalším příspěvkovým organizacím, které o instalaci fotovoltaické elektrárny budou mít zájem.

Ve vyjádření je dále uvedeno, že firma Oak trade s.r.o. navrhuje délku pronájmu 20 let s tím, že Olomoucký kraj bude mít možnost kdykoliv fotovoltaickou elektrárnu za aktuální tržní cenu odkoupit. Po 20 letech pronájmu bude fotovoltaická elektrárna za 1 Kč převedena do majetku Olomouckého kraje.

Na základě výše uvedeného ředitel školy žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem střechy nad tělocvičnou na budově B, a to v délce trvání 20 let.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 16. 3. 2023:

Na základě žádosti ředitele Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 ze dne 21. 11. 2022 o souhlas s pronájmem střechy Gymnázia Hejčín za účelem umístění fotovoltaické elektrárny externím subjektem se uskutečnilo dne 30. 11. 2022 pracovní jednání zástupců OKŘ, OI, OŠM, OMPSC a OSR, kde byla předmětná žádost prodiskutována.

Odbor strategického rozvoje kraje Vám na základě uvedeného předává žádost ředitele Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, k dalšímu řešení.

Žádáme o zajištění požadovaného záměru na pronájem střechy budovy Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 k umístění fotovoltaické elektrárny externím podnikatelským subjektem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 5. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Předmětná záležitost byla předložena k projednání K – MP na jednání konaném dne 23. 5. 2023:

K – MP měla k této záležitosti rozsáhlou rozpravu. Členové komise se zabývali stavebně – technickými riziky pro samotnou budovu, zvýšenými nároky na protipožární opatření, rizikem možných budoucích výdajů na likvidaci zařízení a rovněž případnou strategií Olomouckého kraje v této oblasti – otázkou pronajímání ploch k tomuto účelu či budování těchto zařízení přímo krajem.

K – MP svým usnesením doporučila Radě Olomouckého kraje nesouhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) na budově č.p. 314, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 430/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, na adrese Tomkova 314/45, Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, mezi Gymnázíem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o., IČO: 07023014, jako nájemcem, z důvodů finančních podmínek nájmu, extrémně dlouhé doby nájmu, rizika následných nákladů na likvidaci zařízení, dále z důvodů stavebně-technických a požárních a strategických.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučil Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) na budově č.p. 314, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 430/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, na adrese Tomkova 314/45, Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, mezi Gymnázíem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o., IČO: 07023014, jako nájemcem, na dobu určitou 20 let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

Předmětný materiál byl předložen k projednání v Radě Olomouckého kraje dne 12. 6. 2023. Vzhledem k tomu, že materiál byl z uvedeného jednání rady stažen, opětovně jsme požádali odbor strategického rozvoje kraje a rovněž odbor školství a mládeže o jasné a závazné stanovisko ve věci a případně o sdělení dalšího postupu ve věci.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 17. 7. 2023:

Interním sdělením ze dne 16. 3. 2023 byla na OMPSČ zaslána k vyřízení žádost ředitele Gymnázia, Olomouc – Hejčín, na pronájem střechy gymnázia k umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) externím subjektem. Žádost o zajištění pronájmu střechy byla zaslána na OMPSČ s ohledem na fakt, že činnosti potřebné pro zajištění pronájmu střechy k výše uvedenému účelu jsou dle organizačního řádu svěřeny OMPSČ a nikoliv OSR.

K Vašemu dotazu v interním sdělení ze dne 13. 7. 2023 na stanovisko OSR v této věci a další postup sdělujeme, že dle odborného názoru OSR z hlediska energetiky i nadále a ve shodě s externí poradenskou firmou E-resources, s.r.o., nedoporučujeme pronájem střechy gymnázia externímu subjektu.

Problematicku instalace FVE elektráren se snaží OSR řešit systémově. Na základě zpracovaných podkladů a po projednání s ostatními odbory byl na poradě vedení 6. 2. 2023 odsouhlasen další postup pro instalaci FVE na majetku kraje. Dle toho materiálu byl areál gymnázia Hejčín zařazen do skupiny, která nevykazuje významně vysokou spotřebu elektrické energie a u nichž se předpokládá, že budou nabídnuty k pronájmu střech k umístění FVE ve vlastnictví externích subjektů.

Současně ale bylo doporučeno u této skupiny areálů prozatím neřešit, protože se připravuje novela zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, která má umožnit fungování tzv. komunitní energetiky. Na základě vzniku komunitní energetiky by areál mohl mít potenciál i k instalaci větší FVE, obdobně i podmínky případného pronájmu střechy by mohly být pro Olomoucký kraj výhodnější (výše pronájmu, prodej elektřiny gymnáziu za výhodné ceny apod.). Navržené změny energetického zákona již byly schváleny vládou a novela zákona je na projednání v parlamentu.

Dle aktuálního vývoje OSR připravuje zpracování (návrh veřejné zakázky malého rozsahu) „Analýzy potenciálu instalace fotovoltaických elektráren na budovách v majetku Olomouckého kraje a zhodnocení modelu podpory a vzniku energetických komunit“. Předmětem plnění VZMR je prověření možnosti realizovat aktivity z oblasti výroby, distribuce a prodeje elektřiny z FVE, umístěných převážně na budovách, nebo i volných plochách v majetku Olomouckého kraje a využít realizované FVE ke sdílení vyrobené elektřiny v rámci založených komunitních center.

Objekty Gymnázia Olomouc – Hejčín jsou prozatím zařazeny v seznamu budov ve správě OŠM, které budou v analýze posouzeny. Doporučujeme pronájem řešit až na základě odborné analýzy areálu.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 20. 7. 2023:

Obdrželi jsme vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže ve věci týkající se souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) umístěné na budově na pozemku v k.ú. Hejčín, obec Olomouc mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o. jako nájemcem, a to za účelem umístění fotovoltaické elektrárny.

Uzavření nájemní smlouvy mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 a firmou Oak trade s.r.o. přináší příspěvkové organizaci finanční prostředky, proto odbor školství a mládeže na základě projednání s ředitelem PO s uvedenou záležitostí souhlasí.

Vzhledem k rozdílným stanoviskům odboru strategického rozvoje kraje a odboru školství a mládeže, odbor majetkový, právní a správních činností předložil K – MP variantní návrh na usnesení:

- I. doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) na budově č.p. 314, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 430/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, na adrese Tomkova 314/45, Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o., IČO: 07023014, jako nájemcem, na dobu určitou 20 let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.
- II. doporučuje Radě Olomouckého kraje nesouhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) na budově č.p. 314, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 430/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, na adrese Tomkova 314/45, Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o., IČO: 07023014, jako nájemcem, na dobu určitou 20 let, a to z důvodů finančních podmínek nájmu, extrémně dlouhé doby nájmu, rizika následných nákladů na likvidaci zařízení, dále z důvodů stavebně-technických, požárních a strategických.

K – MP doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) na budově č.p. 314, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 430/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, na adrese Tomkova 314/45, Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o., IČO: 07023014, jako nájemcem, na dobu určitou 20 let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

2. Souhlas s umístěním sídla spolku EMKO FOR THE FUTURE v budově v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Jeseník.

Škola žádá o vydání souhlasu zřizovatele s umístěním sídla spolku EMKO FOR THE FUTURE (dále „spolek“) v budově školy. Ve svém vyjádření mj. sděluje, že spolek bude sloužit k rozvoji studentů.

Krátká anotace spolku:

Posláním spolku je všestranná podpora studentů „emka“ v jejich vzdělávacích a praktických potřebách. Základním smyslem spolku je subvence studentů „emka“ prostřednictvím identifikace jejich talentů, zapojení studentů do projektů, soutěží s cílem rozvoje měkkých dovedností 21. století. Budou podporovány aktivity směřující ke spolupráci, týmovosti, komunikaci a kreativitě. Studenti objeví svůj potenciál, naplní a směřují svůj potenciál k dosažení svých snů a cílů. Studenti budou stimulováni v soutěžích jak na národní, tak mezinárodní úrovni. Mezinárodní spolupráci bude spolek podporovat také formou stáží a exkurzí. Spolek bude realizovat aktivity v síťování se vzdělávacími institucemi v zahraničí, jako např. Polsko, Izrael, Slovensko. Podpora studentů bude realizována na principech efektivity, hospodárnosti a účelnosti.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 18. 8. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Střední průmyslové školy Jeseník o souhlas s umístěním sídla spolku EMKO FOR THE FUTURE v budově školy č. p. 1240, která je součástí pozemku parc. č. 2373/5 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námitky.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla spolku EMKO FOR THE FUTURE v budově č.p. 1240, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2373/5 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník.

3. Souhlas s umístěním sídla spolku Klub sportovního tance Jesenicka z.s. v budově v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Jeseník.

Klub sportovního tance Jesenicka z.s., resp. předseda správní rady, žádá o udělení souhlasu s umístěním sídla spolku Klub sportovního tance Jesenicka z.s. (dále „spolek“) v budově školy, a to za účelem doložení k návrhu na změnu zápisu ve spolkovém rejstříku.

Ve svém vyjádření dále sděluje, že spolek má ve škole v pronajatých prostorách v 1. poschodí v budově tělocvičny zázemí, provozuje zde od roku 2016 přípravu tanečníků (děti a mládež) z celého okresu Jeseník na sportovní tanec soutěžících v Českém svazu tanečního sportu. Tímto krokem by rád mj. sjednotil sídlo se zázemím a tanečními prostory, kde se pravidelně vyskytují.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 5. 5. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Klubu sportovního tance Jesenicka z.s. o souhlas s umístěním sídla na adrese U jatek 916/8, 790 01 Jeseník, v budově Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník, která je součástí pozemku parc. č. 968/3 v k.ú. a obci Jeseník.

Střední škola gastronomie, farmářství a služeb Jeseník s umístěním sídla souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námitky.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla spolku Klub sportovního tance Jesenicka z.s., v budově č.p. 916, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 968/3 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese U Jatek 916/8, 790 01 Jeseník, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník.

4. Souhlas s použitím adresy sídla Gymnázia, Šumperk, Masarykovo náměstí 8 pro činnost Nadačního fondu při Gymnáziu, Šumperk v k.ú. a obci Šumperk.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Šumperk, Masarykovo náměstí 8 (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Šumperk.

Nadační fond při Gymnáziu, Šumperk (dále „nadační fond“), resp. ředitel školy, žádá o souhlas zřizovatele s použitím adresy školy pro činnost nadačního fondu.

Ředitel ve svém vyjádření mj. sděluje, že nadační fond pracuje ve škole již od roku 2000. V letošním roce ředitel přistoupil k rekonstrukci nadace tak, aby se obměnila správní rada a změnil Statut nadačního fondu. Cílem je umožnit nejen podporu školních i mimoškolních aktivit studentů školy, ale nově také podporu materiálního zázemí školy. Původní nadační fond využíval adresu notářství, které se nacházelo v blízkosti školy. Notářství nyní změnilo adresu, proto by bylo z praktických důvodů vhodné, aby adresa nadačního fondu korespondovala s adresou školy.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 16. 6. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Gymnázia, Šumperk, Masarykovo nám. 8 o souhlas s použitím adresy školy, tj. Gymnázium, Šumperk, Masarykovo nám. 8, Masarykovo nám. 1207/8, 787 01 Šumperk pro Nadační fond při Gymnáziu, Šumperk, který je součástí školy. Budova gymnázia je situovaná mimo jiné na pozemku parc. č. st. 1271/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s použitím adresy sídla Gymnázia, Šumperk, Masarykovo náměstí 8 pro činnost Nadačního fondu při Gymnáziu, Šumperk, a to v budově č.p. 1207, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1271/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Masarykovo nám. 1207/8, 787 01 Šumperk, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Šumperk, Masarykovo náměstí 8.

5. Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu v k.ú. a obci Lutín mezi Sigmundovou střední školou strojírenskou, Lutín jako pronajímatelem a Rodinným centrem Klásek jako nájemcem.

Předmětná nemovitost v hospodaření Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín (dále „škola“) se nachází v k.ú. a obci Lutín. Jedná se o objekt č.p. 147, obč. vyb., který je součástí pozemku parc. č. st. 167 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Lutín.

Škola jako pronajímatel uzavřela dne 20. 12. 2018 Smlouvu o nájmu na část této nemovitosti (konkrétně se jedná o užívání klubovny dveře č. 108 a č. 109 domova mládeže a sociálního zařízení dveře č. 113) s Rodinným centrem Klásek jako nájemcem, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce (tj. v souladu se zřizovací listinou školy).

Dne 15. 3. 2023 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu, jehož předmětem byla změna v předmětu nájmu a výši nájemného.

Nyní škola žádá zřizovatele o souhlas s uzavřením dodatku č. 2 k předmětné smlouvě. Předmětem dodatku je závazek pronajímatele, že smlouvu nevypoví po dobu udržitelnosti (tj. 5 let) projektu „Vybavení Rodinného centra Klásek, Lutín“.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 4. 5. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín o souhlas zřizovatele s uzavřením dodatku ke smlouvě o pronájmu klubovny, která se nachází v budově č.p. 147, která je součástí pozemku parc. č. st. 167 v k.ú. a obci Lutín, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 8. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Vzhledem k tomu, že doba udržitelnosti výše uvedeného projektu je 5 let, dochází tím ke změně výpovědní doby sjednané v nájemní smlouvě, a to ze 3 měsíců na 5 let.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 20. 12. 2018 mezi Sigmundovou střední školou strojírenskou, Lutín jako pronajímatelem a Rodinným centrem Klásek jako nájemcem, jehož obsahem je závazek školy nevypovědět nájemní smlouvu s Rodinným centrem Klásek po dobu udržitelnosti (tj. 5 let) projektu „Vybavení Rodinného centra Klásek, Lutín“. Ostatní ustanovení dodatku budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

VIII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 12. 6. 2023, 24. 7. 2023 a 28. 8. 2023 a nebyly projednány v K – MP:

1. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova. Kolaudační souhlas na stavbu byl vydán dne 16. 11. 2021.

Stavbou byly dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, o které před zahájením stavby projevil zájem XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/21/2019, bod 3.2., ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků parc. č. 5893/2 zahrada a parc. č. 5896/2 zastavěná pl. a nádvoří o celkové výměře cca 180 m², oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví XXX za kupní cenu rovnající se ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě nebyla z důvodů na straně XXX uzavřena.

Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření XXX projevil zájem o odkoupení celých pozemků parc. č. 5893/2 o výměře 692 m² a parc. č. 5896/2 o výměře 347 m², oba v k.ú. Prostějov, z důvodu ceny pozemků však od záměru ustoupil.

Jelikož jsou předmětné pozemky pro Olomoucký kraj nepotřebné, byly nabídnuty statutárnímu městu Prostějov, které s jejich nabytím souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků parc. č. 5896/2 a parc. č. 5893/2 v k.ú. a obci Prostějov do vlastnictví statutárního města Prostějov. Tyto pozemky tvoří zeleň a jsou pro činnost SSOK nepotřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 5893/2 zahrada o výměře 692 m² a parc. č. 5896/2 ost. pl. o výměře 347 m², oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/21/2019, bod 3.2., ze dne 29. 4. 2019, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odprodej části pozemku parc. č. 5893/2 zahrada a parc. č. 5896/2 zastavěná pl. a nádvoří o celkové výměře cca 180 m², oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví kupujícího, XXX, z důvodu nesouhlasu s kupní cenou bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investičních akcí Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích. Olomoucký kraj uzavíral s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právníckými osobami - kupní smlouvy na odkoupení stávajících silničních pozemků a smlouvy o budoucích kupních smlouvách na pozemky, které jsou potřebné pro realizaci stavby z důvodu rozšíření komunikace. Někteří vlastníci ale předložené smlouvy neuzavřeli. Z toho důvodu nechal odbor investic zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemků s tím, že vlastníků pozemků, se kterými nejsou dosud uzavřeny žádné smluvní vztahy, bude nabídnuto odkoupení pozemků jak pod stávající silnici, tak na její plánované rozšíření.

Olomoucký kraj zároveň dlouhodobě připravuje také stavbu „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“, kterou má dojít k vybudování přeložky silnice II/150 za účelem odklonění tranzitní dopravy mimo obec Ohrozim. Stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ se stýkají v místě stávající křižovatky před obcí Ohrozim, na jejímž místě se plánuje v rámci stavby obchvatu vybudování okružní křižovatky. Jelikož je zábor pozemků pro výstavbu okružní křižovatky větší než pro rekonstrukci silnice, geometrický plán v místě křižovatky respektuje projektovou dokumentaci pro obchvat.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 5. 2023:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje

z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17.2.2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m².

Jelikož budou s vlastníky pozemků uzavřeny kupní smlouvy, je nutné uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách revokovat a přijmout usnesení nové.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje zároveň usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/20/2022, bod 2.1., ze dne 14.2.2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení id. 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře cca 216 m² v k.ú. a obci Ohrozim a usnesením č. UZ/8/20/2022, bod 2.2., ze dne 14.2.2022 schválilo odkoupení id. 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím a vlastníkem, XXX, jako (budoucím) prodávajícím na (budoucí) odkoupení části pozemku a celého pozemku určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ s tím, že kupní cena bude ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m² a kupní cena bude v kupní smlouvě sjednána ve výši 300 Kč/m².

Vlastníkům pozemků bude nyní nabídnuta stejná kupní cena, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ dle výše uvedených usnesení, tj. 300 Kč/m².

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 5. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 22. 5. 2023, kterým se SSOK vyjadřuje k odkoupení pozemků dotčených stavbami „II/150 hr. kraje – Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s odkoupením nově vzniklých pozemků v k.ú. Ohrozim dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. S výše uvedeným stanoviskem SSOK a požadavkem na odkoupení pozemků v k.ú. Ohrozim souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva

Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020, ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ k:

- částem pozemků parc. č. 128/13 o výměře cca 186 m² a parc. č. 440/20 o výměře cca 15 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi společnostmi Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571,

- části pozemku parc. č. 128/14 o výměře cca 145 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- ideálním 4/6 části pozemku parc. č. 128/15 o výměře cca 216 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 o výměře cca 216 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- části pozemku parc. č. 128/17 o výměře cca 120 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- části pozemku parc. č. 128/18 o výměře cca 173 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 345/31 o výměře cca 47 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 345/31 o výměře cca 47 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- části pozemku parc. č. 345/37 o výměře cca 1 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- části pozemku parc. č. 345/44 o výměře cca 6 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- části pozemku parc. č. 345/46 o výměře cca 20 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- částí pozemků parc. č. 440/18 o výměře cca 8 m² a parc. č. 440/19 o výměře 12 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi vlastníkem, XXX,

- části pozemku parc. č. 440/21 o výměře cca 15 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- části pozemku parc. č. 440/3 o výměře cca 12 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

- části pozemku parc. č. 508/3 o výměře cca 10 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,

jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu uzavření jiného typu smluv.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/20/2022, bod 2.1. a bod 2.2., ze dne 14. 2. 2022, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení id. 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 o výměře cca 216 m² v k.ú. a obci Ohrozim a odkoupení id. 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 o výměře 667 m² v k.ú. a obci Ohrozim z důvodu změny vlastníka.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků, určených pro stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“, a to:

- částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře 293 m² a parc. č. 440/20 orná půda o výměře 15 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 128/64 orná půda o výměře 293 m² a parc. č. 440/30 orná půda o výměře 15 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571,
- části pozemku parc. č. 128/14 orná půda o výměře 201 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/63 orná půda o výměře 201 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- ideálních 4/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m² a části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 128/16 orná půda o výměře 123 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/61 orná půda o výměře 123 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 128/16 orná půda o výměře 123 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/61 orná půda o výměře 123 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti ROLS ODBYT s.r.o., IČO: 27671631,
- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 128/16 orná půda o výměře 123 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/61 orná půda o výměře 123 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- části pozemku parc. č. 128/17 orná půda o výměře 135 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/60 orná půda o výměře 135 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- části pozemku parc. č. 128/18 orná půda o výměře 190 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/59 orná půda o výměře 190 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- části pozemku parc. č. 128/22 orná půda o výměře 291 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/58 orná půda o výměře 291 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- ideální 1/2 částí pozemků parc. č. 128/21 orná půda o výměře 505 m² a parc. č. 128/44 orná půda o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 128/57 orná půda o výměře 505 m² a parc. č. 128/56 orná půda o výměře 195 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- ideální 1/2 částí pozemků parc. č. 128/21 orná půda o výměře 505 m² a parc. č. 128/44 orná půda o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne

11. 4. 2023 pozemků parc. č. 128/57 orná půda o výměře 505 m² a parc. č. 128/56 orná půda o výměře 195 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 345/31 orná půda o výměře 45 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/84 orná půda o výměře 48 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 345/31 orná půda o výměře 45 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/84 orná půda o výměře 48 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- části pozemku parc. č. 345/37 orná půda o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/87 orná půda o výměře 4 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- části pozemku parc. č. 345/44 orná půda o výměře 6 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/86 orná půda o výměře 6 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- části pozemku parc. č. 345/46 orná půda o výměře 19 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/85 orná půda o výměře 19 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- části pozemku parc. č. 440/3 orná půda o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 440/27 orná půda o výměře 13 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- částem pozemků parc. č. 440/18 orná půda o výměře 8 m² a parc. č. 440/19 orná půda o výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/35 orná půda o výměře 8 m² a parc. č. 440/34 orná půda o výměře 12 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- části pozemku parc. č. 440/21 orná půda o výměře 15 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 440/31 orná půda o výměře 15 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

- části pozemku parc. č. 508/3 orná půda o výměře 9 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 508/56 orná půda o výměře 9 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,

do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

3. Neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel žádost Státního pozemkového úřadu (dále „SPÚ“) o vyjádření ve věci uplatnění/neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice.

Ve své žádosti mj. sdělují, že na základě probíhající komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sušice u Přerova jsou řešeny mj. pozemky zatížené předkupním právem ve prospěch Olomouckého kraje. Předkupní právo se týká veřejně prospěšné stavby silnice II/434, resp. její již realizované přeložky. Předkupní právo je dosud zapsáno na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, tak na pozemcích vlastníků se stavbou sousedících. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků SPÚ předkládá sloučení parcel pod silnicí II/434 dle

zaměření skutečného stavu (odsouhlaseného pracovníkem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace).

Na základě uvedeného SPÚ žádá o vyjádření, zda v rámci komplexní pozemkové úpravy předkupní právo k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice vymazat, resp. nepřenášet na parcely návrhu dle § 11 odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb.

Vyjádření odboru investic ze dne 27. 4. 2023:

V současné době odbor investic nepřipravuje přeložku silnice II/434, se kterou souvisí předkupní právo k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova. Z tohoto důvodu je potřeba situaci řešit s ODSH a OSR.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 16. 5. 2023:

Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje byla doručena Vaše žádost o stanovisko k podnětu ČR – Státního pozemkového úřadu ve věci předkupního práva k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice.

SPÚ v podnětu uvádí, že v probíhající komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Sušice u Přerova jsou řešeny mj. pozemky zatížené předkupním právem ve prospěch Olomouckého kraje. Toto předkupní právo se týká veřejně prospěšné stavby silnice II/434, resp. její již realizované přeložky. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se předpokládá sloučení parcel pod silnicí II/434 dle zaměření skutečného stavu.

Odbor strategického rozvoje kraje k výše uvedenému sděluje, že již zrealizované přeložky silnice II/434 (veřejně prospěšné stavby, pro kterou bylo předkupní právo vymezeno), může osoba oprávněná z předkupního práva (Olomoucký kraj) souhlasit se zánikem předkupního práva.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 5. 2023:

Za odbor dopravy a silničního hospodářství není nutné předkupní právo uplatnit.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 5. 2023:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům parc. č. 895 orná půda, parc. č. 898/1 orná půda, parc. č. 898/2 orná půda, parc. č. 899 orná půda, parc. č. 902 orná půda, parc. č. 903/1 orná půda, parc. č. 904/1 orná půda, parc. č. 905/1 orná půda, parc. č. 906/1 orná půda, parc. č. 907/1 orná půda, parc. č. 908/1 orná půda, parc. č. 909/1 orná půda, parc. č. 910/1 orná půda, parc. č. 912/1 orná půda, parc. č. 913/1 orná půda, parc. č. 914/1 orná půda, parc. č. 914/3 orná půda, parc. č. 915/1 orná půda, parc. č. 915/3 orná půda, parc. č. 916/1 orná půda, parc. č. 916/3 orná půda, parc. č. 917/1 orná půda, parc. č. 917/3 orná půda, parc. č. 918/1 orná půda, parc. č. 918/3 orná půda, parc. č. 919/1 orná půda, parc. č. 919/3 orná půda, parc. č. 920/1 orná půda, parc. č. 920/3 orná půda, parc. č. 922/1 orná půda, parc. č. 922/3 orná půda, parc. č. 922/4 orná půda, parc. č. 923/1 orná půda, parc. č. 923/2 orná půda, parc. č. 923/3 orná půda, parc. č. 923/4 ost. pl., parc. č. 942 orná půda, parc. č. 1909 orná půda, parc. č. 2352/5 ost. pl., parc. č. 2352/6 ost. pl., parc. č. 2352/8 ost. pl., parc. č. 2352/9 ost. pl., parc. č. 2352/10 ost. pl., parc. č. 2352/11 ost. pl., parc. č. 2352/12 ost. pl., parc. č. 2352/13 ost. pl., parc. č. 2352/14 ost. pl., parc. č. 2352/15 ost. pl., parc. č. 2352/16 ost. pl., parc. č. 2352/17 ost. pl., parc. č. 2352/18 ost. pl., parc. č. 2352/19 ost. pl. a parc. č. 2352/20 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, ve vlastnictví fyzických a právnických osob z důvodu nepotřebnosti pozemků pro činnost Olomouckého kraje.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas, bylo provedeno geodetické zaměření stavby a odbor investic podal podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 5. 2021:

Na základě dokončení akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky pozemků v k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě. V případě nabytí nových pozemků do majetku Olomouckého kraje žádáme o jejich převedení do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru investic ze dne 23. 6. 2022:

Na základě dokončení akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky pozemků v k.ú. Prostějov. V případě nabytí nových pozemků do majetku Olomouckého kraje žádáme o jejich převedení do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 5. 2023:

Při majetkoprávním vypořádání pozemků s obcí Smržice bylo zjištěno, že po dokončení stavby nebyl zaměřen jeden ze stavbou dotčených pozemků. Odbor investic na naši žádost dodal geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 1287 v k.ú. a obci Smržice, kterým byla zaměřena přeložka silnice II/449 v blízkosti jejího napojení na silnici II/366.

Obec Smržice s převodem části pozemku souhlasí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/17/2022 ze dne 26. 9. 2022 schválilo mimo jiné bezúplatné nabytí id. 4/10 pozemku parc. č. 5807/7 a pozemků parc. č. 5814/50, parc. č. 5851/4, parc. č. 5963/6, parc. č. 5963/8, parc. č. 5966/6, parc. č. 5966/7, parc. č. 5966/9, parc. č. 5966/11 a parc. č. 5971/4, vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. OMPSC požádal o bezúplatné nabytí pozemků dle uvedeného usnesení. Státní pozemkový úřad požaduje převod dalšího pozemku dotčeného stavbou, a to pozemku parc. č. 5966/8 v k.ú. Prostějov, na kterém je umístěn středový ostrůvek okružní křižovatky.

S ČR – Státním pozemkovým úřadem byla v rámci přípravy stavby uzavřena nájemní smlouva, která bude ukončena po dokončení majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod části pozemku parc. č. 1287, dle geometrického plánu pozemek parc. č. 1287/5 o výměře 35 m² v k.ú. a obci Smržice do vlastnictví Olomouckého kraje, do

hospodaření SSOK. Na pozemku se nachází těleso silnice II/449, pro činnost SSOK je potřebný.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 5966/8 ost. pl., ost. komunikace o výměře 653 m² v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na pozemku se nachází středový ostrůvek nově vybudované okružní křižovatky.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1287 ost. pl. o výměře 35 m², dle geometrického plánu č. 1004-20/2023 ze dne 12. 4. 2023 pozemku parc. č. 1287/5 ost. pl. o výměře 35 m², oba v k.ú. a obci Smržice, z vlastnictví obce Smržice, IČO: 00288772, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5966/8 ost. pl. o výměře 653 m² v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitosti v budově na pozemcích v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk, ve vlastnictví ČR – Psychiatrické léčebny Šternberk, mezi Psychiatrickou léčebnou Šternberk jako pronajímatelem a Základní školou Šternberk, Olomoucká 76, jako nájemcem.

Prostřednictvím Odboru školství a mládeže Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále „OŠM“) jsme obdrželi požadavek Základní školy Šternberk, Olomoucká 76, ve věci projednání souhlasu zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitosti v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk, ve vlastnictví ČR – Psychiatrické léčebny Šternberk mezi Psychiatrickou léčebnou Šternberk (dále „léčebna“) jako pronajímatelem a Základní školou Šternberk, Olomoucká 76 (dále „škola“) jako nájemcem.

Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 248 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. (budova odd. 17) a parc. č. 249 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. (budova školy).

Dne 30. 7. 2015 byla mezi léčebnou jako pronajímatelem a školou jako nájemcem uzavřena původní nájemní smlouva na předmětné nemovitosti (souhlas projednán v Radě Olomouckého kraje dne 23. 7. 2015). Vzhledem k tomu, že původní smlouva je účinná do 31. 7. 2023, je nutné uzavřít novou nájemní smlouvu.

Předmětem nájmu jsou prostory v I. NP budovy školy, a to 3 třídy, 2 pracovny, 1 sborovna, 1 sklad, sociální zařízení a chodba, a další místnosti (třídy) nacházející se v budově odd. č. 17, a to za účelem poskytování výchovy a vzdělávání dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním a vyšším odborném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, to vše v rozsahu vymezeném zřizovací listinou nájemce.

Dle návrhu předmětné smlouvy se doba trvání nájmu uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2031 s výpovědní dobou 3 a 6 měsíců, a to za nájemné ve výši 118 332 Kč za kalendářní rok.

Výpovědní doba 3 měsíce je v případě výpovědi s uvedením konkrétního důvodu (prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů; dále ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu pronajímán; dále v případě, kdy nájemce nebude předmět nájmu potřebovat k účelu uvedenému v nájemní smlouvě; anebo v případě porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci).

Výpovědní doba 6 měsíců je v případě výpovědi bez udání důvodu.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 30. 5. 2023:

Žádáme Vás o projednání záležitosti uzavření nájemní smlouvy na nemovitosti v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk ve vlastnictví ČR – Psychiatrické léčebny Šternberk mezi Psychiatrickou léčebnou Šternberk a Základní školou Šternberk, Olomoucká 76, a to na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2031.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 30. 5. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna si pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitosti v budově bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 248 zast. pl. a nádvoří a na nemovitosti v budově bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 249 zast. pl. a nádvoří, vše v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Lhota, na adrese Olomoucká 1848/173, Šternberk, ve vlastnictví ČR – Psychiatrické léčebny Šternberk, IČO: 00843954, mezi Psychiatrickou léčebnou Šternberk, IČO: 00843954, jako pronajímatelem a Základní školou Šternberk, Olomoucká 76, jako nájemcem, na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2031. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov - Přerov“.

Olomoucký kraj je investorem akce „II/150 Prostějov – Přerov“, která byla dokončena v části „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „B“ ul. Vrahovická I. etapa, km 0,000 - 1,090; úsek „A“ ul. Wolkerova“. Stavba byla zkolaudována a zaměřena geometrickými plány č. 7091-53/2020 ze dne 29. 9. 2022 a č. 7141-53/2020 ze dne 10. 11. 2022.

Olomoucký kraj a statutární město Prostějov uzavřeli v rámci přípravy výše uvedené investiční akce smlouvu o právu provést stavbu č. 2016/04273/OMPSC/DSB ze dne 11. 10. 2016.

Na nemovitostech o celkové výměře 704 m², které budou převedeny do vlastnictví statutárního města Prostějov, se nachází přechodové ostrůvky, zeleň, chodníky a napojení místních komunikací.

Nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Prostějov o celkové výměře 319 m² jsou zastavěny silnicí II/150 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Statutární město Prostějov s majetkoprávním vypořádáním pozemků souhlasí.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 4. 2023:

Předáváme vám v 5 vyhotoveních geometrické plány č. 7091-53/2020 a č. 7141-53/2020 a žádáme vás o vypořádání stavby „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „B“ ul. Vrahovická I. etapa, km 0,000 - 1,090; úsek „A“ ul. Wolkerova“. S příslušnými geometrickými plány předáváme kolaudační souhlasy č.j. PVMU 154557/2022 41 ze dne 27. 9. 2022 a č.j. PVMU 177739/2022 41 ze dne 24. 11. 2022.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 Prostějov – Přerov“ v k.ú. Prostějov, dle geometrických plánů č. 7091-53/2020 ze dne 29. 9. 2022 a č. 7141-53/2020 ze dne 10. 11. 2022 a č. 7065-14/2022 ze dne 10. 11. 2022.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 7976 ost. pl. o celkové výměře 170 m², parc. č. 8007 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 8009 ost. pl. o celkové výměře 154 m², dle geometrického plánu č. 7091-53/2020 ze dne 29. 9. 2022 pozemky parc. č. 7976/2 ost. pl. o výměře 19 m², parc. č. 7976/3 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 7976/4 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 7976/5 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 7976/6 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 7976/7 ost. pl. o výměře 71 m², parc. č. 7976/8 ost. pl. o výměře 28 m², parc. č. 7976/9 ost. pl. o výměře 19 m², parc. č. 8007/2 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 8009/2 ost. pl. o výměře 30 m², parc. č. 8009/3 ost. pl. o výměře 118 m², parc. č. 8009/4 ost. pl. o výměře 6 m² a části pozemku parc. č. 7899/1 ost. pl. o celkové výměře 372 m², dle geometrického plánu č. 7141-53/2020 ze dne 10. 11. 2022 pozemky parc. č. 7899/3 ost. pl. o výměře 331 m², parc. č. 7899/4 ost. pl. o výměře 21 m² a parc. č. 7899/5 ost. pl. o výměře 20 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 7485/10 ost. pl. o výměře 58 m², parc. č. 7485/12 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 7488/1 travní porost o výměře 3 m², parc. č. 7977 ost. pl. o celkové výměře 30 m², parc. č. 8008 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 8010/1 ost. pl. o výměře 25 m², parc. č. 8010/2 ost. pl. o výměře 32 m², dle geometrického plánu č. 7091-53/2020 ze dne 29. 9. 2022 pozemků parc. č. 7485/27 ost. pl. o výměře 58 m², parc. č. 7485/28 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 7488/11 ost. pl. o výměře 3 m², parc. č. 7977/2 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 7977/3 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 8008/2 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 8010/4 ost. pl. o výměře 25 m², parc. č. 8010/3 ost. pl. o výměře 32 m² a částí pozemků parc. č. 7898/3 ost. pl. o výměře 36 m², parc. č. 7898/9 ost. pl. o výměře 74 m², parc. č. 7898/10 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 8070/4 ost. pl. o výměře 43 m², dle geometrického plánu č. 7141-53/2020 ze dne 10. 11. 2022 pozemků parc. č. 7898/11 ost. pl. o výměře 36 m², parc. č. 7898/9 ost. pl. o výměře 74 m², parc. č. 7898/13 ost. pl. o výměře 5 m² a parc. č. 8070/4 ost. pl. o výměře 43 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude

předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“, která byla dokončena v části „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“ v k.ú. Litovel.

Silnice II/449 a II/4498 jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stavba byla v k.ú. Litovel v části „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“ zaměřena mimo jiné geometrickým plánem č. 2989-743/2022 ze dne 20. 12. 2022. Uvedeným geometrickým plánem byly zaměřeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a města Litovel.

Výměra pozemků navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví města Litovel činí 5 369 m², výměra pozemků navržená k bezúplatnému nabytí z vlastnictví města Litovel činí 439 m².

Na pozemcích určených k převodu do vlastnictví města Litovel se nachází místní komunikace (cyklostezka, chodníky, autobusové zastávky, přechodové ostrůvky, střed okružní křižovatky) a zeleň, pozemky určené k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje jsou zastavěny silnicí II/449.

Město Litovel s majetkoprávním vypořádáním pozemků souhlasí.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 4. 1. 2023:

Obrácíme se na Vás se žádostí o majetkoprávní vypořádání dokončené stavby „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“. Pro tento úkon Vám předáváme kolaudační souhlasy vydané stavebním úřadem v Litovli a geometrické plány.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2023 a 20. 6. 2023:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá po dokončení akce „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“ o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků dle geometrického plánu č. 2989-743/2022 ze dne 20. 12. 2022 mezi Olomouckým krajem a městem Litovel.

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním souhlasí a doporučuje předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1584/2 ost. pl. o celkové výměře 5 146 m², dle geometrického plánu č. 2989-743/2022 ze dne 20. 12. 2022 pozemky parc. č. 1584/15 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 1584/16 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 1584/18 ost. pl. o výměře 513 m², parc. č. 1584/19 ost. pl. o výměře 604 m², parc. č. 1584/20 ost. pl. o výměře 3 221 m², díl „r“ o výměře 6 m², sloučený do pozemku parc. č. 445 zahrada, díly „u“ o výměře 49 m² a „v“ o výměře

1 m2, sloučené do pozemku parc. č. 1577/16 ost. pl., díl „x“ o výměře 8 m2 sloučený do pozemku parc. č. 1577/19 ost. pl., díl „m“ o výměře 94 m2, sloučený do pozemku parc. č. 1584/14 ost. pl., díl „z“ o výměře 536 m2, sloučený do pozemku parc. č. 1584/17 ost. pl., díl „a1“ o výměře 20 m2, sloučený do pozemku parc. č. 1584/7 ost. pl. a díl „d1“ o výměře 20 m2, sloučený do pozemku parc. č. 1584/9 ost. pl. a části pozemku parc. č. 1587/2 ost. pl. o celkové výměře 223 m2, dle geometrického plánu č. 2989-743/2022 ze dne 20. 12. 2022 pozemky parc. č. 1587/3 ost. pl. o výměře 102 m2, parc. č. 1587/4 ost. pl. o výměře 114 m2 a díl „y“ o výměře 7 m2, sloučený do pozemku parc. č. 1584/17, vše v k.ú. a obci Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1577/19 ost. pl. o výměře 66 m2, parc. č. 446 ost. pl. o výměře 18 m2, parc. č. 445 zahrada o výměře 34 m2, parc. č. 1584/9 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 1584/7 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 1584/8 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 1577/16 ost. pl. o celkové výměře 249 m2 a parc. č. 425/3 ost. pl. o celkové výměře 60 m2, dle geometrického plánu č. 2989-743/2022 ze dne 20. 12. 2022 pozemky parc. č. 1577/19 díl „b“ o výměře 66 m2, parc. č. 446 díl „c“ o výměře 18 m2, parc. č. 445 díl „d“ o výměře 34 m2, parc. č. 1584/9 díl „f“ o výměře 4 m2, parc. č. 1584/7 díl „g“ o výměře 7 m2, parc. č. 1584/8 díl „h“ o výměře 1 m2, parc. č. 1577/16 díl „i“ o výměře 212 m2 a díl „l“ o výměře 37 m2 a parc. č. 425/3 díl „j“ o výměře 53 m2 a díl „k“ o výměře 7 m2, vše v k.ú. a obci Litovel z vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138, do vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova. Kolaudační souhlas na stavbu byl vydán dne 16. 11. 2021.

Stavbou byly dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, o které před zahájením stavby projevil zájem Ing. Petr Janůj.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/21/2019, bod 3.2., ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků parc. č. 5893/2 zahrada a parc. č. 5896/2 zastavěná pl. a nádvoří o celkové výměře cca 180 m2, oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví Ing. Petra Janůje za kupní cenu rovnající se ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě nebyla z důvodů na straně Ing. Janůje uzavřena.

Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření Ing. Janůj projevili zájem o odkoupení celých pozemků parc. č. 5893/2 o výměře 692 m² a parc. č. 5896/2 o výměře 347 m², oba v k.ú. Prostějov, z důvodu ceny pozemků však od záměru ustoupil.

Jelikož jsou předmětné pozemky pro Olomoucký kraj nepotřebné, byly nabídnuty statutárnímu městu Prostějov, které s jejich nabytím souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků parc. č. 5896/2 a parc. č. 5893/2 v k.ú. a obci Prostějov do vlastnictví statutárního města Prostějov. Tyto pozemky tvoří zeleň a jsou pro činnost SSOK nepotřebné.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/21/2019, bod 3.2., ze dne 29. 4. 2019, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odprodej části pozemku parc. č. 5893/2 zahrada a parc. č. 5896/2 zastavěná pl. a nádvoří o celkové výměře cca 180 m², oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví kupujícího, Ing. Petra Janůje, z důvodu nesouhlasu s kupní cenou.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 5893/2 zahrada o výměře 692 m² a parc. č. 5896/2 ost. pl. o výměře 347 m², oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

9. Revokace usnesení Rady Olomouckého kraje a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako povinným z věcného břemene.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. byly dotčeny stavbou „Oprava mostu ev. č. 439 11-5 Hustopeče nad Bečvou“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem byl Olomoucký kraj. Jedná se o stavební úpravy stávajícího mostního objektu ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Stavba byla ukončena a kolaudována.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním předmětné stavby formou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčené pozemky.

Pro vydání stavebního povolení byla na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UZ/62/36/2011 ze dne 29. 3. 2011 mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s tím, že před samotnou realizací stavby bude uzavřena nájemní smlouva.

Nájemní smlouva mezi Povodím Moravy, s.p. jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem však z důvodu rychlého zahájení realizace stavby již uzavřena nebyla.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/18/10/2021 ze dne 19. 4. 2021 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 999, parc. č. 1000, parc. č. 1001/1 a parc. č. 1265, vše v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 593-78/2016 ze dne 13. 5. 2016, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby „Most ev. č. 439 11-5 Hustopeče nad Bečvou“, v právu chůze, vjezdu a odjezdu motorových vozidel a mechanismů na předmětné pozemky za účelem provádění čištění, údržby a oprav stavby „Most ev. č. 439 11-5 Hustopeče nad Bečvou“ mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu celkem ve výši 61 200 Kč. K hodnotě věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude úhrada částky ve výši 36 720 Kč za bezesmluvní užívání částí pozemků parc. č. 999 ost. pl. o výměře 366 m², parc. č. 1000 ost. pl. o výměře 98 m², parc. č. 1001/1 trvalý travní porost o výměře 21 m² a parc. č. 1265 vodní plocha o výměře 365 m², vše v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Olomouckým krajem. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zaslal Povodí Moravy, s.p. sdělení usnesení se žádostí o zaslání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou.

Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 14. 6. 2023:

Dne 3. 6. 2021 Povodí Moravy, s.p. zaslalo návrh smlouvy s tím, že souhlasí se zřízením věcného břemene na dobu neurčitou ale že požaduje úhradu za bezesmluvní užívání částí předmětných pozemků za dobu 5-ti let namísto 3 let zpětně v souladu s ustanovením § 629 občanského zákoníku, v platném znění.

Dle zaslání návrhu smlouvy je výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovena v částce, která je zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, a to výnosovou metodou jako pětinásobek ročního užítku (ročního nájemného), vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Roční užitek je stanoven analogicky dle Cenové mapy pronájmů pozemků Povodí Moravy, s.p. na částku 14,90 Kč za 1 m² a rok.

Celková plocha záboru předmětných pozemků činí 850 m², a tedy celková částka za zřízení věcného břemene činí jednorázovou úhradu ve výši 63 325 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH.

Dále Povodí Moravy, s.p. požaduje náhradu za bezesmluvní užívání částí předmětných pozemků. Dle metodiky Povodí Moravy, s.p. je výše náhrady za užívání částí předmětných pozemků o celkové výměře 850 m² stanovena dle Cenové mapy pronájmů pozemků Povodí Moravy, s.p., ve výši 14,90 Kč za 1 m² plochy/rok, a to od data účinnosti této smlouvy 3 roky zpětně. **Náhrada za užívání částí předmětných pozemků o celkové výměře 850 m² za tříleté období tedy činí 37 995 Kč.**

Na základě výše uvedeného dochází k navýšení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene z původní schválené částky ve výši 61 200 Kč na částku ve výši 63 325 Kč, tj. celkové navýšení činí částku 2 125 Kč.

Dále dochází k navýšení schválené náhrady za užívání částí předmětných pozemků o celkové výměře 850 m² z původně schválené částky 36 720 Kč na částku ve výši 37 995 Kč, tj. celkové navýšení činí částku 1 275 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 8. 2023:

Odbor majetkový, právní a správních činností zahájil jednání s Povodím Moravy, s.p. na základě požadavku ze dne 3. 6. 2021 na uhrazení částky za bezesmluvní užívání částí předmětných pozemků za dobu 5-ti let.

Odbor majetkový, právní a správních činností trval na původním návrhu ze dne 19. 4. 2021, a to na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s úhradou za bezesmluvní užívání za tři roky zpětně v souladu s ustanovením § 629 občanského zákoníku, v platném znění.

Na základě proběhlých jednáních dne 14. 6. 2023 došlo k dohodě, kdy Povodí Moravy, s.p. souhlasilo s úhradou za bezesmluvní užívání za 3 roky zpětně dle nové Cenové mapy pronájmů pozemků.

Úhrada za zřízení věcného břemene a náhrada za užívání částí pozemků celkem ve výši 101 320 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/18/10/2021 ze dne 19. 4. 2021 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 999, parc. č. 1000, parc. č. 1001/1 a parc. č. 1265, vše v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 593-78/2016 ze dne 13. 5. 2016, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby „Most ev. č. 439 11-5 Hustopeče nad Bečvou“, v právu chůze, vjezdu a odjezdu motorových vozidel a mechanismů na předmětné pozemky za účelem provádění čištění, údržby a oprav stavby „Most ev. č. 439 11-5 Hustopeče nad Bečvou“ mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu celkem ve výši 61 200 Kč. K hodnotě věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude úhrada částky ve výši 36 720 Kč za bezesmluvní užívání částí pozemků parc. č. 999 ost. pl. o výměře 366 m², parc. č. 1000 ost. pl. o výměře 98 m², parc. č. 1001/1 trvalý travní porost o výměře 21 m² a parc. č. 1265 vodní plocha o výměře 365 m², vše v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Olomouckým krajem, a to z důvodu změny Cenové mapy pronájmů pozemků Povodí Moravy, s.p.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 999, parc. č. 1000, parc. č. 1001/1 a parc. č. 1265, vše v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 593-78/2016 ze dne 13. 5. 2016, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby „Most ev. č. 439 11-5 Hustopeče nad Bečvou“, v právu chůze, vjezdu a odjezdu motorových vozidel a mechanismů na předmětné pozemky za účelem provádění čištění, údržby a oprav stavby „Most ev. č. 439 11-5 Hustopeče nad Bečvou“ mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu celkem ve výši 63 325 Kč. K hodnotě věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude úhrada částky ve výši

37 995 Kč za bezesmluvní užívání částí pozemků parc. č. 999 ost. pl. o výměře 366 m², parc. č. 1000 ost. pl. o výměře 98 m², parc. č. 1001/1 trvalý travní porost o výměře 21 m² a parc. č. 1265 vodní plocha o výměře 365 m², vše v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Olomouckým krajem. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

10. Souhlas s demolicí stavby – kůlny v k.ú. a obci Jeseník v hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312.

Předmětná stavba v hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312 se nachází v k.ú. a obci Jeseník. Jedná se o dřevěnou kůlnu na betonových základech v zahradě mateřské školy, která byla využívána jako sklad nářadí. Objekt je vystaven povětrnostním vlivům, je ve špatném technickém stavu, dřevo zespodu stavby uhnívá. Stavba byla oceněna a následně zařazena do evidence a účetnictví až po kontrole majetku zřizovatelem v roce 2009. Pořizovací cena stavby je 19 533 Kč, zůstatková hodnota je nyní 13 887 Kč.

Žádost o souhlas zřizovatele s demolicí stavby podala Základní škola a Mateřská škola Jeseník, Fučíkova 312. Záměrem školy je stavbu zbourat a na jejím místě vybudovat z vlastních zdrojů zahradní domek nespojený se zemí pevným základem.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 31. 5. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312 o odstranění stavby a její následné vyřazení ze svěřeného majetku. Stavba je součástí pozemku parc. č. 673/31 v k.ú. a obci Jeseník, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s demolicí stavby bez č.p./č.e., jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 673/31 zast. pl. o výměře 15 m², v k.ú. a obci Jeseník a jejím odstraněním. Odstranění stavby bude provedeno po ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu a v souladu se stavebním zákonem. Náklady vynaložené na odstranění stavby budou hrazeny z rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312.

K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 10. na vědomí.

V Olomouci dne 29.8.2023

.....
Igor Kraicz
předseda komise

Přílohy:

Základní náležitosti smlouvy o BVB

Základní náležitosti smlouvy o VB

Žádost o bezúplatný převod

Memorandum o spolupráci

Prezenční listina